

За да се види  
и мнението  
на кметския съвет



№ П-00-4/16.01.2025г.

## ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 6000-3/15-01-2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 66055.111.8 и 66055.111.7 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Топурски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №ЕО-Б-3256/12.09.2024 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-1591/06.08.2024 г. от Йорданка Топурска за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 66055.111.8 и 66055.111.7 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Топурски с признато право съгласно Решение №2551/16.05.2007 г. по преписка №III248/27.05.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по одобрения план на новообразуваните имоти за землището на с. Селище и издадените скици-проект за поземлени имоти с идентификатори 66055.111.8 и 66055.111.7 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Иван Топурски, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.111.8 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, местност Чамишка-поленица/Топурски рид с площ 2347 кв.м, съгласно скица-проект №15-582408/07.06.2024 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:**

➤ 777 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.111.309 по КК на с. Селище, община Благоевград, местност Топурски рид, целият с площ от 5908 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, частна общинска собственост съгласно АОС №10621/08.12.2021 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

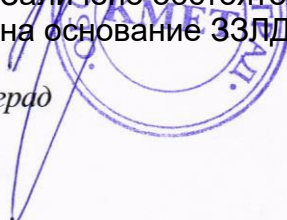
➤ 1571 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.111.1 по КК на с. Селище, община Благоевград, местност Шинков рид, целият с площ от 326 969 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №10635/15.12.2021 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

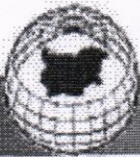
**2. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.111.7 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, местност Чешмата-пощека, Реката/Топурски рид, площ 751 кв.м, съгласно скица-проект №15-582401/07.06.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 751 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.111.1 по КК на с. Селище, община Благоевград, местност Шинков рид, целият с площ от 326 969 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №10635/15.12.2021 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





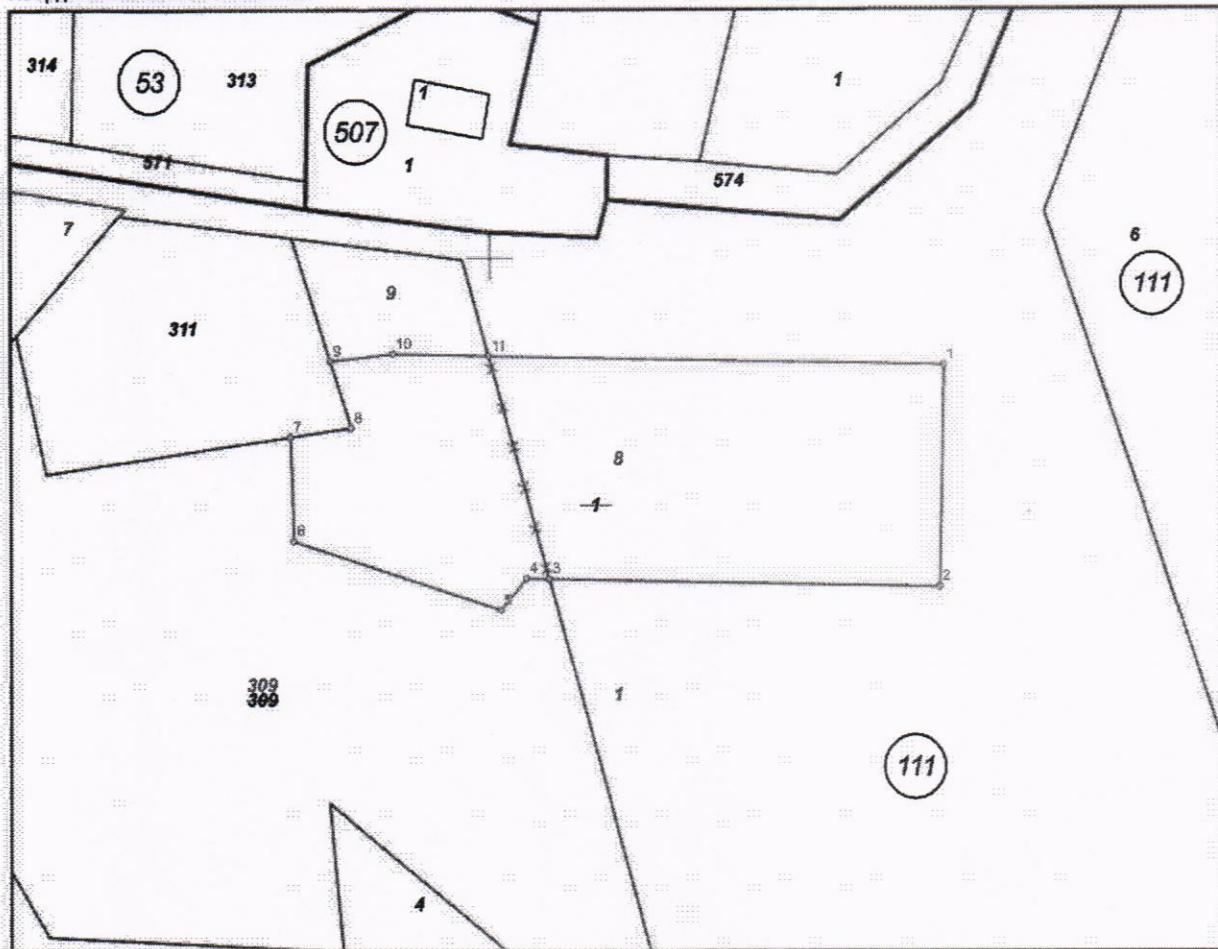
## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-582408-07.06.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **66055.111.8**  
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-207926-12.04.2024 г. от "КАД-ПРОЕКТ"  
ЕООД

