

За списък с имот
от ЗТС
14.01.2025г.



№ П-00-21/16.01.25г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-14/16.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 04279.137.14, местност „Баларбаши – БЛ.2В“ по кадастралната карта на Благоевград с цел поправяне на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 1.2
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Минимална озеленена площ - 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-9/10.01.2025 г. от „ИЗГРЕВ 365“ ООД, представлявано от управителя Мартин Томов в качеството му на пълномощник на Татяна Стоянов, Катерина Стоянова, Росица Каракичева, Росица Анакиева, Велина Размирски, Снежана Симонска, Благой Спасова, Венета Джигрева, Гергана Иванова, Борислав Иванова и Боян Николова, Богомил Марков, Зоя Бекярска, Илонка Симеонова, Аделина Каракичев, Румен Николов, относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград за имот с идентификатор 04279.137.14, местност „Баларбаши – БЛ.2В“ по кадастралната карта на Благоевград с цел поправяне на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“.

При изготвянето на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград не е отразена промяна на предназначението на имот с идентификатор 04279.137.14, местност „Баларбаши – БЛ.2В“ по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Заповед № 112/16.02.2009г. на Кмета на Община Благоевград за одобряване на ПУП-ПЗ

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.137.14, местност „Баларбаши – БЛ.2В“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на заявителите, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 88, том I, рег. № 1495, дело № 72 от 2009г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 46, том XII, дело № 1245, вх. рег. № 3312 от 25.09.2009г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 75, том I, рег. №

2103, дело № 64 от 2023г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 89, том IX, дело № 1066, вх. рег. № 2389 от 02.05.2023г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 82, том I, рег. № 1416, дело № 66 от 2009г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 173, том XI, дело № 2170, вх. рег. № 3314 от 16.09.2009г.; Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от съсобствен на недвижим имот № 198, том II, рег. № 7456, дело № 358 от 2023г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 130, том XVI, дело № 2117, вх. рег. № 4404 от 03.08.2023г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 105, том III, рег. № 5830, дело № 445 от 2015г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 130, том X, дело № 1071, вх. рег. № 2702 от 05.06.2015г.; Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от съсобствен на недвижим имот № 33, том III, рег. № 8077, дело № 384 от 2023г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 13, том XVII, дело № 2314, вх. рег. № 4759 от 23.08.2023г.; Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот № 13, том II, рег. № 4456, дело № 192 от 2023г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 142, том X, дело № 1248, вх. рег. № 2739 от 17.05.2023г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 17, том III, рег. № 6533, дело № 374 от 2017г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 65, том VIII, дело № 1358, вх. рег. № 2343 от 02.06.2017г.; Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от съсобствен на недвижим имот № 197, том II, рег. № 7432, дело № 357 от 2023г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 129, том XVI, дело № 2116, вх. рег. № 4403 от 03.08.2023г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 79, том I, рег. № 1334, дело № 63 от 2009г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 32, том XI, дело № 2023, вх. рег. № 3006 от 29.08.2009г.; Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от съсобствен на недвижим имот № 196, том II, рег. № 7427, дело № 356 от 2023г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 128, том XVI, дело № 2115, вх. рег. № 4402 от 03.08.2023г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 75, том I, рег. № 1365, дело № 60 от 2009г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 186, том X, дело № 1970, вх. рег. № 2934 от 24.08.2009г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 77, том I, рег. № 1374, дело № 62 от 2009г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 24, том XI, дело № 2509, вх. рег. № 2990 от 27.08.2009г.; Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот № 13, том II, рег. № 4456, дело № 192 от 2023г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 142, том X, дело № 1248, вх. рег. № 2739 от 17.05.2023г.; Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот на основание писмени доказателства № 73, том I, рег. № 1351, дело № 58 от 2009г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 182, том X, дело № 1965, вх. рег. № 2928 от 21.08.2009г.;

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград, 04279.137.14, местност „Баларбаши – БЛ.2В“ по кадастралната карта на Благоевград не попада в устройствена зона, предвидена за строителство.

С Решение № 10 по Протокол № 2 от 14.01.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 04279.137.14, местност „Баларбаши – БЛ.2В“ по кадастралната карта на Благоевград с цел поправка на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 60%,

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 16.01.2025г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общинския съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 04279.137.14, местност „Баларбаши – БЛ.2В“ по кадастралната карта на Благоевград с цел поправка на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1126574-05.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.137.14**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.09.2023 г.

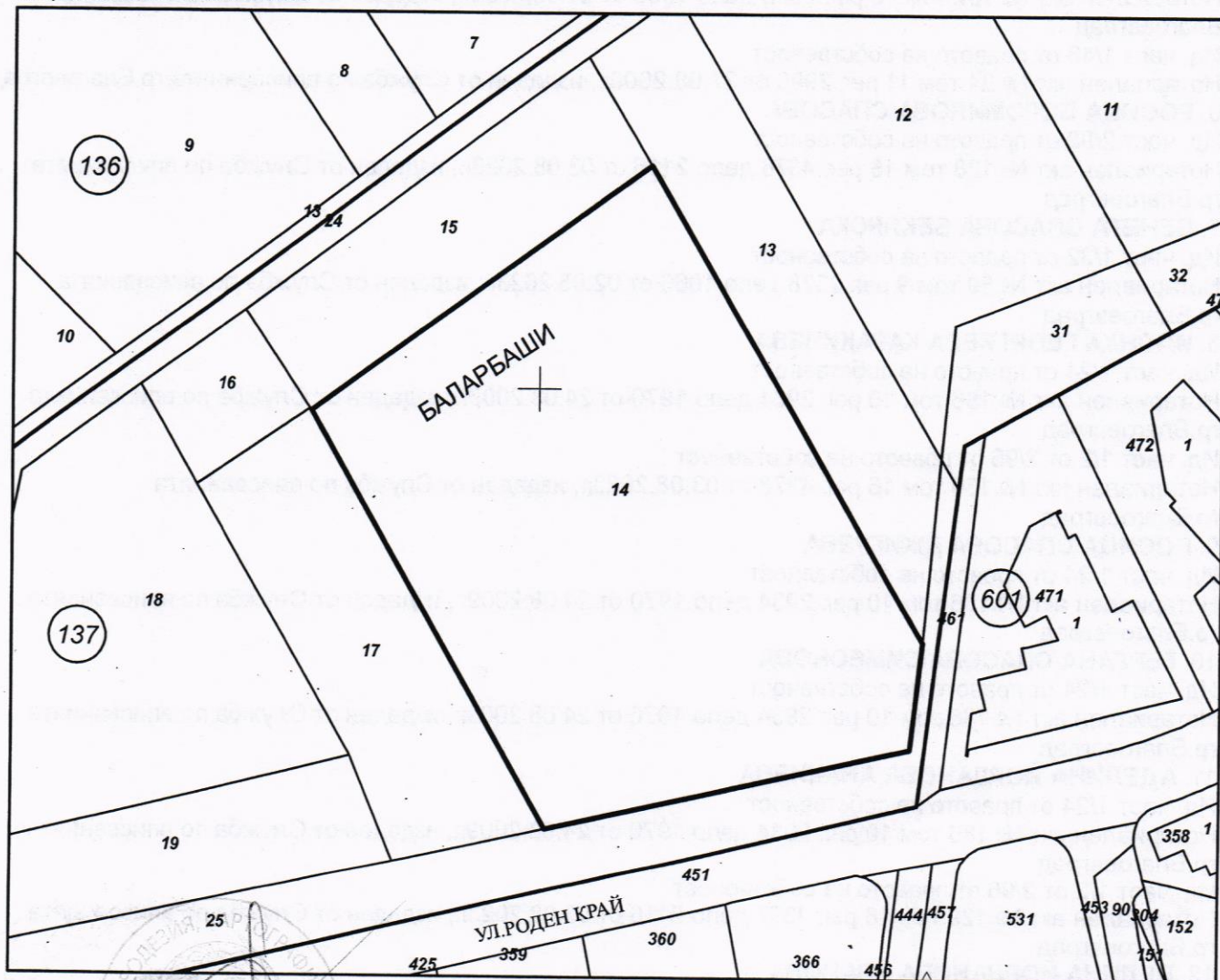
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, **БАЛАРБАШИ-БЛ.2В/промяна предн. реш.**
ОД-6/19.06.2009г. на ОДЗ

Площ: **4500 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 137014

Съседни: 04279.137.17, 04279.137.25, 04279.137.13, 04279.137.15

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ТАТЯНА НИКОЛОВА**

Ид. част 1/24 от правото на собственост

Нотариален акт № 182 том 10 рег. 2928 дело 1965 от 21.08.2009г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

2. **БОГОМИЛ Т СТОЯНОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 182 том 10 рег. 2928 дело 1965 от 21.08.2009г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

3. **КАТЕРИНА СИМОНСКА**

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Нотариален акт № 182 том 10 рег. 2928 дело 1965 от 21.08.2009г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

4. **БЛАГОЙ АРКОВ**

Ид. част 1/16 от правото на собственост

Нотариален акт № 182 том 10 рег. 2928 дело 1965 от 21.08.2009г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

5. **ЗОЯ ДЯНОВА**

Ид. част 1/24 от правото на собственост

Нотариален акт № 182 том 10 рег. 2928 дело 1965 от 21.08.2009г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

Ид. част 1/48 от правото на собственост

Нотариален акт № 24 том 11 рег. 2990 от 27.08.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

6. **РОСИЦА ПАСОВА**

Ид. част 2/96 от правото на собственост

Нотариален акт № 128 том 16 рег. 4376 дело 2115 от 03.08.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

7. **ВЕНЕТА СПАСОВА БЕКЯРСКА**

Ид. част 1/32 от правото на собственост

Нотариален акт № 89 том 9 рег. 2378 дело 1066 от 02.05.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

8. **ИЛОНКА КАРАКИЧЕВА**

Ид. част 1/24 от правото на собственост

Нотариален акт № 186 том 10 рег. 2934 дело 1970 от 24.08.2009г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Ид. част 1/2 от 2/96 от правото на собственост

Нотариален акт № 130 том 16 рег. 4378 от 03.08.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

9. **РОСИЦА ДЖИГРЕВА**

Ид. част 1/24 от правото на собственост

Нотариален акт № 186 том 10 рег. 2934 дело 1970 от 24.08.2009г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

10. **ГЕРГАНА ИМЕОНОВА**

Ид. част 1/24 от правото на собственост

Нотариален акт № 186 том 10 рег. 2934 дело 1970 от 24.08.2009г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

11. **АДЕЛИНА АНАКИЕВА**

Ид. част 1/24 от правото на собственост

Нотариален акт № 186 том 10 рег. 2934 дело 1970 от 24.08.2009г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Ид. част 1/2 от 2/96 от правото на собственост

Нотариален акт № 129 том 16 рег. 4377 дело 2116 от 03.08.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

12. **ВЕЛИНА ИВАНОВА**



- Ид. част 1/24 от правото на собственост
Нотариален акт № 186 том 10 рег. 2934 дело 1970 от 24.08.2009г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград
- Ид. част 1/2 от 2/96 от правото на собственост
Нотариален акт № 129 том 16 рег. 4377 дело 2116 от 03.08.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград
13. **БОРИСЛАВ** **КАРАКИЧЕВ**
Ид. част 1/24 от правото на собственост
Нотариален акт № 186 том 10 рег. 2934 дело 1970 от 24.08.2009г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград
- Ид. част 1/2 от 2/96 от правото на собственост
Нотариален акт № 130 том 16 рег. 4378 от 03.08.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград
14. **РУМЕН** **АЗМИРСКИ**
Ид. част 1/8 от правото на собственост
Нотариален акт № 46 том 12 рег. 3312 дело 2243 от 25.09.2009г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград
15. **ТАТЯНА** **НИКОЛОВА**
Ид. част 1/48 от правото на собственост
Нотариален акт № 24 том 11 рег. 2990 от 27.08.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград
16. **СНЕЖАН** **ИВАНОВА**
Ид. част 1/8 от правото на собственост
Нотариален акт № 142 том 10 рег. 2723 от 17.05.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград
17. **ВЕНЕТА** **БЕКЯРСКА**
Ид. част 1/32 от правото на собственост
Нотариален акт № 179 том 11 рег. 3214 дело 2170 от 16.09.2009г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград
18. **БОЯН** **НИКОЛОВ**
Ид. част 2/72 от правото на собственост
Нотариален акт № 13 том 18 рег. 4728 от 23.08.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради