



Б Л А Г О Е В Г Р А Д

№ П-00-23/16.01.2025г.

Изх. №

60-00-16/16.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и § 8 от ПР на ЗУТ във връзка с чл. 208 от ЗУТ за разрешаване изработване **Подробен устройствен план (ПУП) :**

- 1. Изменение плана за регулация (ИПР)** за УПИ VII-30, кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, за изменение на регулационните линии по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.30 и отреждане на УПИ VII за имот с идентификатор 57159.500.30 по КК на с. Покровник, общ. Благоевград;
- 2. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за отпадане на част от улица от о.т. 42 до о.т. 43;
- 3. План за застрояване** за УПИ VII-500.30, кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имот с идентификатор 57159.500.30 по КК на с. Покровник, общ. Благоевград за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград-ново ниско свободно жилищно застрояване, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона - „Жм”
Височина на застрояване - до 10.00м
Кинт. - 1.2
Плътност на застрояване - максимум 60 %
Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация – Благоевград са постъпили заявления с вх. № АП-0120Б-42/26.09.2024г. и вх. № АП-0120Б-42-003/10.12.2024г. от Владимир Анакиев и Димитър оянов, чрез пълномощник Антоанета обева и Веска Тодорова, чрез пълномощник Михаил одоров относно разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

- 1. Изменение плана за регулация (ИПР)** за УПИ VII-30, кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, за изменение на регулационните линии по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.30 и отреждане на УПИ VII за имот с идентификатор 57159.500.30 по КК на с. Покровник, общ. Благоевград;
- 2. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за отпадане на част от улица от о.т. 42 до о.т. 43;
- 3. План за застрояване** за УПИ VII-500.30, кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имот с идентификатор 57159.500.30 по КК на с. Покровник, общ. Благоевград за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с

Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград-ново ниско свободно жилищно застрояване, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00м

Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Към заявлението е приложено предложение съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Владимир Анакиев, Димитър Стоянов и Веска Тодорова са собственици на имот с идентификатор имот с идентификатор 57159.500.30 по КК на с. Покровник, общ. Благоевград, съгласно Нотариален акт № 27, том I, рег. № 373, дело № 27 от 2024г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 153, том II, дело № 271, вх. рег. № 589 от 08.02.2024г. и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот продобит по давностно владение № 26, том I, рег. № 365, дело № 23 от 2005г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 73, том II, дело № 364, вх. рег. № 456 от 02.03.2005г. и Справка за родственост от приложение RegiX към Министерство на електронното управление.

Съгласно действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991г. на Кмета на Община Благоевград имот с идентификатор 57159.500.30 по КК на с. Покровник, общ. Благоевград попада в УПИ VII-30, кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград и в част от улица с о.т. 42 до о.т. 43

Съгласно действащия ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград, имотът попада в жилищна устройствена зона с малка височина - Жм.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 16.01.2025г.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград.

С Решение № 10 по Протокол № 40 от 08.10.2024 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), след съгласие от Общински съвет – Благоевград.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и § 8 от ПР на ЗУТ във връзка с чл. 208 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

- 1. Изменение плана за регулация (ИПР)** за УПИ VII-30, кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, за изменение на регулационните линии по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.30 и отреждане на УПИ VII за имот с идентификатор 57159.500.30 по КК на с. Покровник, общ. Благоевград;
- 2. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за отпадане на част от улица от о.т. 42 до о.т. 43;
- 3. План за застрояване** за УПИ VII-500.30, кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имот с идентификатор 57159.500.30 по КК на с. Покровник, общ. Благоевград за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград-

ново ниско свободно жилищно застрояване, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00м

Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



