

За инициатива
и изготвяне на
14.01.2025 г.
ИИИ+ИП



№ 17-00-46/46.01.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.02.13.1.601.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от съществуващ водопровод PE DN110 в имот с идентификатор 00134.4.99 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград, за хранване на новообразуван имот № 36.362, местност „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землище с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 00134.4.99 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.97 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.9 (нива – частна собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград и имот № 36.188 (напоителни канали – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, община Благоевград.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-29/10.10.2024 г. от Димитър Мутафчиев, чрез Стела Јшкова, като пълномощник за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от съществуващ водопровод PE DN110 в имот с идентификатор 00134.4.99 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград за хранване на новообразуван имот № 36.362, местност „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землище с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 00134.4.99 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.97 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.9 (нива – частна собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград и имот № 36.188 (напоителни канали – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, община Благоевград.

Имот № 36.362, местност „Кури дере“ по ПНИ на с. Изгрев, община Благоевград е собственост на Димитър Мутафчиев, съгласно нотариален акт № 142, том I, рег. № 1240, дело № 114 от 15.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 15, том XV, вх. рег. № 4155, дело № 2058 от 15.07.2022 г. и нотариален акт № 147, том I, рег. № 1288, дело № 118 от 22.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 101, том XV, вх. рег. № 4271, дело № 2100 от 22.07.2022 г. Със Заповед № 1304/25.07.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на

Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот № 36.362 по ПНИ в местност „Кури дере“, землище с. Изгрев, община Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Поземлен имот № 36.188 по ПНИ на с. Изгрев, община Благоевград с начин на трайно ползване „напоителни канали“ е общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 114/10.04.2024 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 00134.4.99 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 115/10.04.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 00134.5.97 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 179/11.07.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 00134.5.9 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград е собственост на наследници на Мехмед Хасанов Хаджимехмедов, от които са представени Декларации за съгласие.

С Решение № 354 по протокол № 9 от 26.07.2024 г., Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от съществуващ водопровод РЕ DN110 в имот с идентификатор 00134.4.99 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград за захранване на новообразуван имот № 36.362, местност „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землище с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 00134.4.99 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.97 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.9 (нива – частна собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград и имот № 36.188 (напоителни канали – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-09-230/25.09.2024 г.; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 4516(1) от 09.10.2024 г.; Становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД с изх. № 1205575614 от 27.08.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 101 от 29.11.2024 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 4 по протокол № 1 от 07.01.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

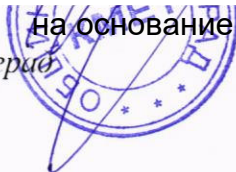
На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от съществуващ водопровод РЕ DN110 в имот с идентификатор

00134.4.99 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград, за захранване на новообразуван имот № 36.362, местност „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землище с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 00134.4.99 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.97 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.9 (нива – частна собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград и имот № 36.188 (напоителни канали – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, община Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-350994-05.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.4.99

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Изгрев

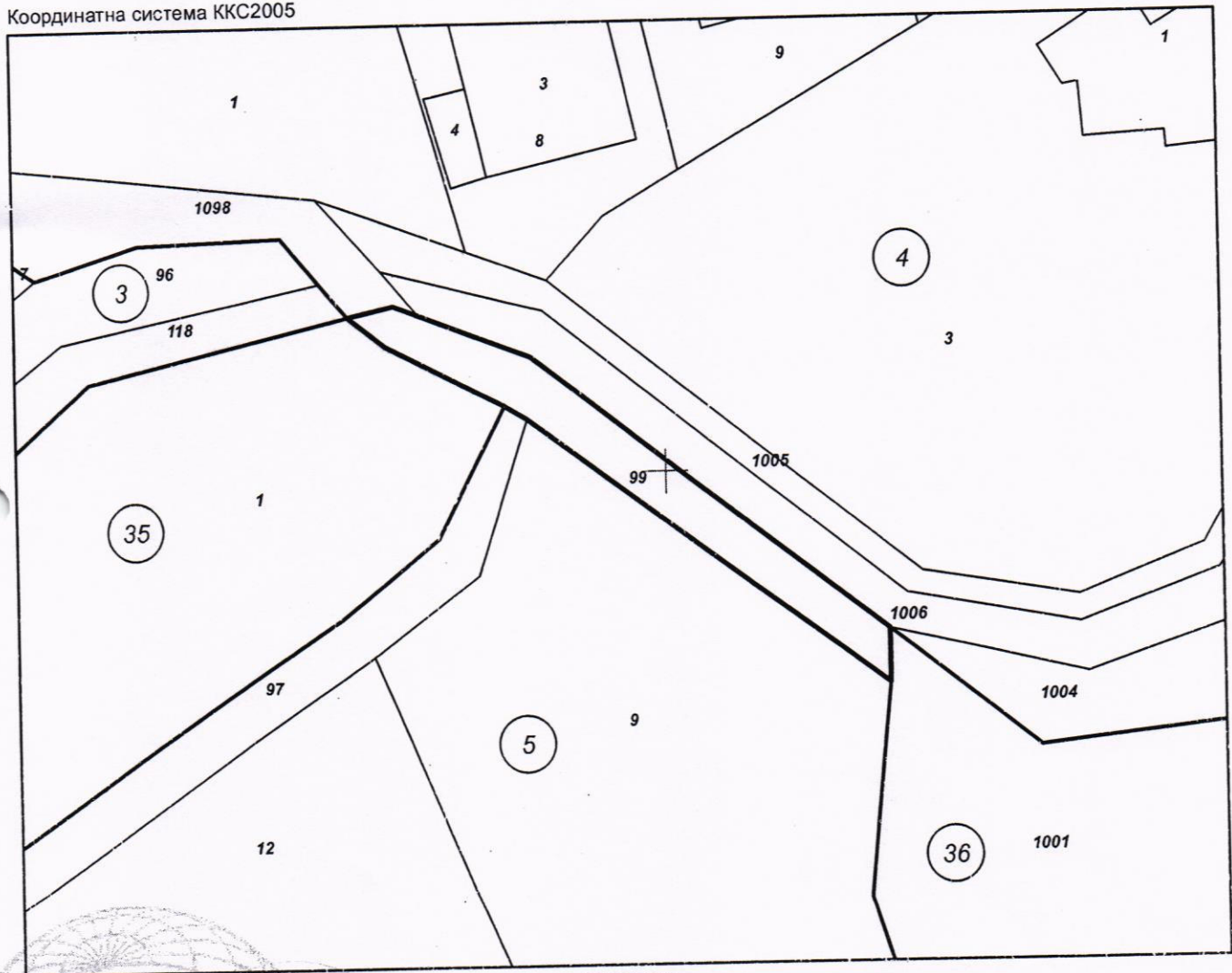
Площ: 144 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-350994-05.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 1026-05.04.2024 г.

Даниел Паризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000099**

Съседни: **00134.3.118, 00134.35.1, 00134.5.97, 00134.5.9, 00134.36.1001, 00134.4.1004, 00134.4.1006, 00134.4.1098**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 144 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради