



№ П-00-35/17.01  
2025

# О БЩ А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

За  
от  
сигановиче  
изх. № 60  
и  
17.01.2025

Изх. № ..... 60/00-30/17.01.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО** Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 07377.24.22, 07377.115.53, 07377.66.74, 07377.73.46, 07377.73.45 и 07377.66.76 по кадастралната карта на с. Българчево за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоилко Пукнински по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №ЕО-Б-2810/09.08.2024 г.** и писмо за корекция **изх. №РД-12-04-6/13.01.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление **вх. №РД-12-05-01-1390/15.07.2024 г.** от Кирил Ковачки за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 07377.24.22, 07377.115.53, 07377.66.74, 07377.73.46, 07377.73.45 и 07377.66.76 по кадастралната карта на с. Българчево за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоилко Пукнински с признато право съгласно Решение №769/10.11.1999 г. по преписка №Е173/04.03.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по одобрения план на новообразуваните имоти за землището на с. Българчево и издадените скици-проект за поземлени имоти с проектни идентификатори 07377.24.22, 07377.115.53, 07377.66.74, 07377.73.46, 07377.73.45 и 07377.66.76 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стоилко Иукнински, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.24.22 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, местност Сивриите-Балвано с площ 1800 кв.м, съгласно скица-проект №15-563284/03.06.2024 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:**

➤ поземлен имот с идентификатор 07377.24.13 по КК на с. Българчево, община Благоевград, местност Балвано, целият с площ от 800 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – четвърта, частна общинска собственост съгласно АОС №11286/12.09.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ поземлен имот с идентификатор 07377.24.12 по КК на с. Българчево, община Благоевград, местност Балвано, целият с площ от 1000 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – четвърта, частна общинска собственост съгласно АОС №11281/12.09.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**2. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.115.53 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, местност Осоето-Реката с площ 4315 кв.м, съгласно скица-проект №15-292510/22.03.2024 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:**

➤ 1450 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.115.52 по КК на с. Българчево, община Благоевград, местност Реката, целият с площ от 2826 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, частна общинска собственост съгласно АОС №10272/11.08.2021 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 2865 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.115.51 по КК на с. Българчево, община Благоевград, местност Реката, целият с площ от 4600 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, частна общинска собственост съгласно АОС №10271/11.08.2021 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**3. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.66.74 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, местност Прекопо/Дупките с площ 9186 кв.м, съгласно скица-проект №15-292471/22.03.2024 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:**

➤ 3091 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.66.3 по КК на с. Българчево, община Благоевград, местност Дупките, целият с площ от 4928 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, частна общинска собственост съгласно АОС №11529/08.11.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 6095 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.66.2 по КК на с. Българчево, община Благоевград, местност Дупките, целият с площ от 16 509 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – осма, публична общинска собственост съгласно АОС №9439/03.06.2020 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**4. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.73.46 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, местност Широк валог с площ 4373 кв.м, съгласно скица-проект №15-292467/22.03.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 4373 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.73.27 по КК на с. Българчево, община Благоевград, местност Широк валог, целият с площ от 24 664 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, частна общинска собственост съгласно АОС №8942/22.10.2019 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**5. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.73.45 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, местност Широк валог с площ 17 147 кв.м, съгласно скица-проект №15-292463/22.03.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 17 147 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.73.27 по КК на с. Българчево, община Благоевград, местност Широк валог, целият с площ от 24 664 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, частна общинска собственост съгласно АОС №8942/22.10.2019 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**6. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.66.76 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, местност Клено/Дупките с площ 6293 кв.м, съгласно скица-проект №15-589244/10.06.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 6293 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.66.11 по КК на с. Българчево, община Благоевград, местност Дупките, целият с площ от 9156 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, частна общинска собственост съгласно АОС №11550/14.11.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



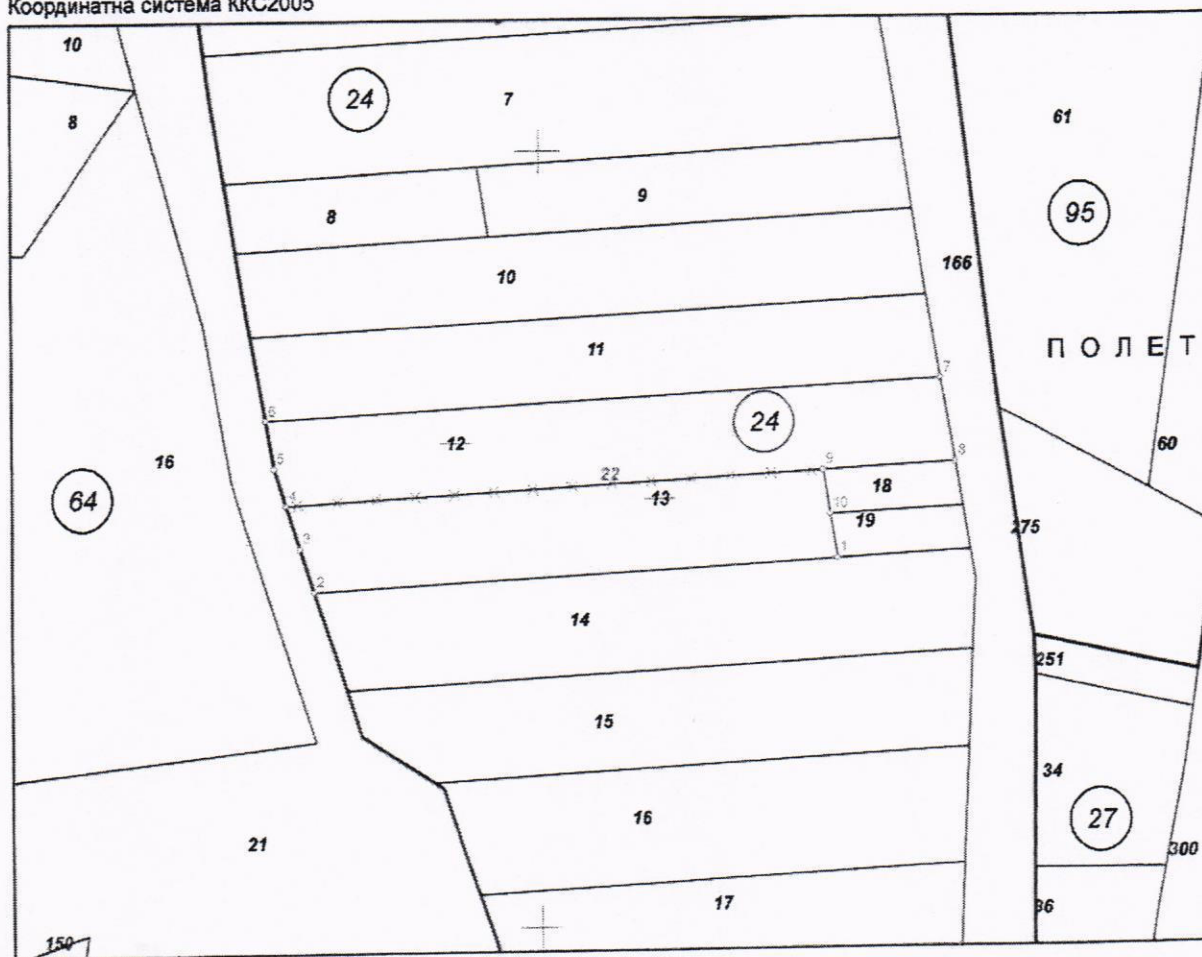
## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-563284-03.06.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **07377.24.22**  
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-700098-15.12.2023 г. от "КАД-ПРОЕКТ"  
ЕООД

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Проектът изменя кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-139/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скица-проект № 15-563284-03.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-700098-15.12.2023 г.  
Проектът е изработен по заявлението с входящ № 01-700098-15.12.2023 г.  
Изработил:

Захари Митре





Проектен имот с идентификатор **07377.24.22**, с площ **1800** кв. м при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор **07377.24.11** и площ **1000** кв. м,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **07377.64.21** и площ **10849** кв. м,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **07377.24.166** и площ **3874** кв. м,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **07377.24.18** и площ **100** кв. м,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **07377.24.19** и площ **100** кв. м,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **07377.24.14** и площ **1115** кв. м

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

• **800** кв. м от поземлен имот с идентификатор **07377.24.13** • **800** кв. м от поземлен имот с идентификатор **07377.24.13**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **23.03.2023** г., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Българчево**, площ: **800** кв. м, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Няма данни за идеалните части, Акт за общинска собственост № 91 том 20 рег. 5547 от 21.09.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

• **1000** кв. м от поземлен имот с идентификатор **07377.24.12** • **1000** кв. м от поземлен имот с идентификатор **07377.24.12**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **23.03.2023** г., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Българчево**, площ: **1000** кв. м, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Няма данни за идеалните части, Акт за общинска собственост № 92 том 20 рег. 5548 от 21.09.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:  
няма сгради засегнати от проектния имот**

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4656947.20	296339.64
2.	4656943.51	296269.64
3.	4656949.09	296267.77
4.	4656954.60	296265.92
5.	4656959.30	296264.35
6.	4656965.56	296263.23
7.	4656970.32	296353.50
8.	4656959.32	296355.41
9.	4656958.39	296337.69
10.	4656952.83	296338.66

Скица-проект № **15-563284-03.06.2024** г. издадена въз основа на заявление с входящ № **01-27897-17.01.2024** г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-700098-15.12.2023** г.  
Изработил:

**Захари Митре**