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Проектът изменя кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

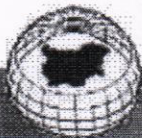
Скица-проект № 15-582408-07.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-295647/29.05.2024 г.

Проектът е изработен по  
Изработил:

Захари Митр

№ 01-207926-12.04.2024 г.





Проектен имот с идентификатор **66055.111.8**, с площ **2347 кв. м** при съседни:

проектен имот с идентификатор **66055.111.1** и площ **324648 кв. м**,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **66055.111.311** и площ **1056 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **66055.111.309** и площ **4839 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **66055.111.9** и площ **292 кв. м**

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

• **777 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **66055.111.309** • **777 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **66055.111.309**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **10.11.2022 г.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Селище**, площ: **5908 кв. м**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 72 том 25 рег. 7784 дело 4349 от 15.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

• **1571 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **66055.111.1** • **1571 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **66055.111.1**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **10.11.2022 г.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Селище**, площ: **6969 кв. м**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 153 том 25 рег. 7895 дело 4394 от 20.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:  
няма сгради засегнати от проектния имот**

Координатна система ККК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4653686.18	291959.82
2.	4653657.98	291959.23
3.	4653659.06	291907.81
4.	4653659.13	291904.83
5.	4653655.06	291901.50
6.	4653663.87	291874.27
7.	4653676.99	291873.88
8.	4653678.14	291881.79
9.	4653686.78	291879.04
10.	4653687.70	291887.32
11.	4653687.44	291899.85

Скица-проект № 15-5  
заявление с входящ №  
Проектът е изработен  
Изработил:

**Захари Ми**

дадена въз основа на  
24 г.  
щ № 01-207926-12.04.2024 г.





