



№ 17-00-564/11.12.24г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-565/11.12.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

I. Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за обединяване на УПИ VIII, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII, кв. 30 по плана на жк. „Струмско“ – Благоевград, в нов УПИ VIII, с предназначение „за паркинг, озеленяване, спортни и детски площадки“;
- **Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за новообразуван УПИ VIII, кв. 30 по плана на жк. „Струмско“ – Благоевград – ново средно свободно застрояване.

II. Инвестиционен проект за паркинг, многофункционално игрище за баскетбол и футбол, уреди за уличен фитнес и детски площадки в УПИ VIII, кв. 30 по плана на жк. „Струмско“ – Благоевград.

Устройствена зона – „Жк“

Височина на застрояване - до 15.00м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 50%

Минимална озеленена площ - 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация – Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120В-30/09.12.2024г. от инж. Светла – Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, относно разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

I. Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за обединяване на УПИ VIII, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII, кв. 30 по плана на жк. „Струмско“ – Благоевград, в нов УПИ VIII, с предназначение „за паркинг, озеленяване, спортни и детски площадки“;
- **Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за новообразуван УПИ VIII, кв. 30 по плана на жк. „Струмско“ – Благоевград – ново средно свободно застрояване.

II. Инвестиционен проект за паркинг, многофункционално игрище за баскетбол и футбол, уреди за уличен фитнес и детски площадки в УПИ VIII, кв. 30 по плана на жк. „Струмско“ – Благоевград

Към заявлението е приложено предложение съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.629.129 по кадастралната карта на Благоевград е общинска частна собственост, съгласно акт № 108, том X, рег. № 3146 от 11.07.2018г., издаден от Служба по вписванията.

За УПИ VIII, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII, кв. 30 по плана на жк. „Струмско“ – Благоевград е действащ ПУП-ИПЗ, одобрен с Решение № 46 по Протокол № 4 от 15.02.2008г. на ОБС-Благоевград.

Съгласно действащия ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград, имотите попадат в жилищна устройствена зона за

комплексно застрояване, при спазване на следните устройствени показатели: Н до 15,00м; Кинт – 2,5;
П застр. – максимум 50 %; П озел. – 40 %.

От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие за *изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:*

I. Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за обединяване на УПИ VIII, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII, кв. 30 по плана на жк. „Струмско“ – Благоевград, в нов УПИ VIII, с предназначение „за паркинг, озеленяване, спортни и детски площадки“;
- **Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за новообразуван УПИ VIII, кв. 30 по плана на жк. „Струмско“ – Благоевград – ново средно свободно застрояване.

II. Инвестиционен проект за паркинг, многофункционално игрище за баскетбол и футбол, уреди за уличен фитнес и детски площадки в УПИ VIII, кв. 30 по плана на жк. „Струмско“ – Благоевград.

Устройствена зона – „Жк“

Височина на застрояване - до 15.00м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 50%

Минимална озеленена площ - 40 %.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1210547-26.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.629.129

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
21.03.2023 г.

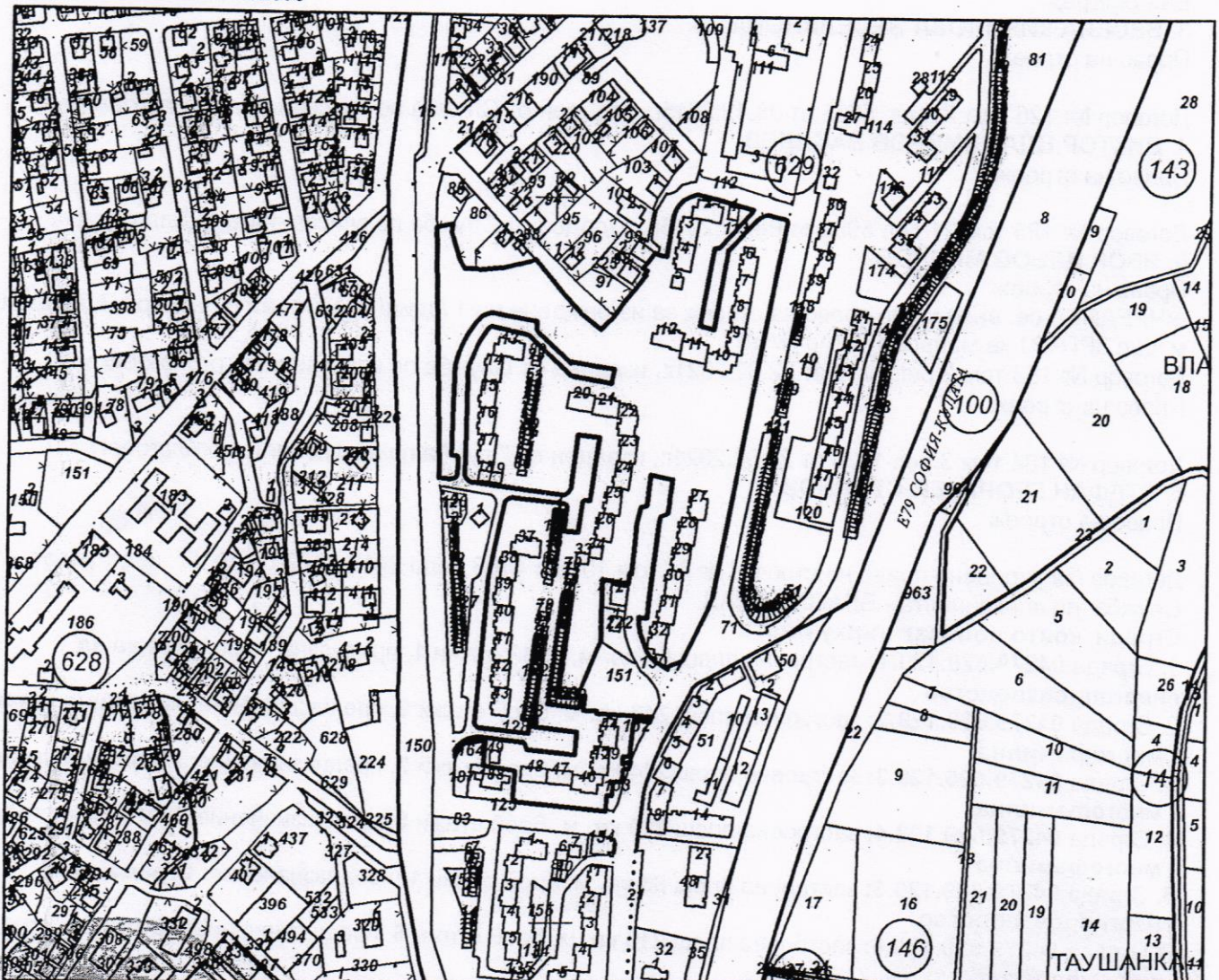
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, кв. СТРУМСКО

Площ: 54878 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:5000



Прецишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 9050, квартал: 20, парцел: 1

Съседни: 04279.629.128, 04279.629.125, 04279.629.131, 04279.629.164, 04279.629.188, 04279.629.132, 04279.629.133, 04279.629.153, 04279.629.151, 04279.629.222, 04279.629.211, 04279.629.152, 04279.629.130, 04279.629.113, 04279.629.71, 04279.629.112, 04279.629.99, 04279.629.98, 04279.629.97, 04279.629.89, 04279.629.88, 04279.629.87, 04279.629.86, 04279.629.85

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 108 том 10 рег. 3146 от 11.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. ВАЛЕНТИН ИАЧЕВ

Право на строеж

Договор № 158 том 15 рег. 4281 от 04.09.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. СТЕФАН СТОЯНОВ

Право на строеж

Договор № 64 том 15 рег. 4108 дело 2412 от 27.08.2015г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

3. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА ВЕСЕЛИНОВА

Право на строеж

Договор № 126 том 21 рег. 5955 от 08.12.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

4. ВИКТОР ВАСИЛЕВ

Право на строеж

Договор № 125 том 21 рег. 5952 от 08.12.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

5. ЯВОР ИЛЪОВ МИЛЧОВ

Право на строеж

УЧРЕДЯВА се, възмездно право на строеж за изграждане на 1 /един/ брой гараж с размери 3,50 м./6,00 м. със ЗРП- 21 кв.м. върху Петно № 68

Договор № 183 том 3 рег. 1129 от 22.02.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Право на строеж

Договор № 184 том 3 рег. 1130 от 22.02.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

6. СТЕФАН ТОЯНОВ

Право на строеж

Договор /за учредено право на строеж/ № 64 том 15 рег. 4108 дело 2412 от 27.08.2015г., издаден от Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04279.629.129.1: застроена площ 61 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

2. Сграда 04279.629.129.2: застроена площ 247 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

3. Сграда 04279.629.129.3: застроена площ 224 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

4. Сграда 04279.629.129.4: застроена площ 219 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

5. Сграда 04279.629.129.5: застроена площ 63 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

6. Сграда 04279.629.129.6: застроена площ 210 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна