



№ 17-00-17/16.01.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-19/16.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.46.95, местност „Гьола“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жмд“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-140/11.12.2024 г. от Богдан Сотиров и Ана Стойчева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.46.95, местност „Гьола“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот, е собственост на заявителите, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от недвижими имоти № 104, том VIII, рег. № 12324, дело № 1398 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 76, том XVI, дело № 2612/2021 г., вх. рег. № 8100 от 23.12.2021 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград процесният имот, попада в жилищна устройствена зона с малка височина - далекоперспективна (Жмд).

Имот с идентификатор 27231.46.95, местност „Гьола“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, има осигурен достъп от имот с идентификатор 27231.46.465 (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, като за осъществяването на транспортния достъп в цялост има и сключен Договор за право на преминаване от 24.09.2024 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 83, том XIX, дело № 2735/2024 г., вх. рег. № 5570 от 24.09.2024 г.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-167/28.03.2024 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205404282/13.03.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 16.01.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.46.95, местност „Гьола“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жмд“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ основание ЗЗЛД

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-171471-20.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.46.95

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1352/26.07.2018 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Еленово, ул. . № 9, местност ГЪОЛА

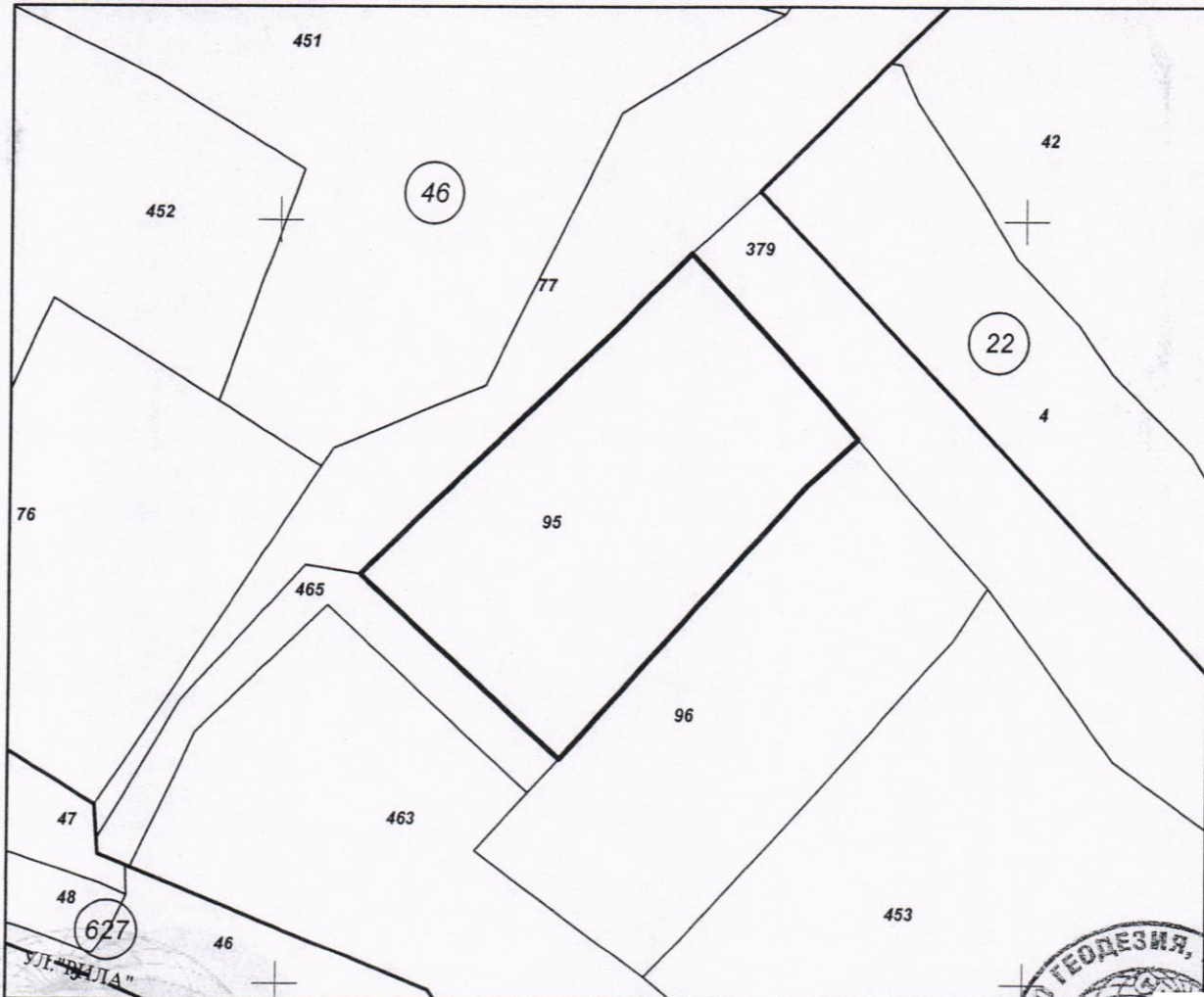
Площ: 500 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята: 0

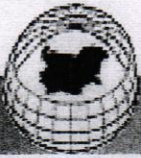
Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-171471-20.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-54987-31.01.2024 г.

/Захаря



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**
Съседни: **27231.46.465, 27231.46.96, 27231.46.379, 27231.46.77**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **БОГДАН** **УТИРОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 76 том 26 рег. 8047 дело 3612 от 23.12.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