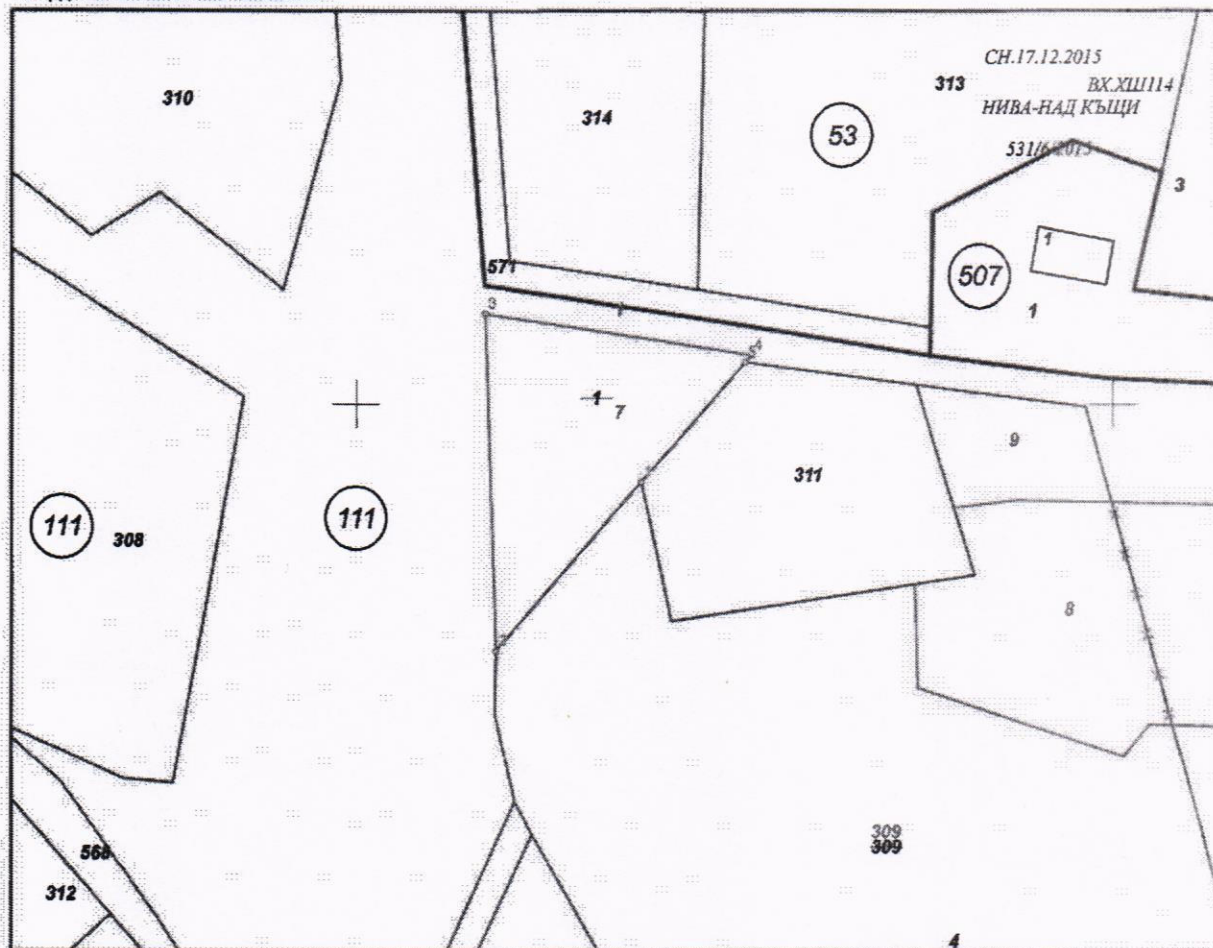
## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-582401-07.06.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **66055.111.7**  
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-207926-12.04.2024 г. от "КАД-ПРОЕКТ"  
ЕООД

Координатна система ККС2005



М 1:1000

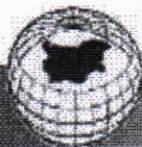
Проектът изменя кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скица-проект № 15-582401  
заявление с входящ № 01-  
Проектът е изработен по з  
Изработил:

Захари Митрев

Издадена въз основа на  
24 г.  
ящ № 01-207926-12.04.2024 г.





Проектен имот с идентификатор **66055.111.7**, с площ **751** кв. м  
при съсед:  
проектен имот с идентификатор **66055.111.1** и площ **324648** кв. м,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **66055.111.311** и площ **1056** кв. м,  
проектен имот с идентификатор **66055.111.309** и площ **4839** кв. м

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**  
• **751** кв. м от поземлен имот с идентификатор **66055.111.1** • **751** кв. м от поземлен имот с  
идентификатор **66055.111.1**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,  
засягащо поземления имот е от **10.11.2022** г., трайно предназначение на територията: **Земеделска**,  
начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Селище**, площ:  
**326969** кв. м, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на  
собственост, Акт за публична общинска собственост № 153 том 25 рег. 7895 дело 4394 от 20.12.2021г.,  
издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:**  
**няма сгради засегнати от проектния имот**

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4653689.98	291837.60
2.	4653668.49	291818.49
3.	4653711.49	291817.06
4.	4653706.33	291852.15
5.	4653705.40	291851.31

Скица-проект № **15-582401-07.06.2024** г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-295647-29.05.2024** г.  
Проектът е изработен по заявка с входящ № **01-207926-12.04.2024** г.  
Изработил:  
**Захари Митр**

