

За сит ановинге
и
ИЗХ. № 6000-562/10.12.2024
М. 18 2024



№ 17-00-560/10.12.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ИЗХ. № 6000-562/10.12.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод PE DN25 от съществуващ водопровод PE DN90 за захранване на имот № 58.365 в местността „Кръсто“ по Плана на новообразуваните имоти на с. Логодаж, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 68792.58.6 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) и 68792.58.3 (нива – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-91/12.08.2024 г. от Валентин Коцаков за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод PE DN25 от съществуващ водопровод PE DN90 за захранване на имот № 58.365 в местността „Кръсто“ по Плана на новообразуваните имоти с. Логодаж, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, техническо задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ, регистър на засегнатите имоти, изходни данни и условия за присъединяване с изх. № ТО-02-1608/30.09.2024 г., издадени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, В и К схема изработена от проектант по част: В и К.

Имот № 58.365 в местността „Кръсто“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Логодаж, общ. Благоевград е собственост на Валентин Христов Коцаков, съгласно нотариален акт № 78, том III, рег. № 6836, дело № 422 от 24.06.2016 г.

Имот с идентификатор 68792.58.6, с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ и имот с идентификатор 68792.58.3, с НТП „нива“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград са общинска собственост съгласно Удостоверение № 239/11.11.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

С Решение № 4 по Протокол № 45 от 12.11.2024 г. ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид горното, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод РЕ DN25 от съществуващ водопровод ЕТ DN90 за захранване на имот № 58.365 в местността „Кръсто“ по Плана на новообразуваните имоти на с. Логодаж, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 68792.58.6 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) и 68792.58.3 (нива – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имотите общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1129529-05.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.58.6**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж, местност ТАПАНЕ**

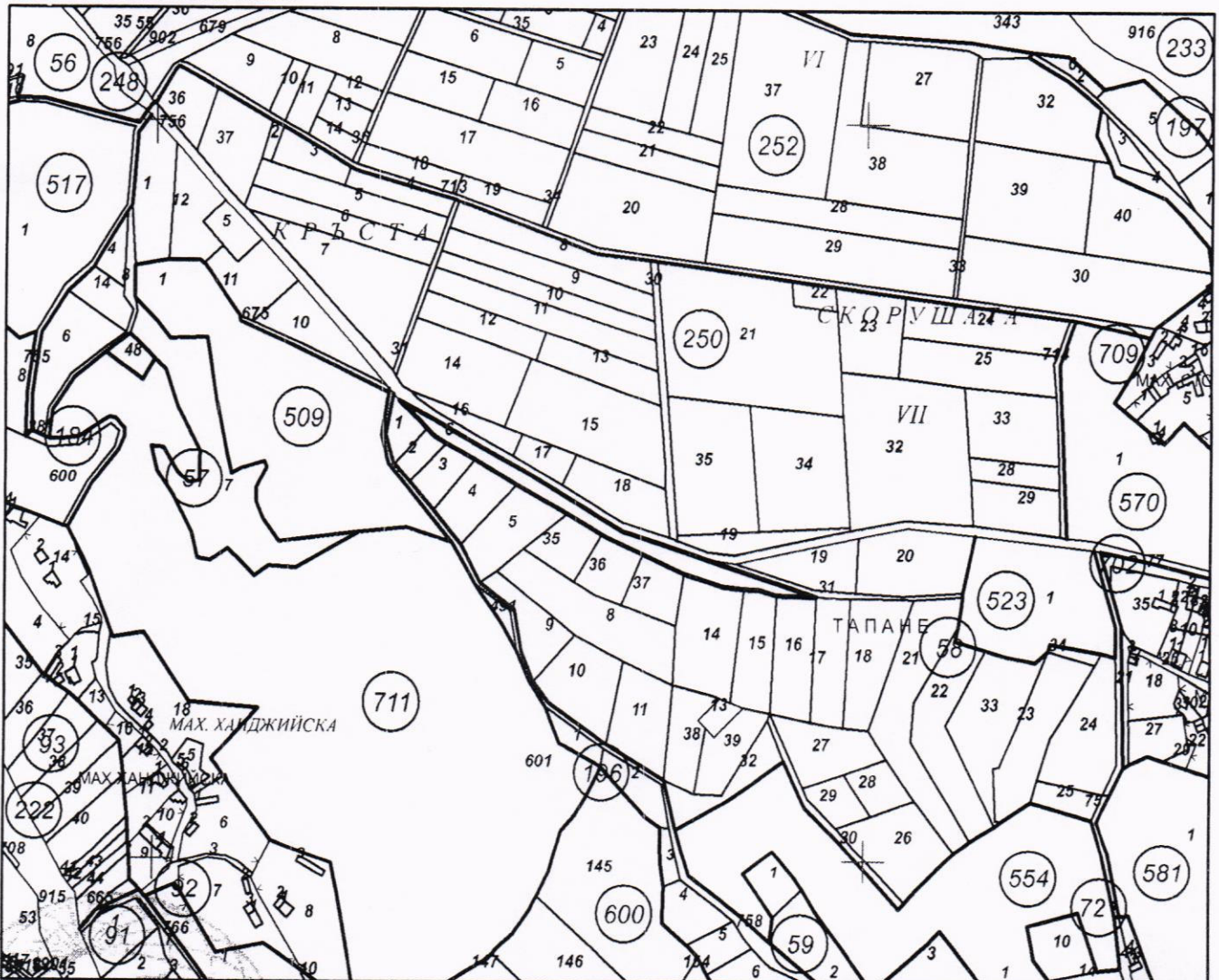
Площ: **3058 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:5000



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **058006**

Съседни: **68792.58.5, 68792.58.35, 68792.58.36, 68792.58.37, 68792.58.14, 68792.58.15, 68792.58.16, 68792.58.17, 68792.58.31, 68792.250.756, 68792.58.1, 68792.58.2, 68792.58.3, 68792.58.4**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 3058 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № Щ-3 от 01.04.1998г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1129527-05.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.58.3**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж, местност ТАПАНЕ**

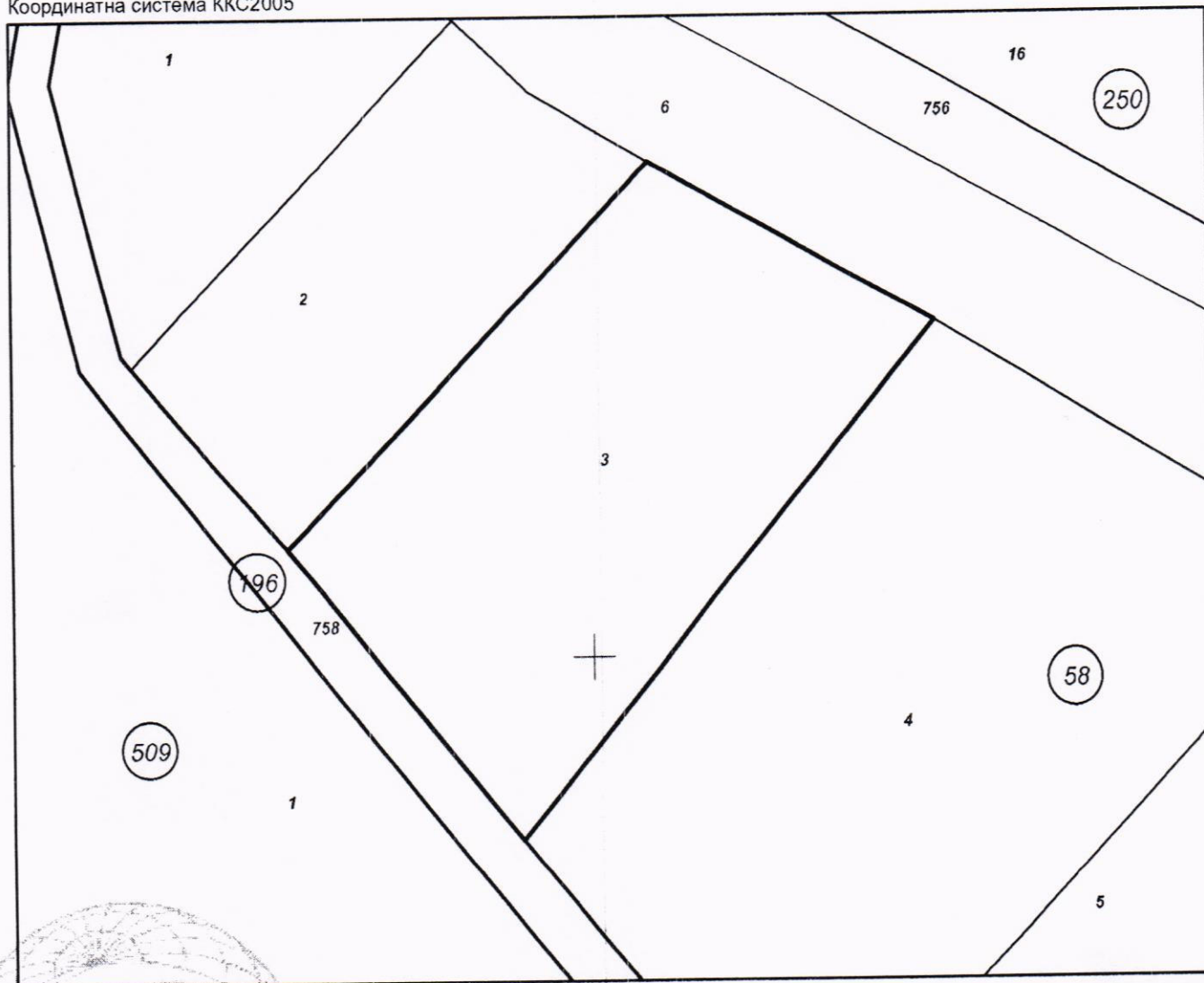
Площ: **992 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:500



