



№ 7-00-13/16.01.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-21/16.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.310.1446, местност „Делвински път“ по кадастралната карта на Благоевград, от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-134/05.12.2024 г. от Живк Димитров за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.310.1446, местност „Делвински път“ по кадастралната карта на Благоевград, от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 175, том I, рег. № 1922, дело № 160 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 115, том III, дело № 392/2024 г., вх. рег. № 862 от 21.02.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, процесният имот попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00м; Кинт. – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с идентификатор 04279.310.1446, местност „Делвински път“ по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.310.37 (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград и 04279.310.3279 (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-723/13.12.2024 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205682751/02.12.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 16.01.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.310.1446, местност „Делвински път“ по кадастралната карта на Благоевград, от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1190249-21.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.310.1446**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.05.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ДЕЛВИНСКИ ПЪТ**

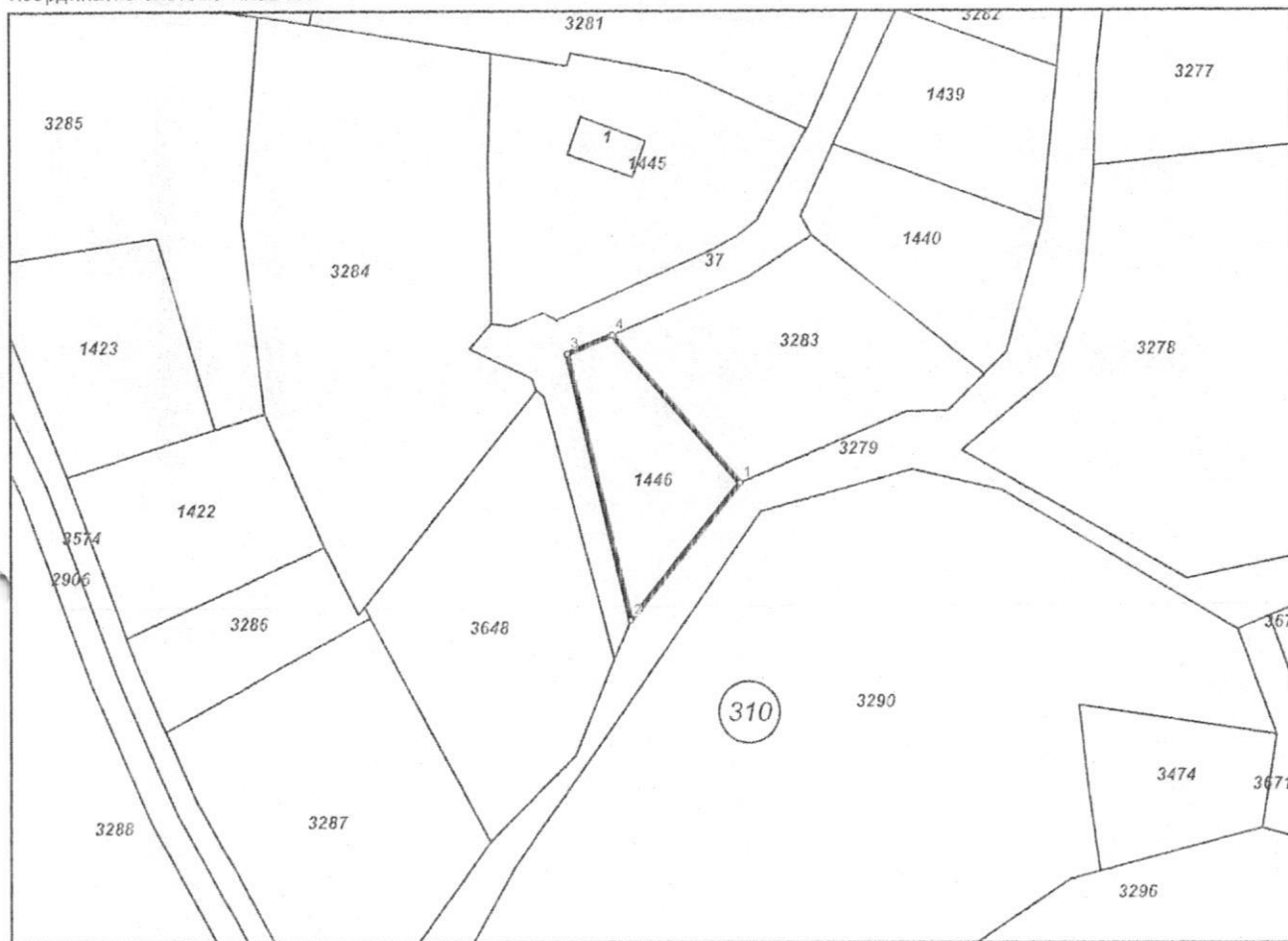
Площ: **400 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **10**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

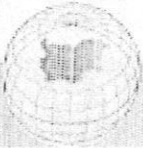
Номер по предходен план: **310.1446**

Съседни: **04279.310.3279, 04279.310.3283, 04279.310.37**

Скица № 15-1190249-21.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-634045-18.11.2024 г.

/Анастасия





Собственици по данни от КРНИ:

1. ЖИВКО ЦИМИТРОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 115 том 3 рег. 862 от 21.02.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4656081.67	302171.08
2.	4656063.92	302156.54
3.	4656098.34	302148.28
4.	4656100.76	302154.19

