



№ 17-00-574 / 30.12.2024г

## ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-20-574 / 30.12.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3361 по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

#### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-139/10.12.2024 г. от Луиза Димитрова, Славянка Тодорова и Емил Тодоров за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3361 по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.310.3361 по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Луиза Димитрова и Славянка Тодорова съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 91, том I, рег. № 1105, дело № 84 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 85, том II, дело № 217, вх. рег. № 495 от 02.02.2024 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том II, рег. № 3551, дело № 343 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 90, том VI, дело № 852, вх. рег. № 1769 от 03.04.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.310.3361 по кадастралната карта на Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.310.3361 по кадастралната карта на Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.310.2851 (За селскостопански, горски, ведомствен път - общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-713/09.12.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205671133/20.11.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 13.12.2024 г.  
**От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3361 по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдых“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград



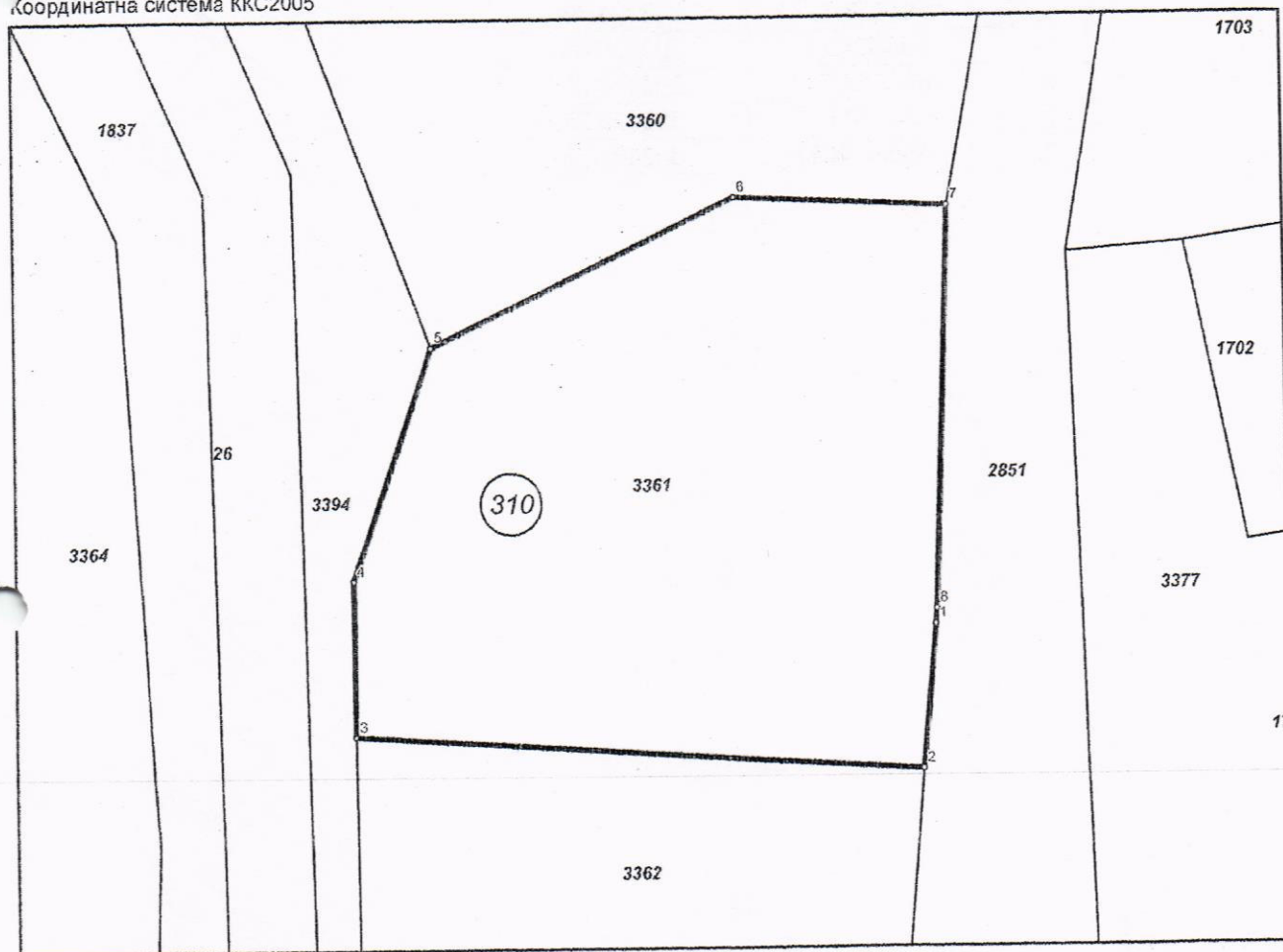
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1164693-14.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3361

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
13.11.2024 г.  
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград  
Площ: 1206 кв. м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)  
Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



M 1:500

Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма  
Съседи: 04279.310.3394, 04279.310.3362, 04279.310.2851, 04279.310.3360

Скица № 15-1164693-14.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-629352-14.11.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **СЛАВЯНКА** **ТОДОРОВА**

Ид. част 106/1206 от правото на собственост

Нотариален акт № 85 том 2 рег. 485 дело 217 от 02.02.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

2. **ЛУИЗА** **ДИМИТРОВА**

Ид. част 1100/1206 от правото на собственост

Нотариален акт № 90 том 6 рег. 1740 дело 162 от 03.04.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4655445.66	302162.44
2.	4655436.35	302161.54
3.	4655438.70	302123.85
4.	4655448.74	302123.76
5.	4655463.81	302129.05
6.	4655473.31	302149.29
7.	4655472.67	302163.57
8.	4655446.66	302162.53

Скица № 15-1164693-14.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-629352-14.11.2024 г.

