

За ситано више  
от  
17.01.2025 г.  
ИЗХ. № 60-00-25/16.01.2025



№ П-00-28/16.  
01.25г.

## ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.114.13, местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1.5
- Плътност на застрояване - максимум 50 %
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

#### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-14/13.01.2025 г. от Анатоли Гачов, Райна Мазнева, Снежана Илиева и Георги Михалков за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.114.13, местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителите, съгласно Решение № Г-2 за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановени стари реални граници в землището на Благоевград от 09.11.1998 г. и Удостоверение за наследници с изх. № 1826/09.05.2022 г., издадено от Община Благоевград.

С Решение № 526 по Протокол № 13/31.10.2024 г. на Общински съвет Благоевград е одобрено изменение на одобрения, с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, **Общ устройствен план (ОУП)** на община Благоевград, като за имот с идентификатор 04279.114.13, местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград е предвидена смесена многофункционална зона с понижени показатели (Смф1).

Достъпът процесния имот е възможен от имот с идентификатор 04279.114.20 (за второстепенна улица – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-379/21.07.2023 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205128578/30.06.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 16.01.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.114.13, местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-267954-13.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.114.13**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност АЙДАРОВСКО ДЕРЕ**

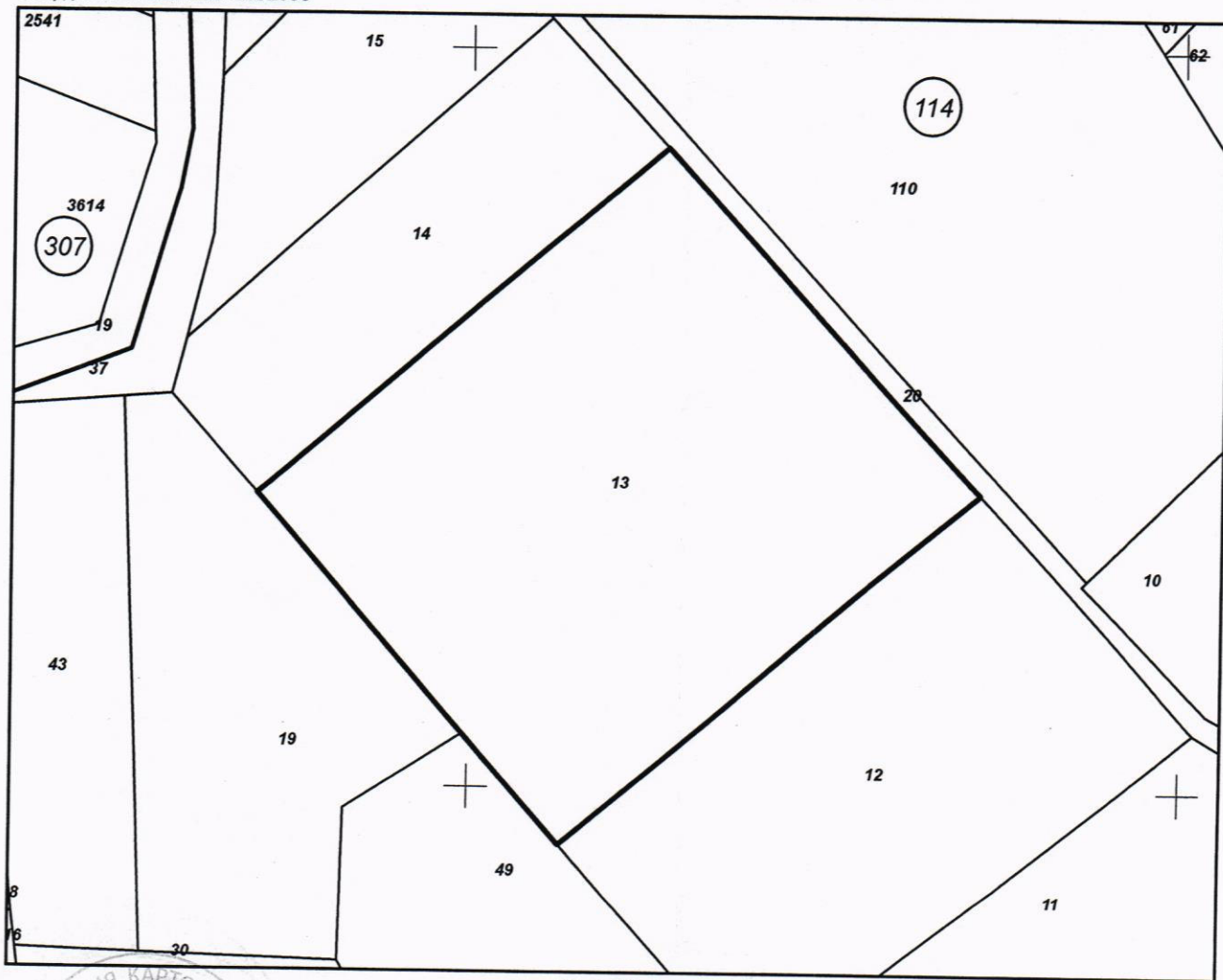
Площ: **4802 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **8**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Скица № 15-267954-13.03.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с вх.№ 01-137275-09.03.2023 г.



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **114013**

Съседни: **04279.114.19, 04279.114.49, 04279.114.12, 04279.114.20, 04279.114.14**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ЛЮБОМИР МИХАЛКОВ**

площ 4802 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК № Г-2 от 09.11.1998г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**