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **058003**
Съседни: **68792.196.758, 68792.58.4, 68792.58.6, 68792.58.2**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД-пар.4**

площ 992 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 1146 /27.11.2023г.

на новообразуван имот: **58.365**

по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръсто“, землище на с.ЛОГОДАЖ, код по ЕКАТТЕ **68792**, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004г. на Областния управител на област Благоевград и Заповед № 1354/17.06.2009г. на Кмета на община Благоевград за изменение на плана.

Новообразуване:
ВАЛЕНТИИ

собственост на:
КОЦАКОВ-съгласно Нотариален акт № 78, том 3, рег.№ 6836, дело № 422/24.06.2016г.

Площ на новообразувания имот: **600 кв.м**
Трайно предназначение: **Селскостопански фонд**
Начин на трайно ползване: **Овощни насаждения (нетерасирани)**
Категория на земята : **VII (седма)**
Заедно с построената сграда :
1. Сграда № **58.365.1**, застроена площ **51.4** кв. м, бр. етаж **1**

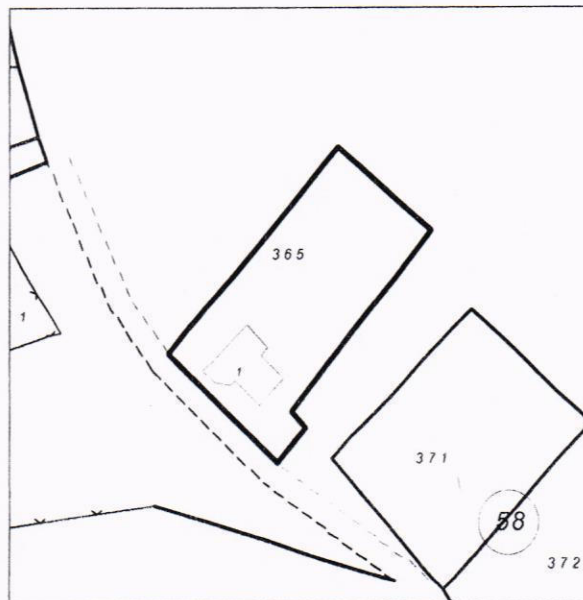
При съседни имота:
Граница нематериализирана

Заявление вх.№ КРЗ-0101-1132/13.11.2023г.
Таксата от 15 лв. е платена с квитанция № 208984/28.11.2023г.

Скицата важи за : В и К

Определящи точки в координатна система :

№ в скицата	X	Y
1	4524152.144	8468074.318
2	4524129.000	8468056.000
3	4524126.696	8468058.000
4	4524123.849	8468055.464
5	4524122.344	8468054.125
6	4524136.401	8468039.811
7	4524139.247	8468042.242
8	4524162.547	8468062.144



М: 1 : 1000

Изработил:
/Капк

Заверил:

Община Благоевград
(печат)