



Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-37/17.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.42, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1”
- Височина на застрояване - до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 0,9
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-127/29.11.2024г. от Силвия Петкова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.42, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.140.42, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Силвия Петкова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том III, рег. № 11520, дело 317 от 2018г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 149, том XIII, дело № 2009, вх. рег. № 4195/12.09.2018г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.140.42, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри (Жм1): Височина на застрояване - до 8.00м; Кинт. – 0,9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 04279.140.42, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.628.517 (за второстепенна улица – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-21/10.01.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205695382/23.12.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 15.01.2025г.

За становище  
от кмет Байкушев  
17.01.2025г.

№ П-00-38/17.  
01.25г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.42, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

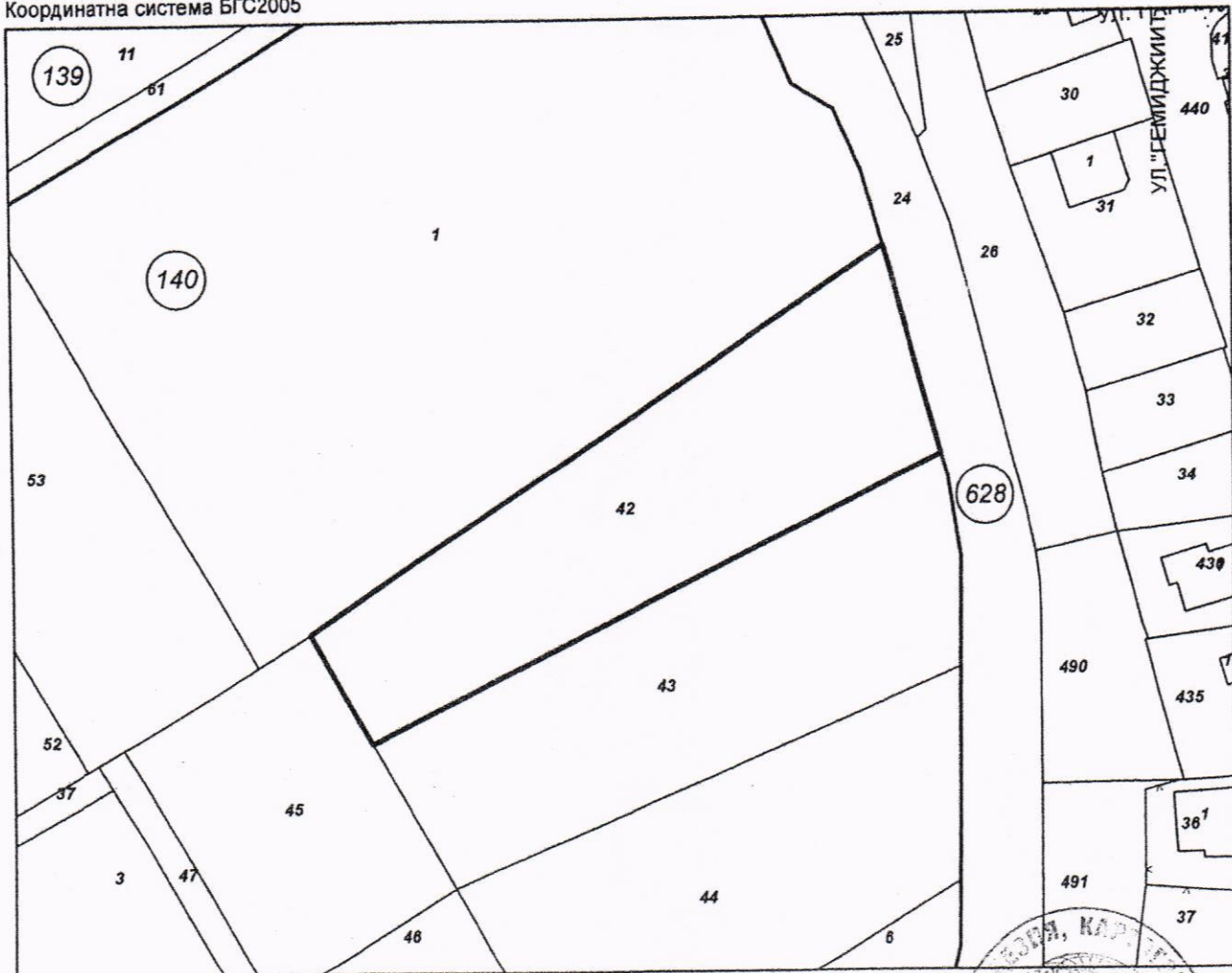
СФЕРИ 1618, ка. Платформа 1 от 2, УСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
WWW.CADASTRE.BG

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-765018-22.10.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.140.42

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: **местност ПОД ЧЕРКВАТА**  
Площ: **2108 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Ливада**  
Категория на земята при неполивни условия: **4**

Координатна система БГС2005

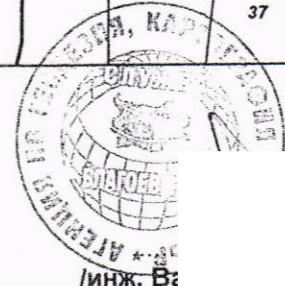


М 1:1000

Номер по предходен план: 140042

Съседни: 04279.140.45, 04279.628.24, 04279.140.43, 04279.140.1

Скица № 15-765018-22.10.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-399076-12.10.2018 г.





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павловски стр. 2 от 2  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици:

**1. СИЛВИЯ ..... ТКОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 149 том 13 рег. 4155 дело 2009 от 12.09.2018г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права:  
**няма данни**

Скицата да послужи за: **където е необходимо.**



Скица № 15-765018-22.10.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-399076-12.10.2018 г.

/ИМЖ.