



№ = П-00-28/16.01.
2025г.

За сѣансовише
ош
17.01.2025г.
ИЗХ. № 60-00-23/16.01.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.46.116, местност „Песоко“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1.2
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-8/07.01.2025 г. от Димитър Димитров за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.46.116, местност „Песоко“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 27231.46.116, местност „Песоко“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 126, том I, рег. № 6534, дело № 117 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 37, том XVIII, дело № 2067/2020 г., вх. рег. № 4920 от 29.10.2020 г.

С Решение № 527 по Протокол № 13 от 31.10.2024 г. на Общински съвет Благоевград е одобрено изменение на одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград за процесния имот, като е предвидена жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

Имот с идентификатор 27231.46.116, местност „Песоко“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, има осигурен достъп от имот с идентификатор 27231.46.119 (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград.

В процесния имот е изградена сграда с идентификатор 27231.46.116.1, местност „Песоко“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград с издадено удостоверение за търпимост № 77/14.02.2013 г. от Главния архитект на Община Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-344/03.07.2023 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205113175/19.06.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 16.01.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.46.116, местност „Песоко“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазват изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1116272-01.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.46.116

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1352/26.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.11.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Еленово, местност ПЕСОКО

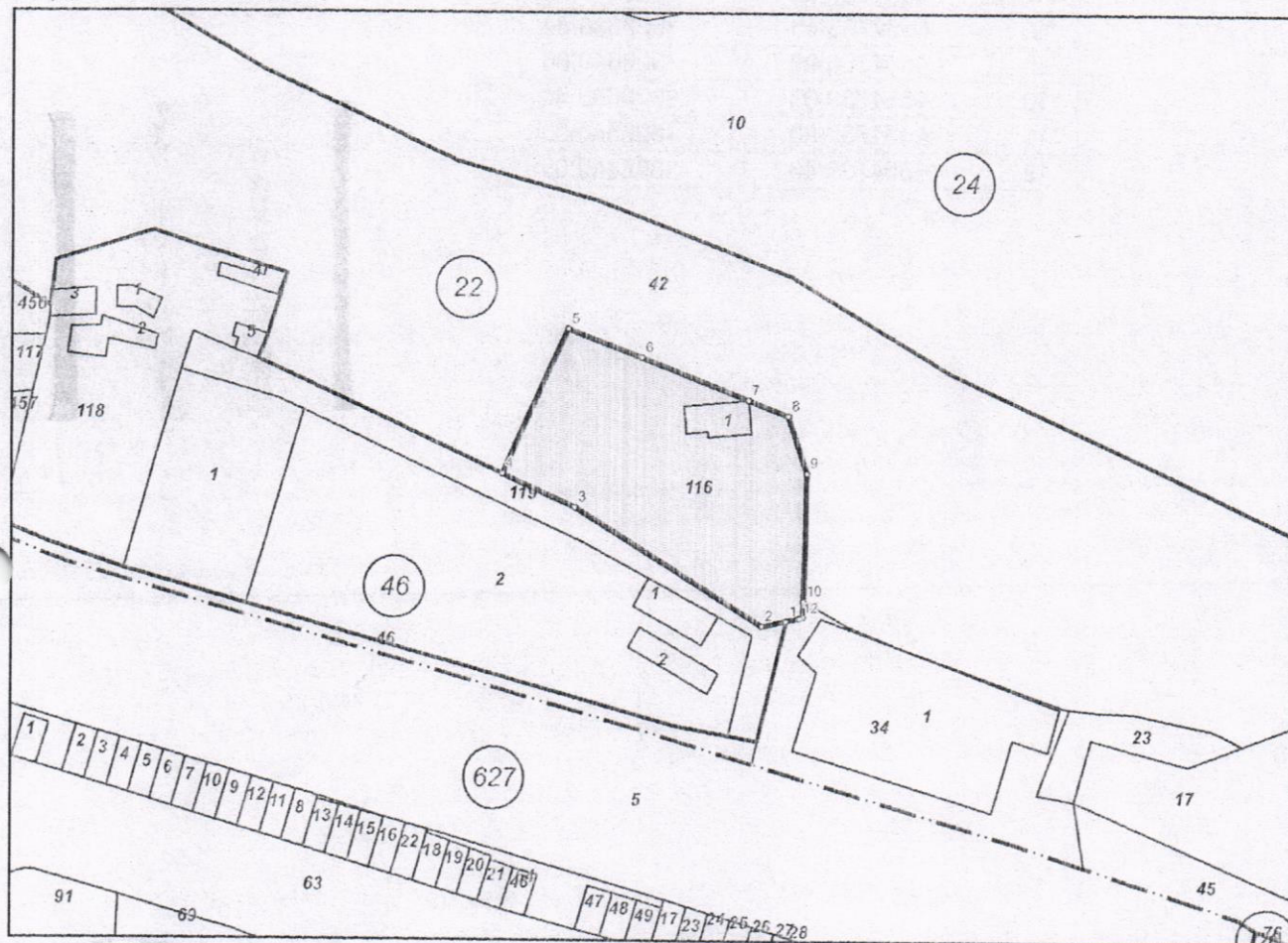
Площ: 900 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: 27231.46.119, 27231.22.34, 27231.22.42

Скица № 15-1116272-01.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-600657-31.10.2024 г.

