



№ = П-00-13/16.01.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-28/16.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.2617, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-120/06.11.2024 г. от Тодорка Манова, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.2617, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.310.2617, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Тодорка Манова, съгласно Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот с № 19, том I, рег. № 378, дело № 18 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 113, том IV, дело № 382/2023г., вх. рег. № 1033 от 23.03.2023г.

Имот с 04279.310.2617, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.310.2899 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.310.2617, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград попада в устройствена зона за вилни селища „Ов“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00м.; Кинт. - 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ГО-01-691/03.12.2024 г. от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205669270/21.11.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 07.01.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.2617, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-288511-16.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.310.2617**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ОРЛОВА ЧУКА**

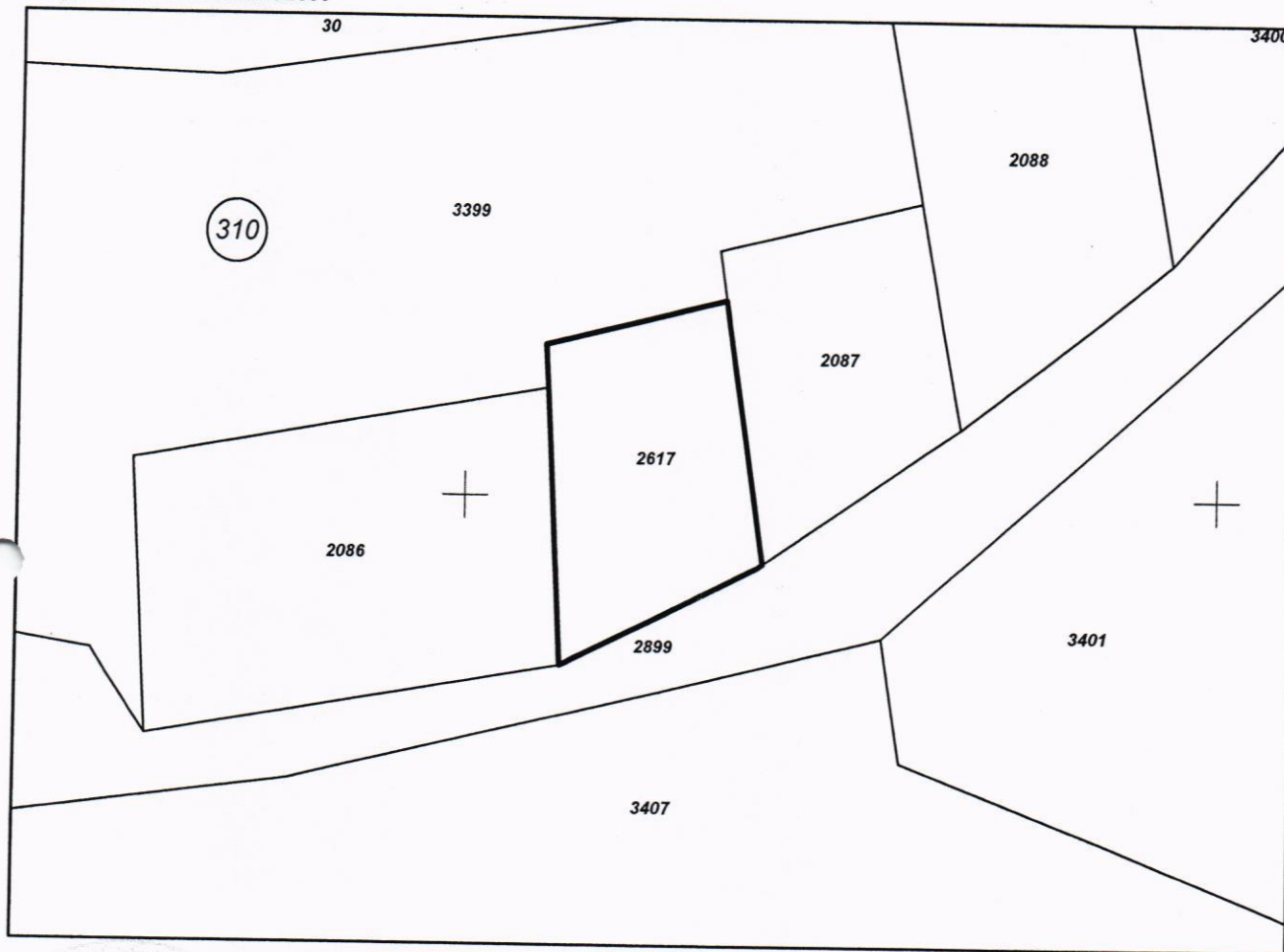
Площ: **250 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **10**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Предишен идентификатор: **04279.310.33**

Номер по предходен план: **310033**, квартал: **0**

Съседни: **04279.310.3399, 04279.310.2899, 04279.310.2086, 04279.310.2087**

Скица № **15-288511-16.03.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-128739-06.03.2023 г.**

.....
/Заха



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ТОДОРКА** **ИАНОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 113 том 4 рег. 1025 дело 382 от 23.02.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни