

За ситано Ви мнл
щк 50# - оспзгс
М. 12. 2024г.



№ П-00-565/11.12.24г

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-566/11.12.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград с цел поправка на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-133/04.12.2024 г. от Гълъбина ошева, относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград за имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград с цел поправка на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“.

При изготвянето на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград не е отразено предназначението на имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, съгласно извършено, нанесено и отразено в имота строителство към 1970г.

Представено е писмо с изх. № РД-12-005-01-2363-1/12.11.2024г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“, с което удостоверяват, че за имота не трябва да се извършват процедури по редана ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и поземления имот се счита за урбанизирана територия.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 39, том I, рег. № 421, дело № 32 от 2022г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 130, том IV, дело № 521, вх. рег. № 1173 от 10.03.2022г. и Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 33, том VIII, рег. № 12054, дело № 1354 от 2022г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 16, том XXVII, дело № 3509, вх. рег. № 7337 от 29.11.2022г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград, имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград не попада в устройствена зона, предвидена за строителство.

Достъпът до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 55107.20.81 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

С Решение № 8 по Протокол № 49 от 10.12.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград с цел поправка на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 60%.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 10.12.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общинския съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с цел поправка на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

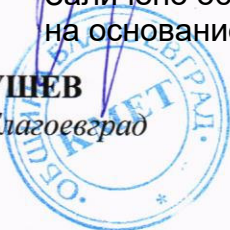
Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1187934-20.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55107.23.39**

С. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-159/15.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **20.11.2024 г.**

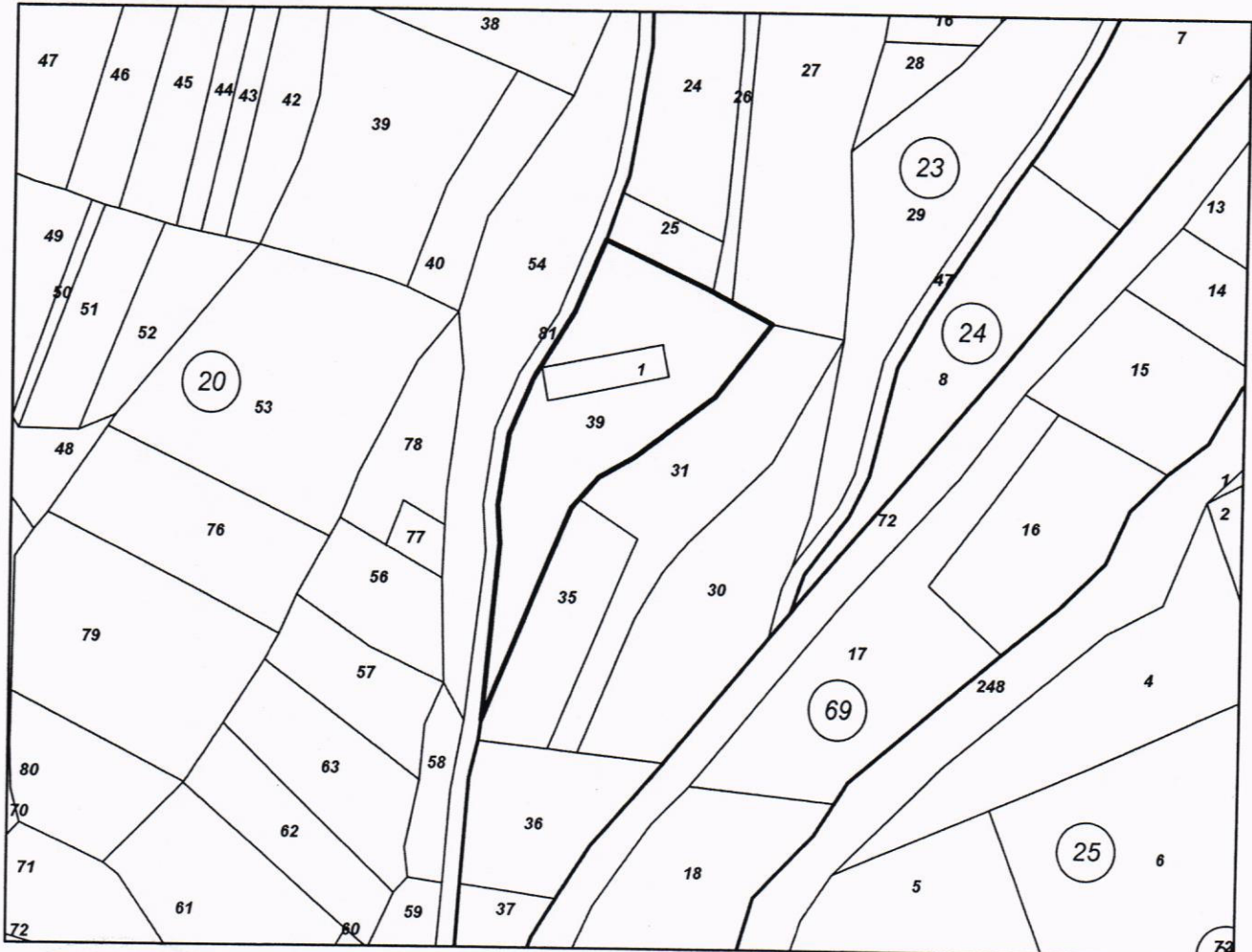
Адрес на поземления имот: **с. Падеш, местност ЗЛАТОВРЪХ**

Площ: **3306 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **55107.23.32; 55107.23.33; 55107.23.34**

Номер по предходен план: **23.32; 23.33;**

Съседи: **55107.23.35, 55107.23.31, 55107.23.27, 55107.23.26, 55107.23.25, 55107.20.81**



Скица № 15-1187934-20.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-637041-19.11.2024 г.

/Анас:





Собственици по данни от КРНИ:

1. ГЪЛАБИНА ГОШЕВА

Ид. част 1997 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 16 том 27 рег. 7310 от 29.11.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1309 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 130 том 4 рег. 1168 от 10.03.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

