

За станова книга
от к-та БУЕО РСР ЗТС
и ШИКИТ
14.01.2025



№ 17-00-25/16.01.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-15/16.01.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.57.515, представляващ част, от имот с идентификатор 57159.57.514 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.57.39, местност „Гладно поле“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-135/05.12.2024 г. от „КРЕАТ ЕООД“ чрез управителя Александър Куков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.57.515 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.57.39.

Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Удостоверение изх. № 25-232032/15.08.2023г., издадено от СГКК-Благоевград и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.57.39 в местността „Гладно поле“ по кадастрална карта на с. Покровник, община Благоевград е собственост на „КРЕАТИВЕ“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 60, том VI, рег. № 9088, дело № 1000 от 07.09.2022 г., вписан в Служба по вписвания с № 52, том XIX, рег. № 5261, дело № 2607 /07.09.2022 г.; нотариален акт № 101, том V, рег. № 7697, дело № 851 от 05.08.2022 г., вписан в Служба по вписвания с № 182, том XVI, рег. № 4636, дело № 2217 /05.08.2022 г.

Имотът е образуван от имоти с идентификатори 57159.57.36 и 57159.57.45, и представлява нива с площ 5000 кв.м. С Решение № 525 по Протокол № 13 от 31.10.2024 г. Общински съвет – Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на ОбС – Благоевград, за имот с идентификатор 57159.57.39, местност „Гладно поле“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с цел предвиждане на предимно- производствена устройствена зона “Пп” със следните устройствени показатели: Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Минимална озеленена площ – 20%.

Имот с идентификатор 57159.57.514 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 1/06.01.2025 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Частта от общинският имот, на който ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 57159.57.515 по КККР на с. Покровник, община Благоевград с площ 462 кв.м.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителя за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 13.01.2025 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.57.515, представляващ част от имот с идентификатор 57159.57.514 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.57.39, местност „Гладно поле“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1267882-10.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.57.514

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

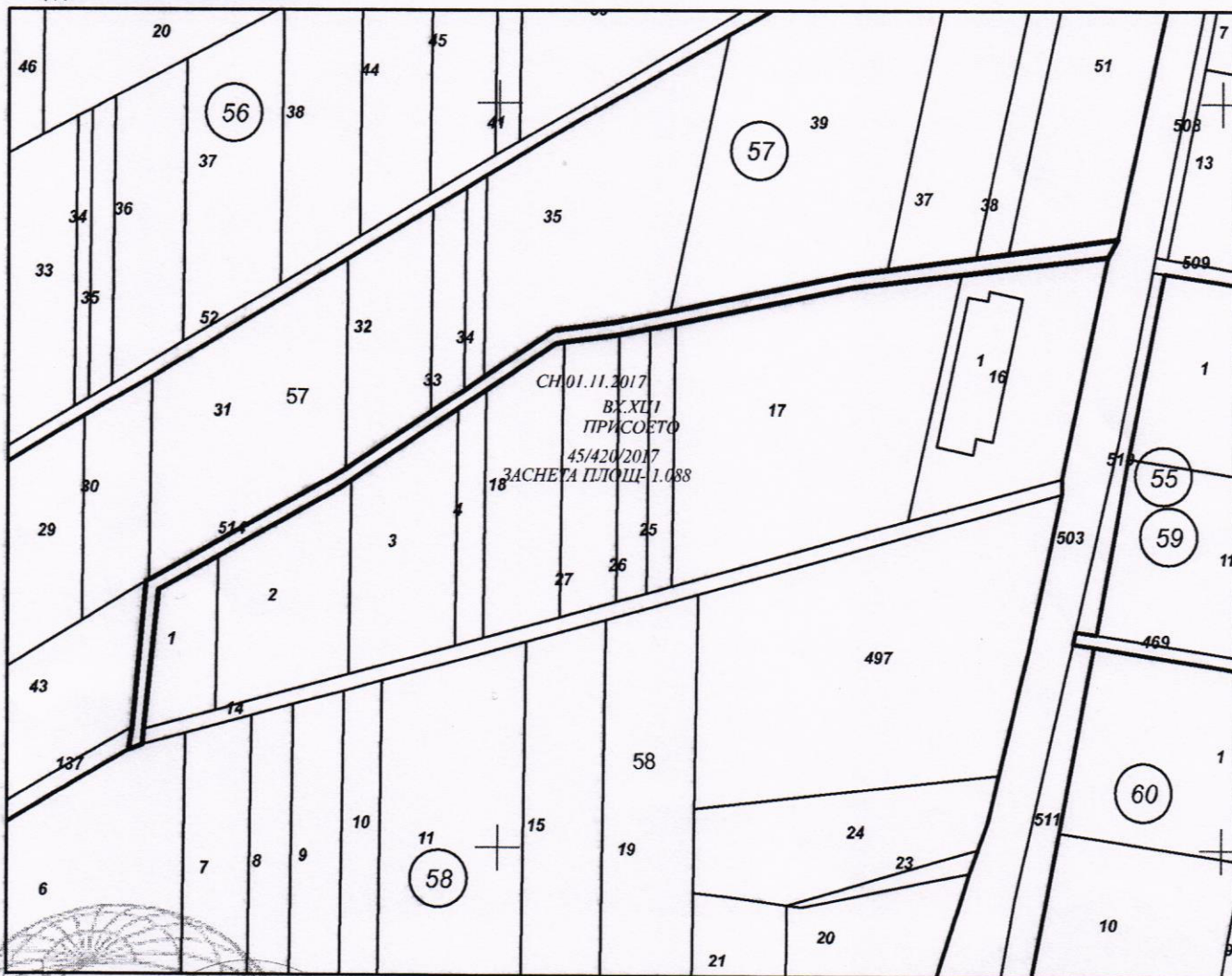
Площ: **1168 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1267882-10.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 341-10.12.2024 г.

Дани Паризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000514**

Съседни: **57159.57.31, 57159.57.30, 57159.57.43, 57159.58.1, 57159.57.137, 57159.58.2, 57159.58.3, 57159.58.6, 57159.58.4, 57159.58.18, 57159.58.14, 57159.58.27, 57159.55.503, 57159.58.26, 57159.58.25, 57159.58.17, 57159.58.16, 57159.57.51, 57159.57.38, 57159.57.37, 57159.57.39, 57159.57.35, 57159.57.34, 57159.57.33, 57159.57.32**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД Т

площ 1166 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

