



№ П-00-18/16.01.2025г.

За смятане  
на изключително  
имоти

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60/09-14/16012025

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.17.144, представляващ част от имот с идентификатор 04279.17.116, от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КККР на Благоевград, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-30/16.10.2024 г. от Светослав Борисов за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.17.144, представляващ част от имот с идентификатор 04279.17.116 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КККР на Благоевград, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград е собственост на Светослав Борисов, съгласно нотариален акт № 24, том IX, рег. № 13260, дело № 1535 от 23.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 52, том XXX, вх. рег. № 8125, дело № 3955 от 23.12.2022 г. и нотариален акт № 19, том II, рег. № 2030, дело № 202 от 02.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 27, том V, вх. рег. № 1192, дело № 460 от 02.03.2023 г.

Със Заповед № 384/22.03.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 131-ЧР/05.02.2024 г. е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.17.223 от „нива“ в „за складова база, гаражи и жилищно строителство“.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителя за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Имот с идентификатор 04279.17.116 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Благоевград е публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 184/22.07.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград.

С Решение № 416 по протокол № 10 от 30.08.2024 г., Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.17.144, представляващ част от имот с идентификатор 04279.17.116 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КККР на Благоевград, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 4425(1) от 27.09.2024 г.; Удостоверение № 25-266294 от 15.10.2024 г., издадено от СГКК - Благоевград.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 101 от 29.11.2024 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 5 по протокол № 1 от 07.01.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

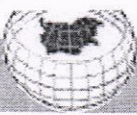
**Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.17.144, представляващ част от имот с идентификатор 04279.17.116, от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КККР на Благоевград, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград.

Заличено обстоятелство

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ** на основание ЗЗЛД  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

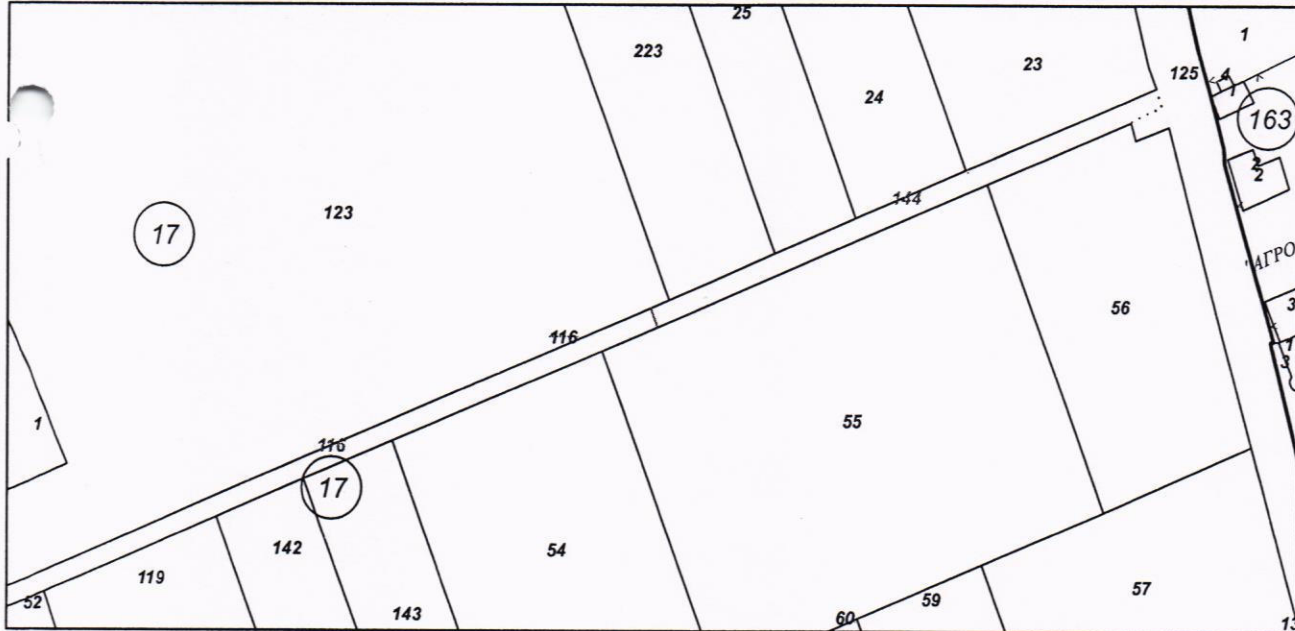
за изменение на ККР за поземлен имот с идентификатор: **04279.17.116**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Координатна система ККС2005



М 1:1500

#### Изменението се състои в:

##### Промяна в границите на съществуващ обект в ККР:

• Поземлен имот с идентификатор **04279.17.116**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЧИКУТО-Ш.16**, площ: **2100 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ 2101 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЧИКУТО-Ш.16**, площ: **1664 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Липсва информация

##### Нанасяне на нов обект в ККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **04279.17.144**, проектна площ: **436 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**, начин на трайно ползване: **За местен път**; Съседни: **04279.17.123, 04279.17.116, 04279.17.55, 04279.17.56, 04279.17.125, 04279.17.23, 04279.17.24, 04279.17.25, 04279.17.223**

Издадено въз основа на  
заявление с входящ № **01-512624-18.09.2024 г.**

Подписан с цифров сертификат АСЕН АУ  
DN: C=BG, L=Geodesy Cartograp  
OID.2.5.4.97=30362903, SN=SIM  
CN=АСЕН АУ SIMEONOV, E=Simi