

За становище
от ИТК Боевград
14.01.2025г.



№ П-00-22/16.01.2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ИЗХ. № 60-00-20/16.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 30702.77.24 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „за животновъдна ферма” в „за складова база, магазин и офиси”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2,5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-141/11.12.2024г. от Райчо имитров за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 30702.77.24 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „за животновъдна ферма” в „за складова база, магазин и офиси”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 30702.77.24 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 193, том I, рег. № 2865, дело № 183 от 2017г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 126, том XV, дело № 2508, вх. рег. № 4627/06.10.2017г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 30702.77.24 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, попада в предимно-производствена устройствена зона (Пп): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 2,5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Имот с идентификатор 30702.77.24 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 30702.77.33 (за местен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-672/21.11.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205656328/07.11.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 13.01.2025г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 30702.77.24 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „за животновъдна ферма” в „за складова база, магазин и офиси”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2,5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

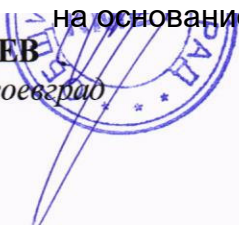
Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1111748-31.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 30702.77.24

С. Зелендол, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-462/15.07.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-85/31.08.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Адрес на поземления имот: с. Зелендол

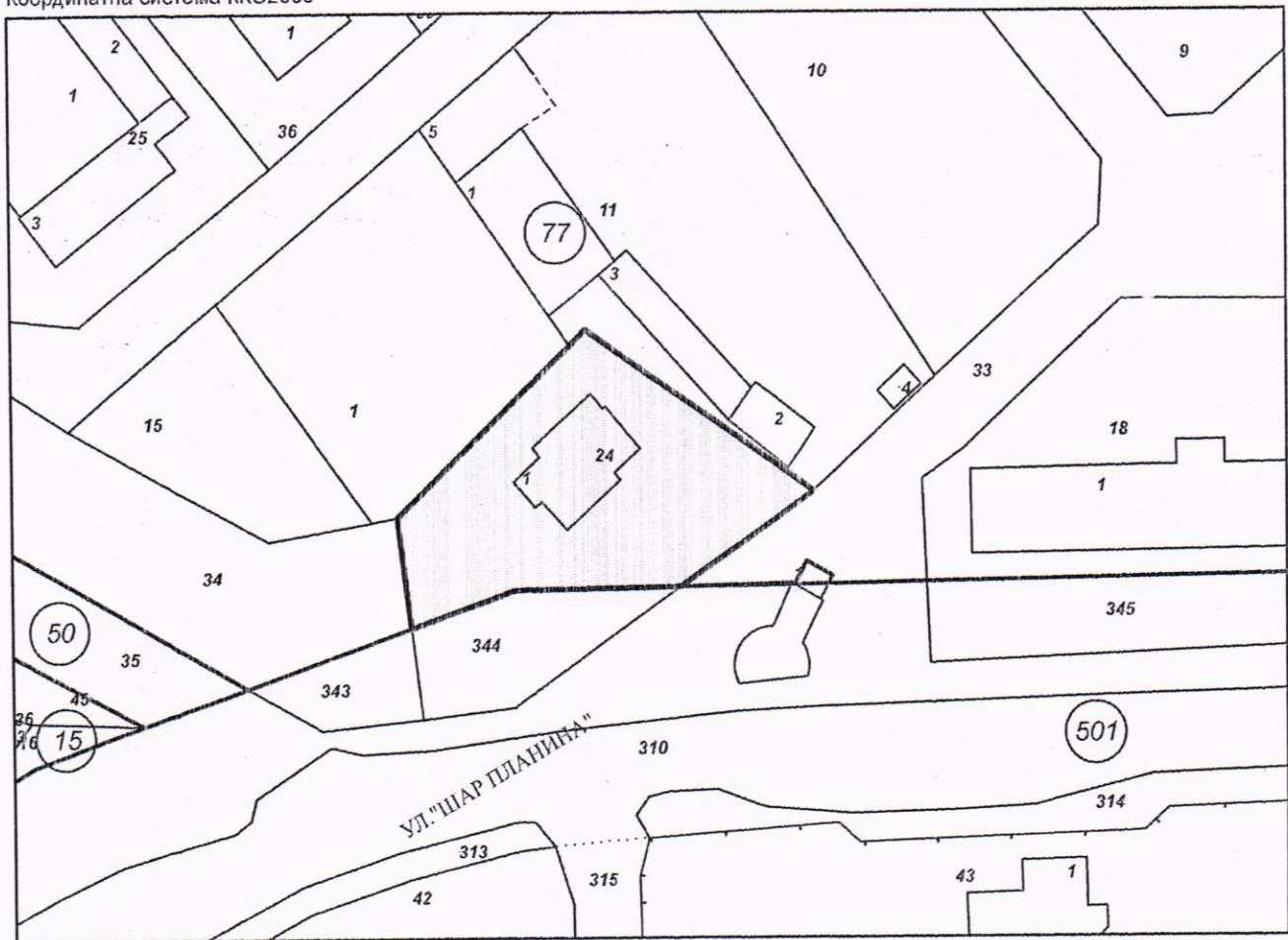
Площ: 740 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:800

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 077024

Съседи: 30702.501.343, 30702.501.344, 30702.77.11, 30702.77.33, 30702.77.1, 30702.77.34

Скица № 15-1111748-31.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-594261-29.10.2024 г.

/Анастаси



Собственици по данни от КРНИ:

1. **РАЙЧО /** **ИМИТРОВ**

площ 962 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 126 том 15 рег. 4627 дело 2508 от 06.10.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 30702.77.24.1: застроена площ 95 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Селскостопанска сграда