/Анастасия М





Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДИМИТЪР** **ДИМИТРОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 37 том 18 рег. 4920 дело 2067 от 29.10.2020г., издаден от Служба по вписвания-Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4654737.03	302638.32
2.	4654736.33	302635.07
3.	4654751.55	302610.14
4.	4654755.86	302600.65
5.	4654774.68	302609.17
6.	4654770.94	302618.92
7.	4654765.50	302633.12
8.	4654763.46	302638.44
9.	4654756.09	302640.86
10.	4654739.63	302640.54
11.	4654737.50	302640.50
12.	4654737.40	302640.06



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, ЕУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1116251-01.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.46.116

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1352/26.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.11.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Еленово, местност ПЕСОКО

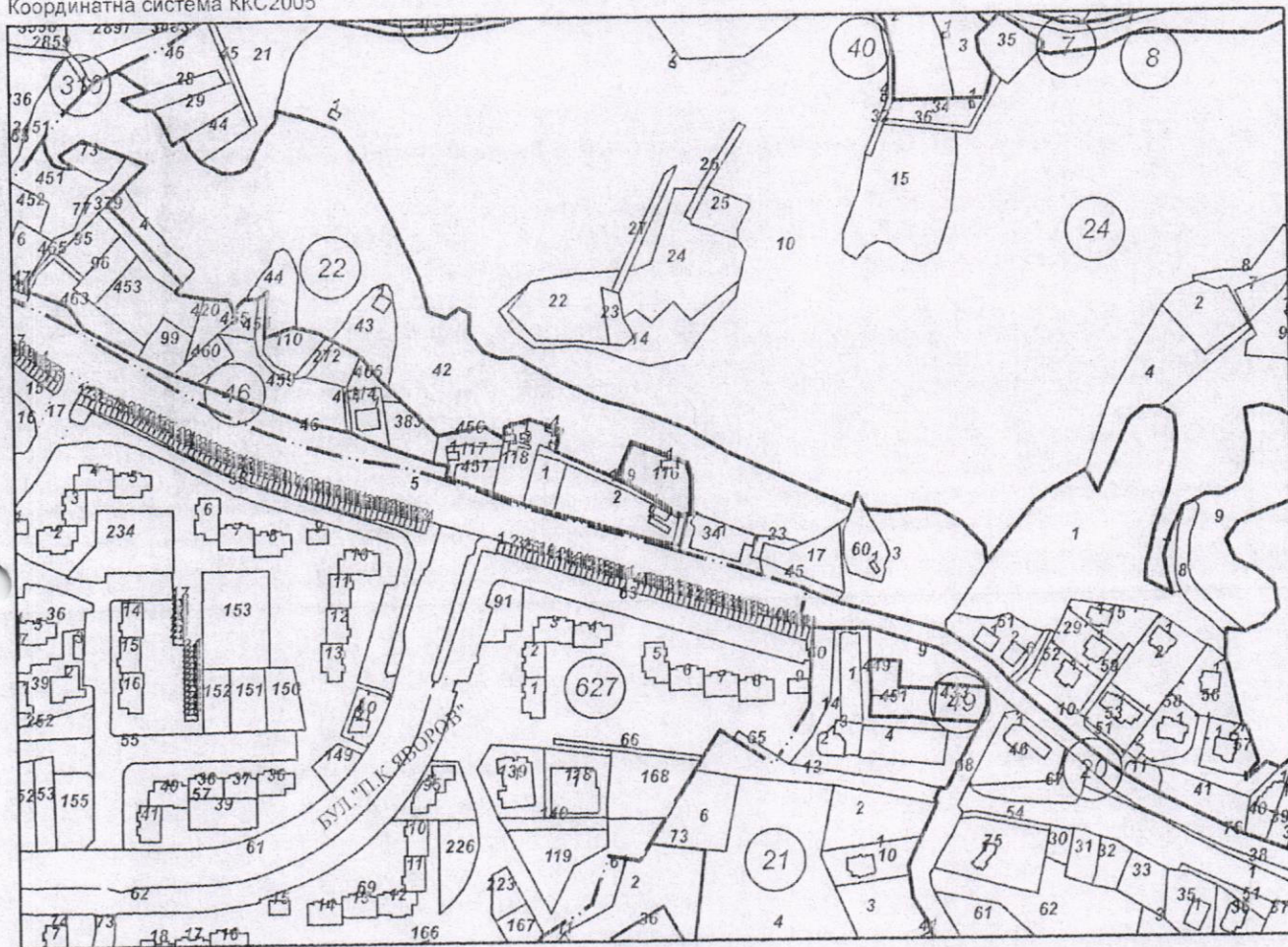
Площ: 900 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



M 1:4000

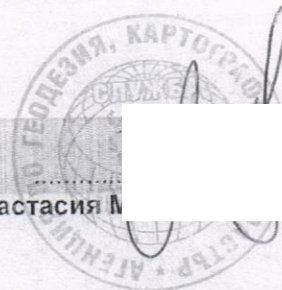
Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: 27231.46.119, 27231.22.34, 27231.22.42

Скица № 15-1116251-01.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-600657-31.10.2024 г.

/Анастасия П...





Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДИМИТЪР** **ДИМИТРОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 37 том 18 рег. 4920 дело 2067 от 29.10.2020г., издаден от Служба по
вписвания-Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

