

За съставяне на  
и изтичане  
и изтичане  
16.01.2025г.



№ П-00-12/16.01.2025г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ..... 60.02.10 / 16.01.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 04279.106.41 по кадастралната карта на гр. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Нако Карагъзов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №ЕО-Б-4031/18.11.2024 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-2321/31.10.2024 г. от Спаска Христова за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 04279.106.41 по кадастралната карта на гр. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Нако Карагъзов с признато право съгласно Решение №Г2377/03.07.2024 г. на Общинска служба по земеделие – Благоевград по преписка №Г125/23.10.1991 г.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 04279.106.41 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Нако Карагъзов, както следва:**

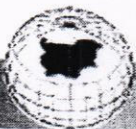
**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 04279.106.41 по кадастралната карта на гр. Благоевград, местност Зелендол.мост-Армутлука, с площ 4895 кв.м, съгласно скица-проект №15-1082689/24.10.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 4895 кв.м от поземлен имот с идентификатор 04279.106.6 по КК на Благоевград, община Благоевград, местност Армутлука, целият с площ от 6389 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – четвърта, частна общинска собственост съгласно АОС №2561/23.05.2013 г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1082689-24.10.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **04279.106.41**  
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-425640-05.08.2024 г. от ГКК ЕООД

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**  
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Проектен имот с идентификатор **04279.106.41**, с площ **4895 кв. м**  
при съседи:

поземлен имот от КККР с идентификатор **04279.106.16** и площ **455 кв. м**,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **04279.106.7** и площ **2245 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **04279.106.42** и площ **531 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **04279.106.6** и площ **963 кв. м**,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **04279.108.35** и площ **3251 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:  
• **4895 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **04279.106.6** • **4895 кв. м** от поземлен имот с  
идентификатор **04279.106.6**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,  
засягащо поземления имот е от **26.10.2015 г.**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**,  
начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **гр. Благоевград**,  
площ: **6389 кв. м**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на  
собственост, Акт за частна общинска собственост № 120 том 7 рег. 2157 от 13.06.2013г., издаден от  
Служба по вписванията гр. Благоевград

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:  
няма сгради засегнати от проектния имот**

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС "З" Благоевград  
и Служба по вписвания Благоевград

Скица-проект № 15-1082689-24.10.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-510432-18.09.2024 г.  
Проектът е изработен по заявление с номер № 01-425640-05.08.2024 г.

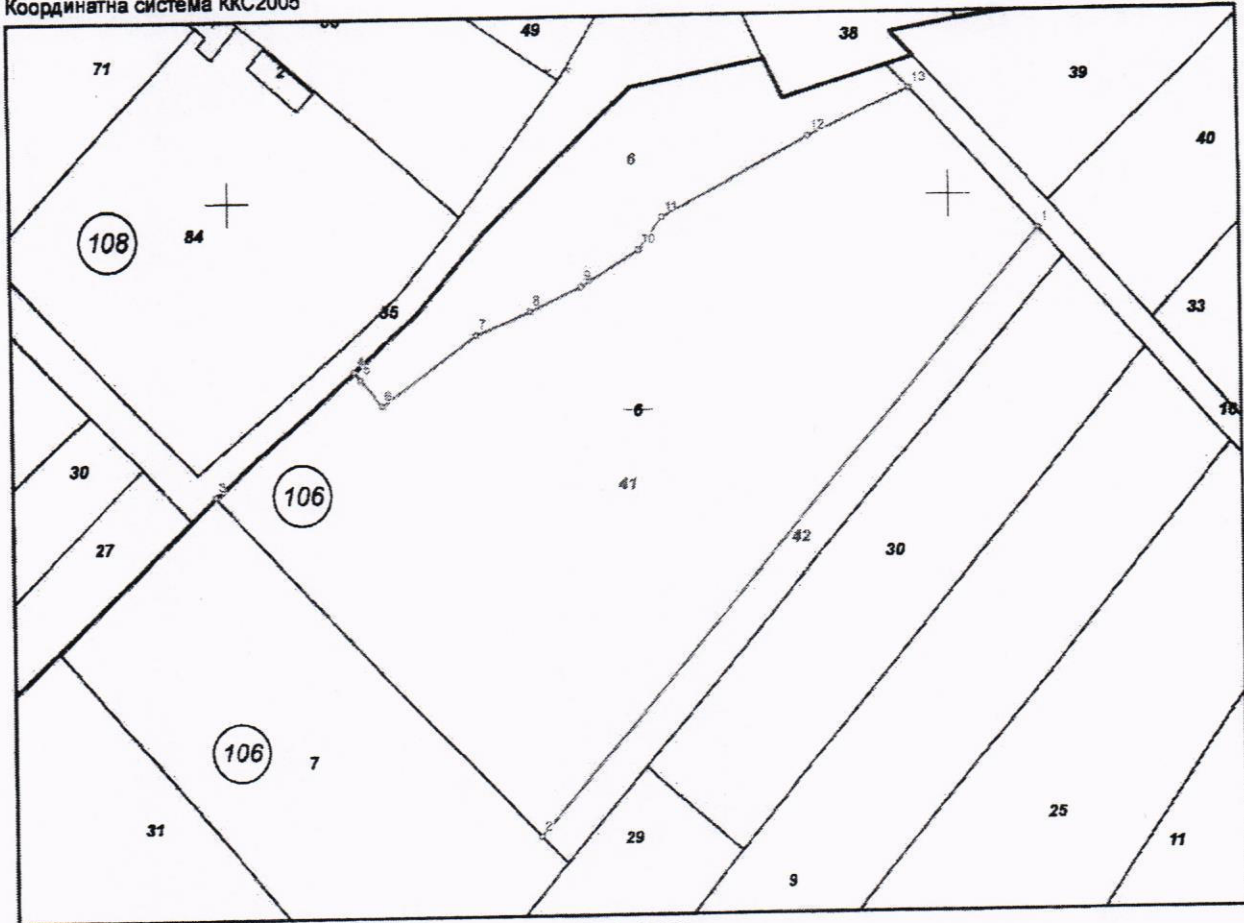
Изработил:

Захари Митрев





Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4652895.39	299112.23
2.	4652814.97	299042.65
3.	4652860.89	298997.96
4.	4652877.62	299017.49
5.	4652876.62	299018.33
6.	4652873.03	299021.36
7.	4652882.26	299034.43
8.	4652885.23	299042.01
9.	4652888.41	299049.07
10.	4652893.17	299057.02
11.	4652897.44	299060.39
12.	4652908.02	299080.88
13.	4652914.25	299094.84

Скица-проект № 15-1082689-24.10.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-510432-18.09.2024 г.  
Проектът е изработен по заявка с входящ № 01-425640-05.08.2024 г.  
Изработил:

Захари И

