

За становище  
от УТК БОВТРС



№ П-00-15/16.01.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-24/16.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.53.70, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1,2
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-131/03.12.2024г. от Драгомир Стоилов и Александър Янев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.53.70, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.53.70, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Драгомир Стоилов и Александър Янев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 9, том III, рег. № 5559, дело 3 369 от 2005г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 88, том VIII, парт. № 1992, вх. рег. № 2449/08.08.2005г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.53.70, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона (Жм): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 04279.53.70 , местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.53.32 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-486/30.08.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205551751/08.08.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 14.01.2025г.

**От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

## РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.53.70, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД





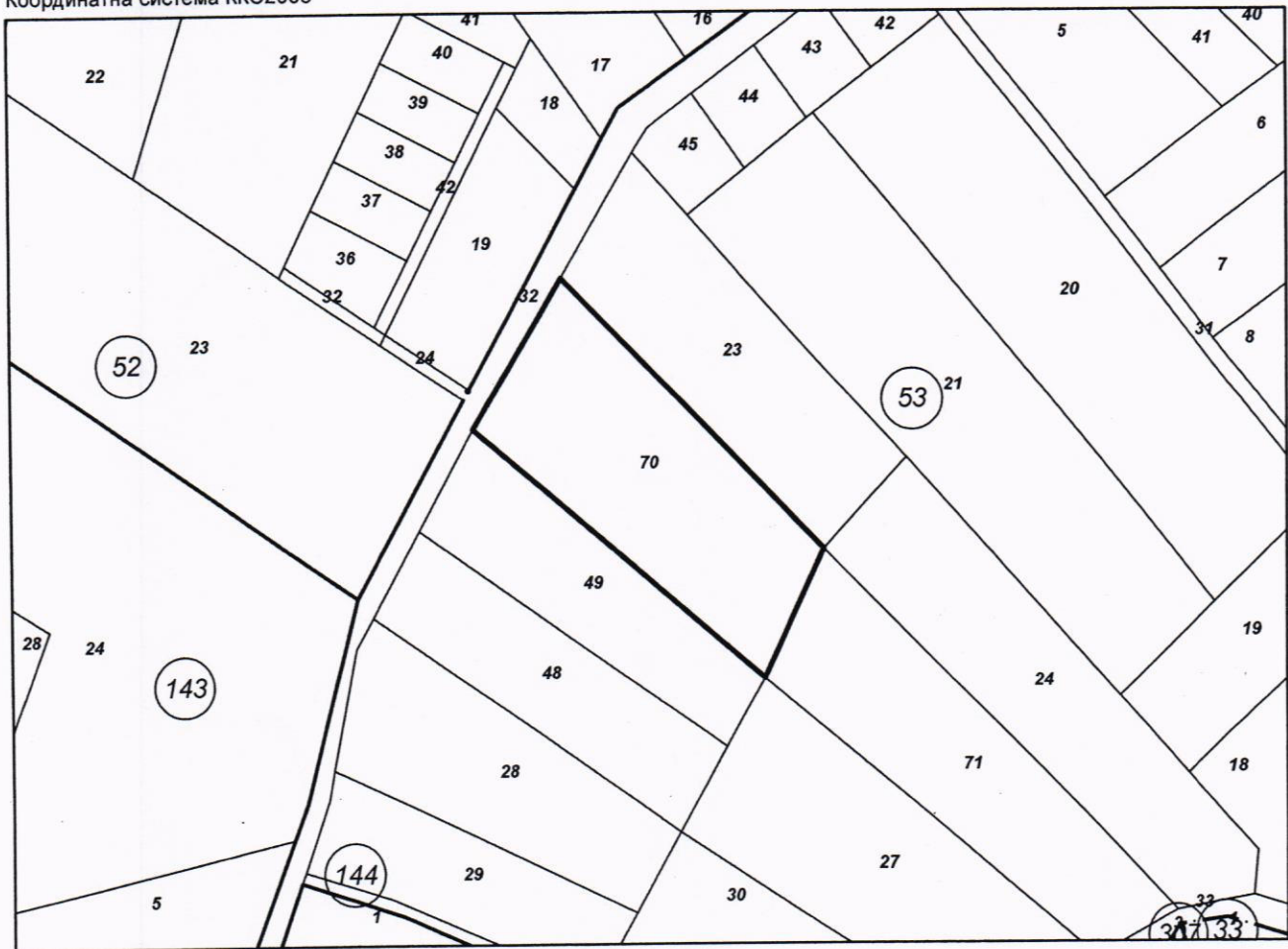
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1223045-29.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.53.70

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение  
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ШЕИНИЦА -Ш.24  
Площ: 4009 кв. м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Нива  
Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Прекишен идентификатор: 04279.53.25  
Номер по предходен план: 053025  
Съседни: 04279.53.49, 04279.53.27, 04279.53.71, 04279.53.24, 04279.53.23, 04279.53.32

Скица № 15-1223045-29.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-650240-25.11.2024 г.

/Евелина





Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДРАГОМИР** **ГОИЛОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 88 том 8 рег. 2449 дело 1992 от 08.08.2005г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

2. **АЛЕКСАНДЪР** **ЧЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 88 том 8 рег. 2449 дело 1992 от 08.08.2005г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**