

За ситановини
от ВУТК БДР
11.12.2024г.



П-00-567/11.12.2024г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-568/11.12.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.248.25, местност „Дабо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. – 1,2
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-117/31.10.2024 г. от Антоанета онева, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.248.25, местност „Дабо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 68792.248.25, местност „Лабо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, е собственост на Антоанета а Донева, съгласно Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти с акт № 29, том II, рег. № 5025 от 07.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 26, том II, дело № 2831, вх. рег. № 5628 от 01.12.2018г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 31, том I, рег. № 873, дело № 26 от 2019г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 84, том III, дело № 353/19г., вх. рег. № 757 от 01.03.2019г.

Имот с 68792.248.25, местност „Дабо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 68792.248.55 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) местност „Дабо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

Имот с идентификатор 68792.248.25, местност „Дабо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, съгласно Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград попада в жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-676/26.11.2024 г. от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205666658/14.11.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С Решение № 11 по Протокол № 44 от 05.11.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.248.25, местност „Дабо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 09.12.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.248.25, местност „Дабо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинг. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

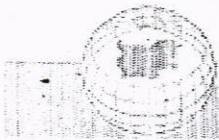
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б. ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1093759-28.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.248.25**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
28.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Логодаж, местност **ДАБО**

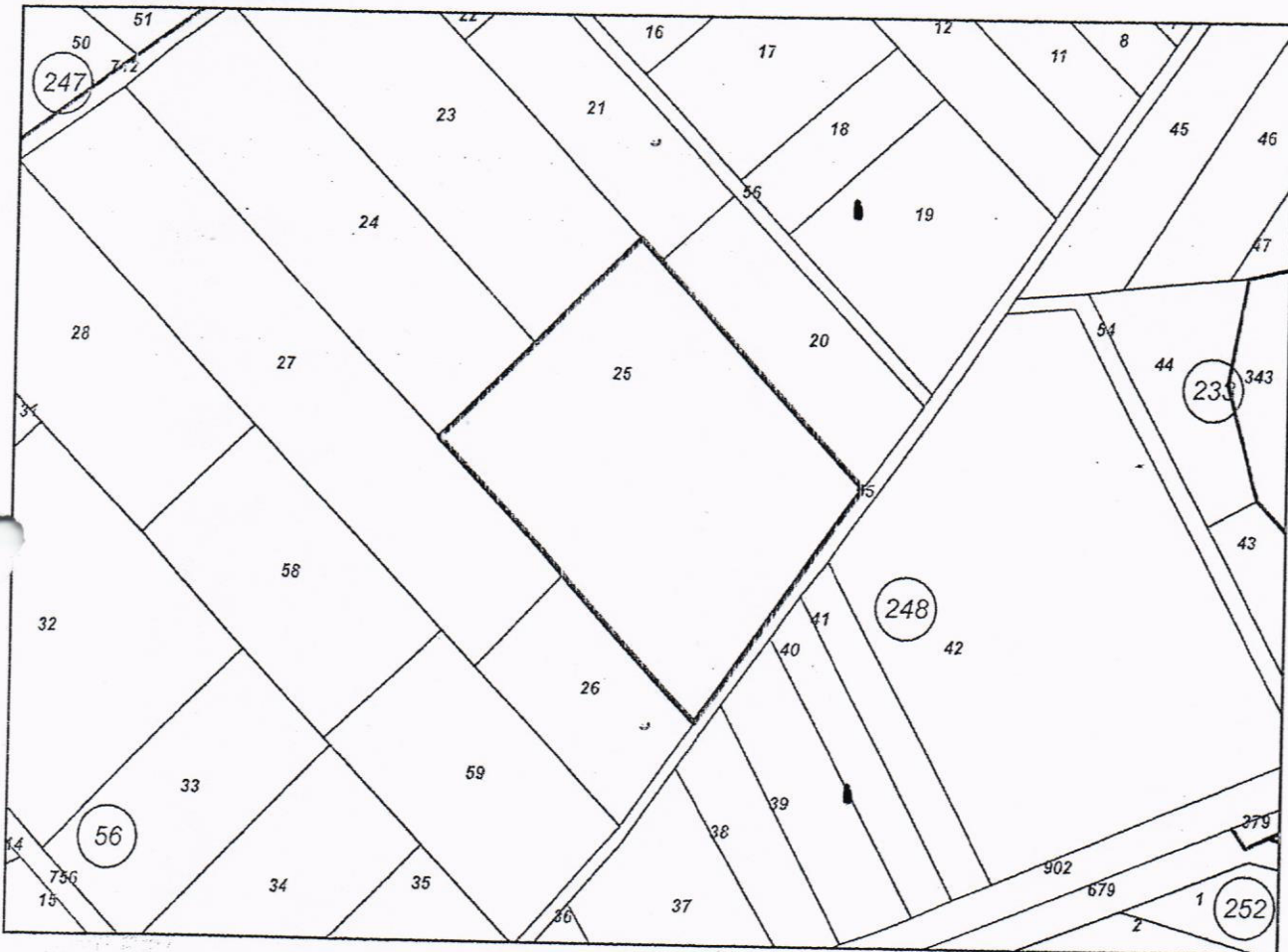
Площ: **7009 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **248025**

Съседни: **68792.248.26, 68792.248.55, 68792.248.20, 68792.248.21, 68792.248.23, 68792.248.24,
68792.248.27**

Скица № 15-1093759-28.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-556177-11.10.2024 г.

/Анастасия И