



№ В-00-843/30.12.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-20-575/30.12.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.45, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за автокъща, автосервиз, складова дейност, обществено обслужване, паркинг и жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5
- Плътност на застрояване - максимум 50 %
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-121/07.11.2024 г. от Ивайло Станковски чрез упълномощеното лице Стела Лишкова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.45, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за автокъща, автосервиз, складова дейност, обществено обслужване, паркинг и жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.129.45, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Ивайло Станковски съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том IV, рег. № 9655, дело № 520 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 178, том XIX, дело № 2831, вх. рег. № 5688 от 27.09.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.129.45, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград попада в смесена многофункционална зона с понижени показатели (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.129.45, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.129.66 (За път от републиканската пътна мрежа – държавна публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград, като е представен положителен Протокол от оглед на място от 29.10.2024 г. от Областно пътно управление – Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-709/09.12.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205675289/28.11.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 12.12.2024 г.  
**От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.45, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за автокъща, автосервиз, складова дейност, обществено обслужване, паркинг и жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1008067-07.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.129.45**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.10.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ЦАРЕВОСЕЛ ШОСЕ -Ш.08**

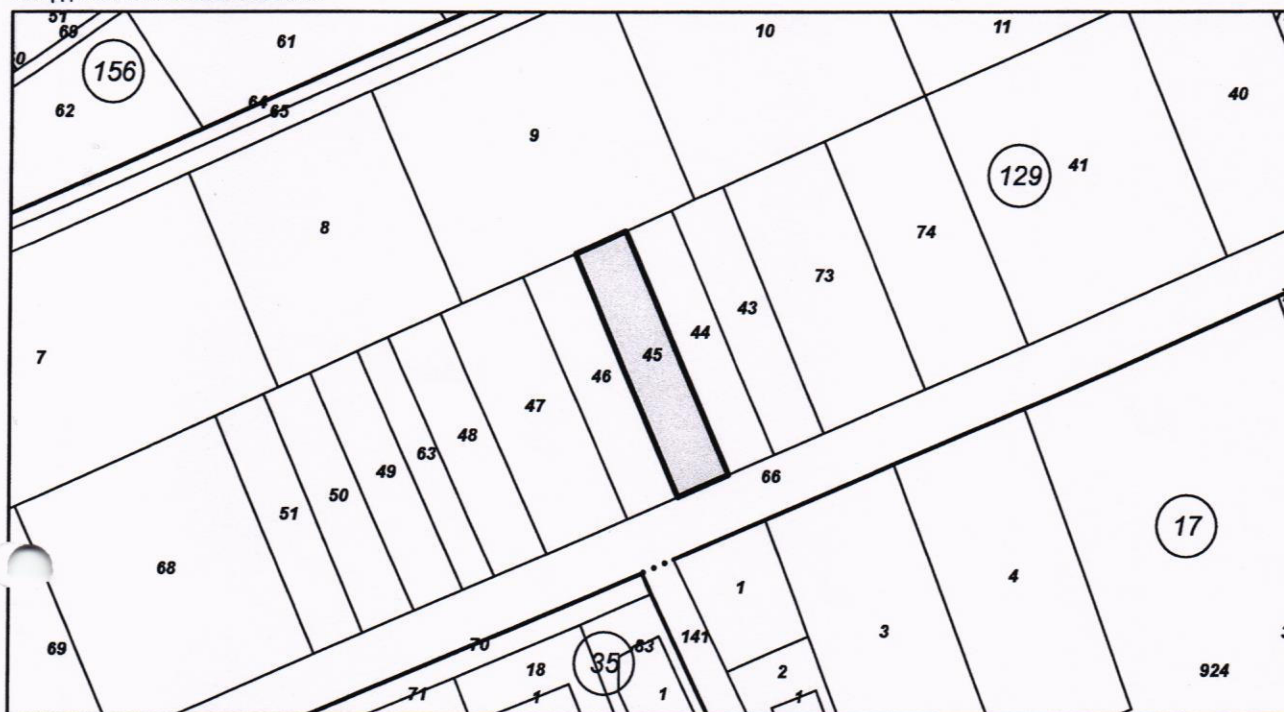
Площ: **1001 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **129045**

Съседни: **04279.129.46, 04279.129.66, 04279.129.44, 04279.129.9**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ИВАЙЛО СТАНКОВСКИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 178 том 19 рег. 5688 дело 2831 от 27.09.2024г., издаден от Служба по вписванията

гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скица № 15-1008067-07.10.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-537742-02.10.2024 г.

Инж. Ва

