

За Становище  
от М. 12. 2024 г.  
и М. 12. 2024 г.  
и М. 12. 2024 г.  
и М. 12. 2024 г.



№ 17-00-562/  
10.12.2024г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-563/ 10 12 2024.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура – мост през имот с идентификатор 04279.102.28 (дере – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 04279.102.22 в местността „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-27/02.09.2024 г. от Георги Димитров, чрез Веселин Руменов Мишев – пълномощник за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура – мост през имот с идентификатор 04279.102.28 (дере – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 04279.102.22 в местността „Айдаровско дере“.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, Становище с изх. № П-01-288 (1)/27.08.2024 г. на БДЗБР, Становище с изх. № 3683(3)/28.08.2024 г. от РИОСВ – Благоевград, Решение № 297 по Протокол № 8 от 28.06.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП, одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) предвижда достъпът да се осъществи от полски път с идентификатор 04279.101.96 през имот с идентификатор 04279.102.28 (дере – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград, чрез изграждане на мост над дерето. Съоръжението е с широчина 4 м и площ 144 кв. м.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр.86 от 11.10.2024 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ. В законово установения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 1 по Протокол № 46 от 19.11.2024 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП, след като се спази условието ширината на пътя да остане минимум 3.5 м, съгласно чл. 27 от Наредба № Из-1971/2009 за СТПНОБП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура – мост през имот с идентификатор 04279.102.28 (дере – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 04279.102.22 в местността „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

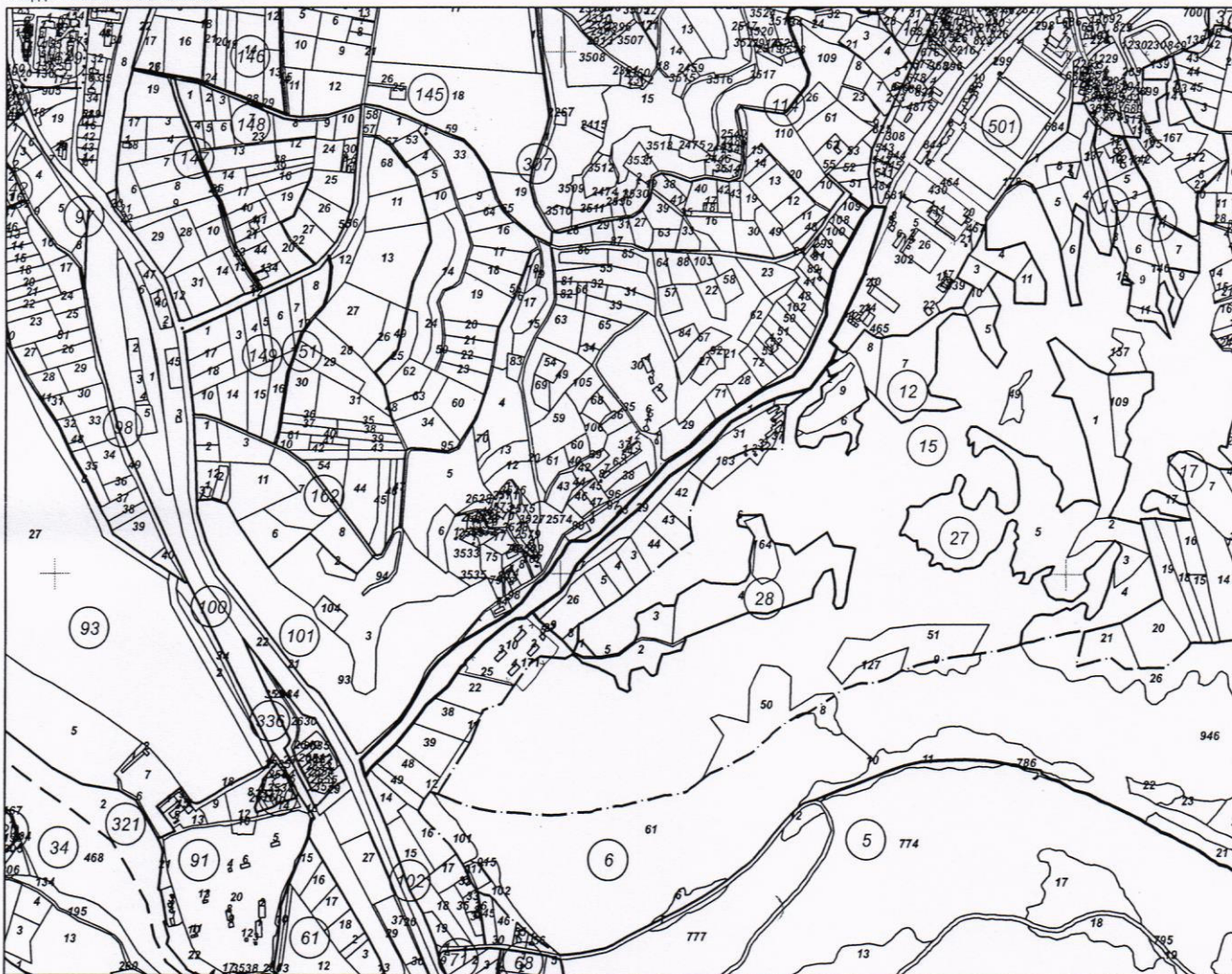
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

#### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-561425-03.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.102.28

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**  
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**  
Площ: **45975 кв. м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Дере**  
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 646, квартал: 0

Съседни: 04279.100.21, 04279.101.90, 04279.101.97, 04279.101.98, 04279.102.25, 04279.102.38, 04279.102.22, 04279.102.14, 04279.102.10, 04279.102.48, 04279.102.39, 04279.102.49, 04279.102.7, 04279.102.9, 04279.102.27, 04279.102.29, 00134.15.127, 00134.12.8, 04279.102.1, 00134.501.302, 00134.501.681, 00134.501.826, 00134.501.825, 04279.101.96

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 53005 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от .....

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради