

За атаковане
и
16.01.2025г.



№ П-00-11/16.01.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-11/16012025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 47370.11.178 по кадастралната карта на с. Марулево, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Методи Стойнев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо вх. №ЕО-Б-3099/02.09.2024 г. е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-1809/29.08.2024 г. от Стойнев за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 47370.11.178 по кадастралната карта на с. Марулево за възстановяване правото на собственост на наследниците на Методи Стойнев с признато право съгласно Решение №367/02.06.1994 г. на Поземлена комисия – Благоевград по преписка №Т119/14.07.1992 г.

След направената справка по одобрения план на новообразуваните имоти за землището на с. Марулево и издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 47370.11.178 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделска земя от общинския поземлен фонд на наследниците на Методи Стойнев, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 47370.11.178 по кадастралната карта на с. Марулево, общ. Благоевград, местност Ширините-Турчинов рид с площ 4492 кв.м, съгласно скица-проект №15-427138/24.04.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 4492 кв.м от поземлен имот с идентификатор 47370.11.129 по КК на с. Марулево, община Благоевград, местност Турчинов рид, целият с площ от 16 259 кв.м, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята – девета, номер по предходен план: 011129, частна общинска собственост съгласно АОС №7715/19.04.2019 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





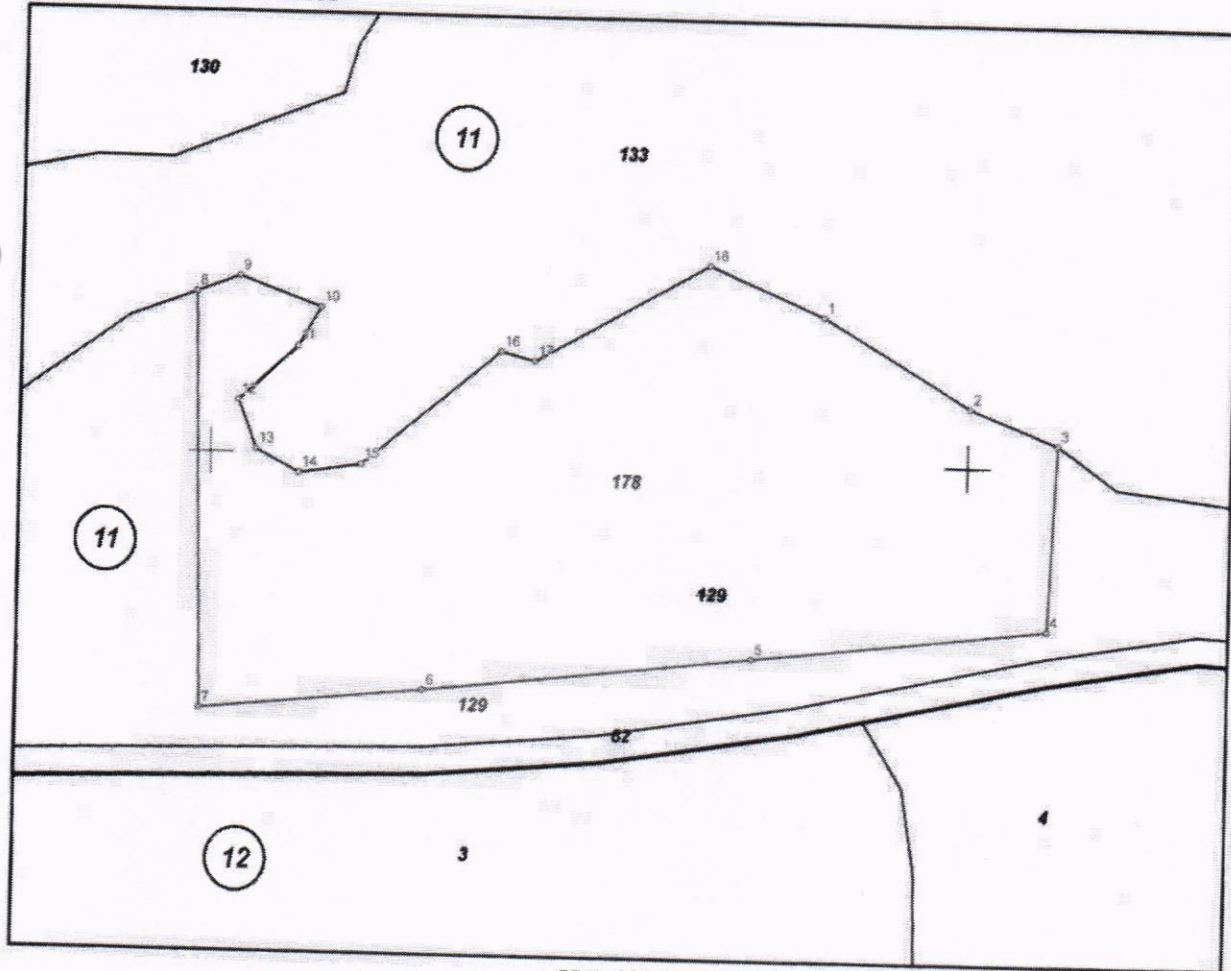
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-427138-24.04.2024 г.

за проектен имот с идентификатор 47370.11.178
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-152210-19.03.2024 г. от ГКК ЕООД

Координатна система ККС2005



М 1:1000

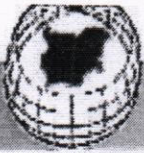
Проектът изменя кадастралната карта на с. Марулево, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-150/14.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скица-проект № 15-427138-24.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-214374-16.04.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-152210-19.03.2024 г.
Изработил:

Захари Митрев



/инж. Вал



Проектен имот с идентификатор 47370.11.178, с площ 4492 кв. м
при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор 47370.11.133 и площ 384051 кв. м,
проектен имот с идентификатор 47370.11.129 и площ 11767 кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 4492 кв. м от поземлен имот с идентификатор 47370.11.129 • 4492 кв. м от поземлен имот с
идентификатор 47370.11.129, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от 24.02.2021 г., трайно предназначение на територията: **Земеделска**,
начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с.
Марулево**, площ: 16258 кв. м, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ 16259.001 кв.
м от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 140 том 6 рег. 1903 дело 1045 от
03.05.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4654218.77	304380.71
2.	4654207.42	304400.24
3.	4654202.97	304411.83
4.	4654179.11	304410.81
5.	4654174.83	304371.91
6.	4654170.02	304328.66
7.	4654167.10	304299.04
8.	4654220.42	304297.76
9.	4654222.52	304303.41
10.	4654218.73	304314.30
11.	4654213.71	304311.37
12.	4654206.58	304303.44
13.	4654200.39	304305.96
14.	4654197.59	304311.75
15.	4654198.74	304319.96
16.	4654213.51	304338.13
17.	4654212.38	304342.55
18.	4654225.11	304365.44



Скица-проект № 15-427138-24.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-214374-16.04.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-152210-19.03.2024 г.
Изработил:

Захари Митрев

/инж. Валери Тимев/