

За
от
сигановиче
шук боев
КШННП



№ 17-00-30/17.01
2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 09-00-31/17.01.2025г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно:

Даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ)** за УПИ ХХ-622.366,622.353, кв. 14 по плана на VII микрорайон, Благоевград, отреден за имоти с идентификатори 04279.622.366 и 04279.622.353 по кадастрална карта на Благоевград с предназначение „за зоопарк“ и УПИ I-622.353, 622.366, кв. 1а по плана на VII микрорайон, Благоевград, отреден за имоти с идентификатори 04279.622.366 и 04279.622.353 по кадастрална карта на Благоевград с предназначение „за озеленяване и мемориален комплекс“.
2. **Инвестиционен проект за „Реконструкция и обновяване на Ботаническа градина“**, УПИ I-622.353, 622.366, кв. 1а по плана на VII микрорайон, Благоевград.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120В-3/16.01.2025 г. от инж. Светла - Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за разрешаване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ)** за УПИ ХХ-622.366,622.353, кв. 14 по плана на VII микрорайон, Благоевград, отреден за имоти с идентификатори 04279.622.366 и 04279.622.353 по кадастрална карта на Благоевград с предназначение „за зоопарк“ и УПИ I-622.353, 622.366, кв. 1а по плана на VII микрорайон, Благоевград, отреден за имоти с идентификатори 04279.622.366 и 04279.622.353 по кадастрална карта на Благоевград с предназначение „за озеленяване и мемориален комплекс“.
2. **Инвестиционен проект за „Реконструкция и обновяване на Ботаническа градина“**, УПИ I-622.353, 622.366, кв. 1а по плана на VII микрорайон, Благоевград.

Устройствена зона „Оз“;

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Кинт.- 0.8;

Плътност на застрояване - максимум 20%;

Плътност на озеленяване - минимум 60%.

Община Благоевград е собственик на имот с идентификатор 04279.622.353, по кадастрална карта на Благоевград, съгласно Акт № 1622 за публична общинска собственост, съставен на 13.07.2006 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 106, том II, вх. рег. № 2516, на 16.08.2006 г. и на имот с идентификатор 04279.622.366, по кадастрална карта на Благоевград, съгласно Акт № 2288 за публична общинска собственост, съставен на 19.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 127, том VI, вх. рег. № 1715, на 22.05.2012 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, УПИ XI-603.478, кв.

35 по плана на IV микрорайон, Благоевград попада в устройствена зона за паркове, градини и озеленяване (Оз): височина на застрояване - до 10.00 м.; максимална стойност на Кинт. – 0.8; плътност на застрояване – максимум 20 %; плътност на озеленяване – минимум 60 %.

Със Заповед № 55/17.01.2014 г. е одобрен ПУП – ПРЗ за УПИ ХХ-622.366,622.353, кв. 14 по плана на VII микрорайон на Благоевград, с предназначение „за зоопарк“.

Със Заповед № 1199/08.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград е одобрен ПУП – ПРЗ и ПУР и е образуван УПИ I, кв. 1а по плана на VII микрорайон, Благоевград, с предназначение „за озеленяване и мемориален комплекс“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 16.01.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ дава съгласие за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ)** за УПИ ХХ-622.366,622.353, кв. 14 по плана на VII микрорайон, Благоевград, отреден за имоти с идентификатори 04279.622.366 и 04279.622.353 по кадастрална карта на Благоевград с предназначение „за зоопарк“ и УПИ I-622.353, 622.366, кв. 1а по плана на VII микрорайон, Благоевград, отреден за имоти с идентификатори 04279.622.366 и 04279.622.353 по кадастрална карта на Благоевград с предназначение „за озеленяване и мемориален комплекс“.
2. **Инвестиционен проект за „Реконструкция и обновяване на Ботаническа градина“**, УПИ I-622.353, 622.366, кв. 1а по плана на VII микрорайон, Благоевград.

Устройствена зона „ Оз “;

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Кинт.- 0.8;

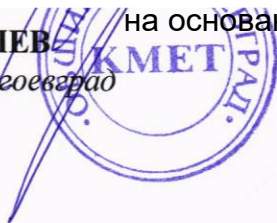
Плътност на застрояване - максимум 20%;

Плътност на озеленяване - минимум 60%.

