

За сѣаано вимуче
аи муче боев рсрзгс



№ П-00-24/16.01
2025г.

О Б Щ И Н А

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-24/16.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.140.3, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона – Жм1
- Височина на застрояване - до 8.00м
- Кинт. – 0,9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-103/16.09.2024г. от Антония Христова, Христо I Кръстев, Георги ветков, Георги Поповски, Йорданка (Поповски, Станислав I Малючки, Севдалин Малючки и Атанас Ърндев за

разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.140.3, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.140.3, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на заявителите съгласно нотариален акт № 25, том I, рег.№ 790, дело № 23, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1057 от 04.03.2022г., акт № 49, том IV, дело № 454, нотариален акт № 200, том VI, рег.№ 12745, дело № 1089, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 5914 от 23.12.2019г., акт № 124, том XXI, дело № 2942, нотариален акт № 170, том I, рег.№ 1475, дело № 115, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3060 от 05.07.2017г., акт № 125, том VII, дело № 1756, нотариален акт № 130, том I, рег.№ 2664, дело № 123, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4028 от 11.07.2022г., акт № 112, том XIV, дело № 1984 и нотариален акт № 59, том I, рег.№ 1508, дело № 48, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2566 от 16.08.2005г., акт № 152, том VIII, дело № 2068; Удостоверение за наследници с изх. № 4890/25.11.2024г. издадено от Община Благоевград; Удостоверение за наследници с изх. № 346/20.01.2021г. издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.140.3, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград попада в устройствена зона за жилищно строителство, при спазване на следните устройствени показатели: „Жм1“; Н – 8,00м; Кинт – 0,9; П застр. – максимум 40 %; П озел. – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 04279.140.38 (за селскостопански, горски, ведомствен път) по кадастралната карта на Благоевград – общинска собственост.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-722 от 13.12.2024г. на „ВиК “ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205633855/24.10.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 5 по Протокол № 38 от 24.09.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.140.3, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

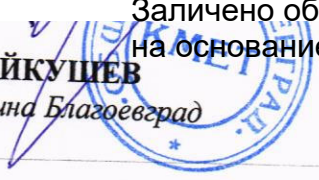
Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 09.01.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.140.3, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона – Жм1
Височина на застрояване - до 8.00м
Кинг. – 0,9
Плътност на застрояване - максимум 40 %
Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, УЛ. "ИВАН МИХАЙЛОВ" 11-49 Б. Б. СГ 4 0131612459 030423
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

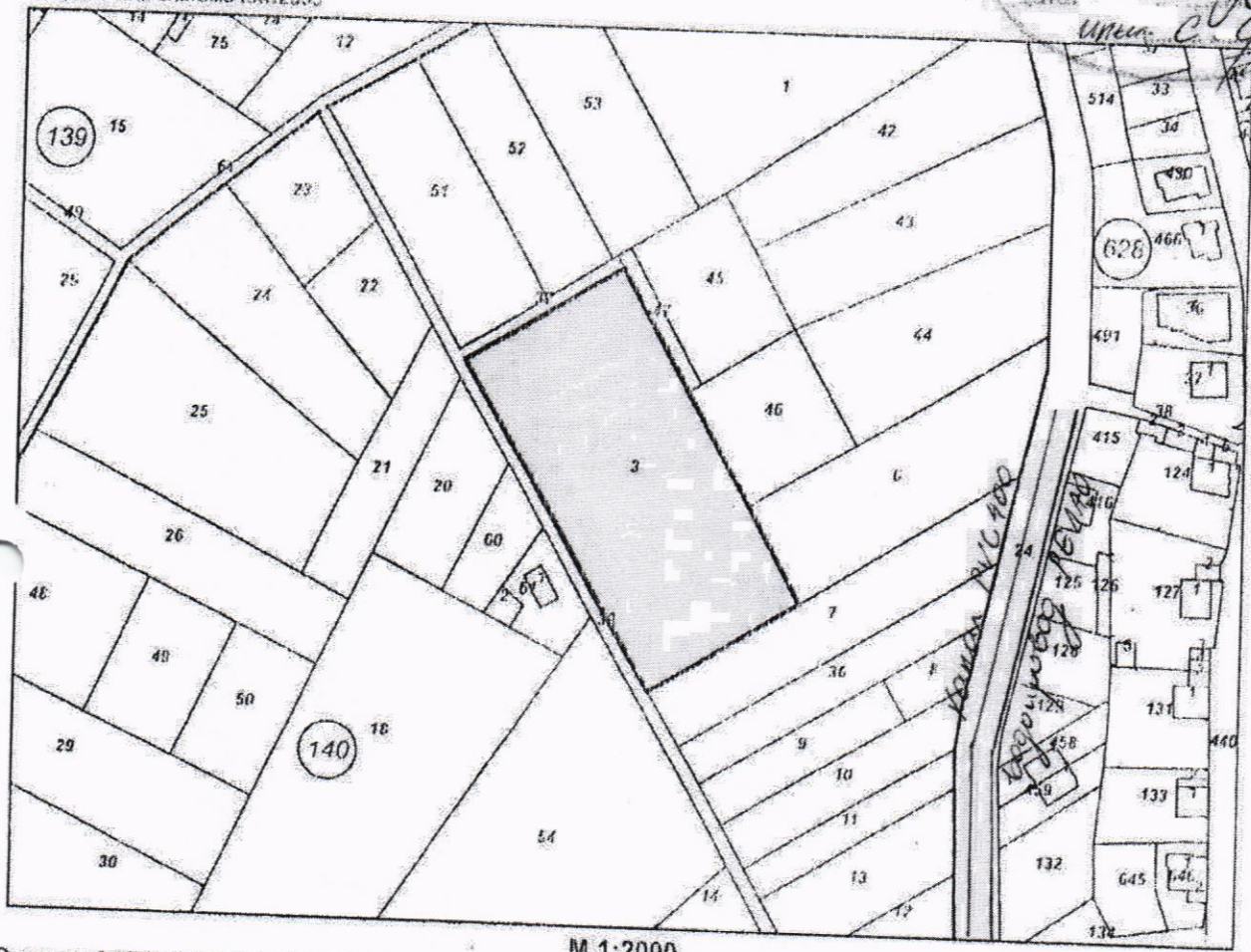
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-805230-08.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.140.3

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.08.2024 г.
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ПОД ЧЕРКВАТА
Площ: 5004 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята: 4

Масштаб: 1:2000
Съгласуван:
Иван С. Спасов

Координатна система: БКС2005



М 1:2000

Съседни: 04279.140.38, 04279.140.7, 04279.140.6, 04279.140.46, 04279.140.47, 04279.140.37
Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 140003

70-01-5

Скица № 15-805230-08.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-431812-07.08.2024 г.

Анастасия Манашир

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУЛИА - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" № 10, БЛ. ПИР 4, БГ 1002409, 800473
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ 100362800

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-805230-08.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.140.3

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: засягащо поземления имот с от 08.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ПОД ЧЕРКВАТА

Площ 5004 кв. м

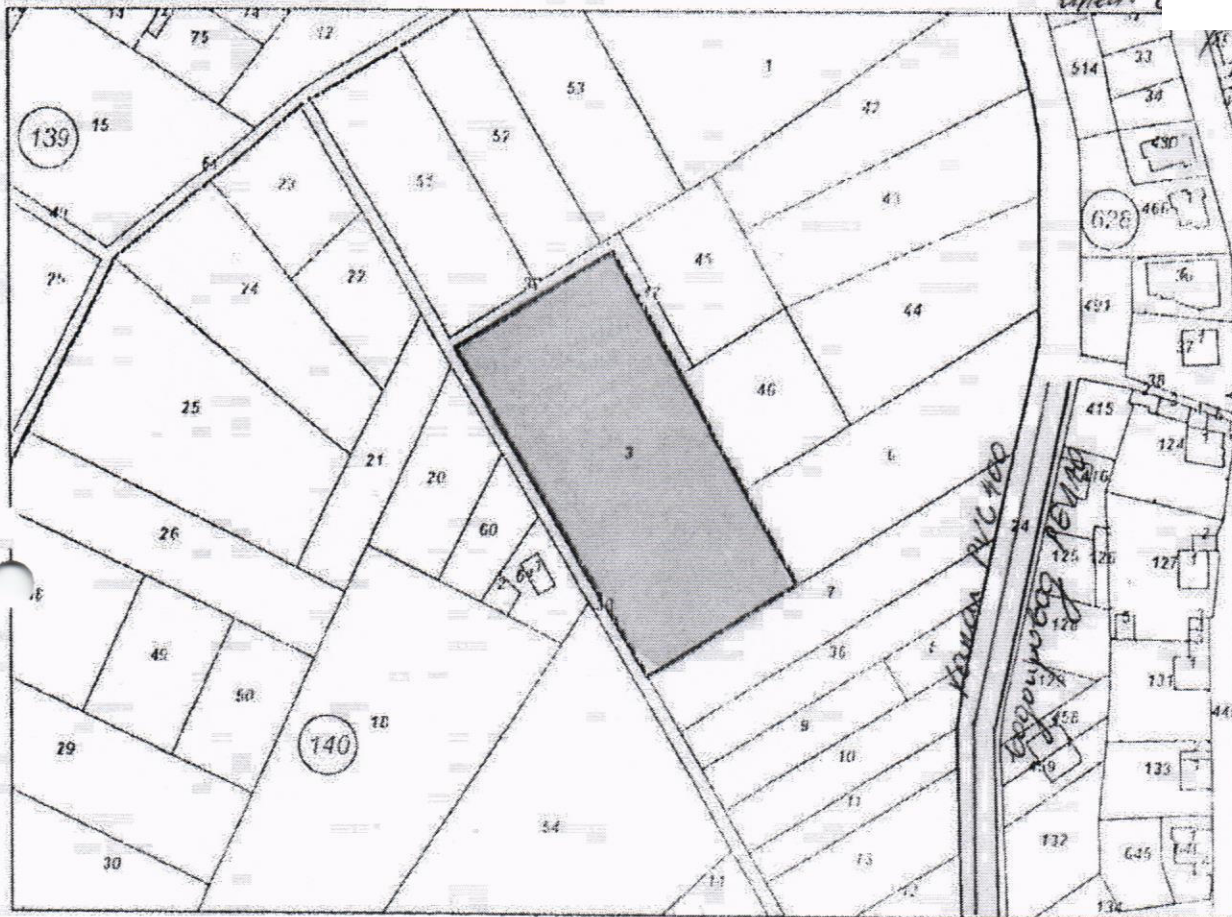
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

*Модел: С.С.
Съгласуван*

Координатна система: ETRS2013



М 1:2000

Съседни: 04279.140.38, 04279.140.7, 04279.140.6, 04279.140.46, 04279.140.47, 04279.140.37

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 140003

70-01-722

Скица № 15-805230-08.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-431812-07.08.2024 г.

/Анастасия М