Заличено обстоятелство

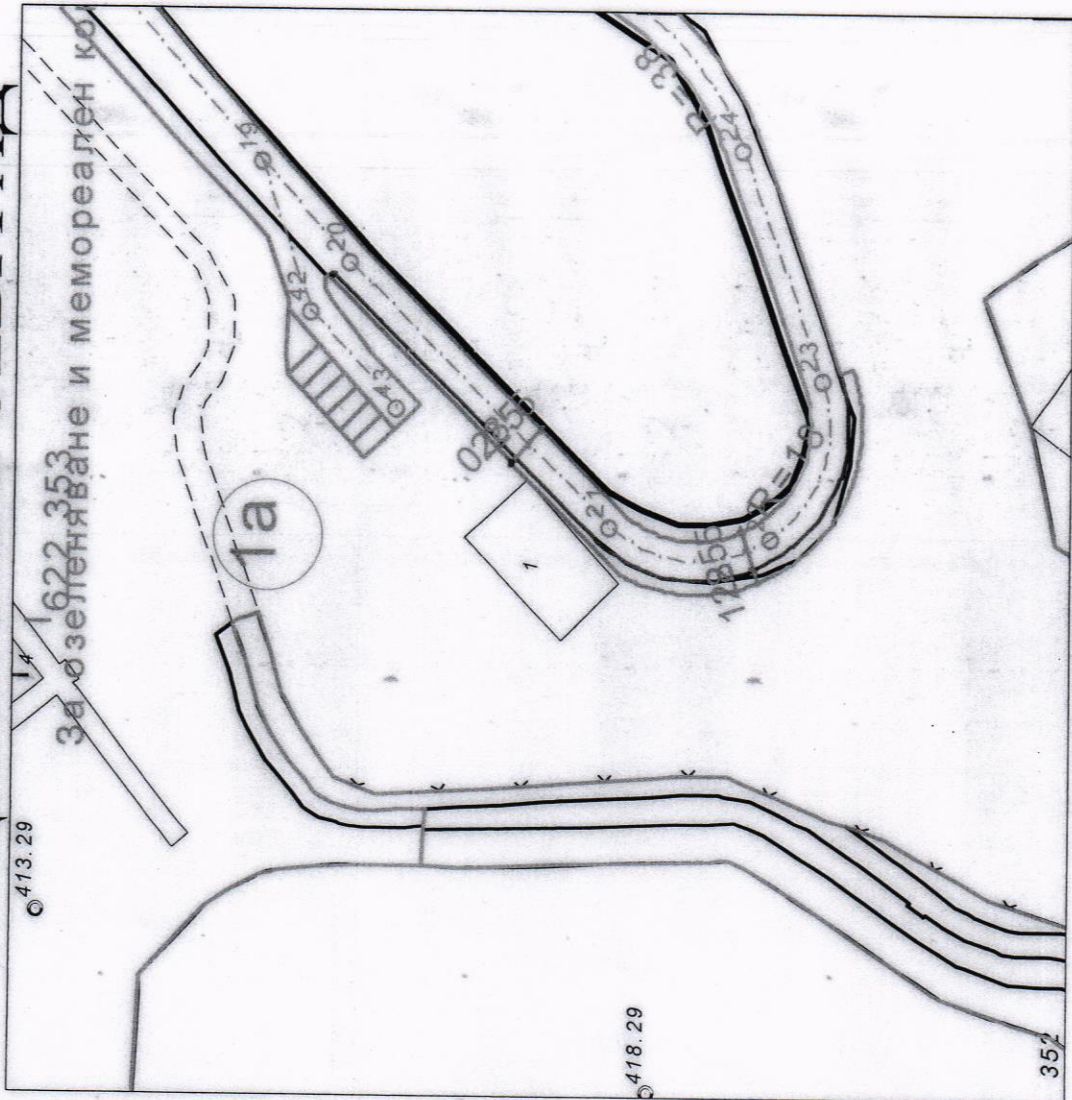
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



СКИЦА

№ 1311 /28.11.2024г.

на УПИ I-622.353, кв. 1а по плана на VII-ми микрорайон- Благоевград -
 ЗРП одобрен със заповед № 215/23.03.1998г.
 ПУП-ИПРЗ и ПУР одобрен със заповед № 1199/08.07.2015г.
 ЧИПР одобрен със заповед № 296/15.03.2006г
 ПУП-ИПРЗ одобрен със заповед № 55/17.01.2014г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-1348/27.11.2024г.
 Служебна

Скицата важи за: издаване на РС

Кот
 Прх
 Н-к

.....
 шева/

М: 1 : 1000

[Handwritten signature]