

За ситано више  
от кутубо ЕТРСРЗТС  
и ШМНН



№ П-00-34/17.01.25

## ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-32/17012025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО** Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с идентификатори 07377.31.6 и 07377.69.32 по кадастралната карта на с. Българчево за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоилко Пукнински по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №ЕО-Б-4058/21.11.2024 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-2420/19.11.2024 г. от Кирил Ковачки за предоставяне на поземлени имоти с идентификатори 07377.31.6 и 07377.69.32 по кадастралната карта на с. Българчево за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоилко Пукнински с признато право съгласно Решение №769/10.11.1999 г. по преписка №Е173/04.03.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по одобрения план на новообразуваните имоти за землището на с. Българчево и издадените скици и скици-проект за поземлени имоти с идентификатор 07377.31.6 и 07377.69.32 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стоилко Пукнински, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 07377.31.6 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, местност Чавеевица, площ 10 214 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, часта общинска собственост съгласно АОС №11295/13.09.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**

**2. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.69.32 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, местност Корията/Редината с площ 7566 кв.м, съгласно скица-проект №15-1117401/01.11.2024 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:**

➤ 4147 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.69.17 по КК на с. Българчево, община Благоевград, местност Редината, целият с площ от 6967 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, частна общинска собственост съгласно АОС №11620/01.12.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ поземлен имот с идентификатор 07377.69.20 по КК на с. Българчево, община Благоевград, местност Редината, целият с площ от 1535 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, частна общинска собственост съгласно АОС №11624/01.12.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ поземлен имот с идентификатор 07377.69.18 по КК на с. Българчево, община Благоевград, местност Редината, целият с площ от 1884 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, частна общинска собственост съгласно АОС №11623/01.12.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1122393-04.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.31.6

С. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-139/13.03.2019 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**20.02.2024 г.**

Адрес на поземления имот: с. Българчево, местност ЧАБЕЕВИЦА

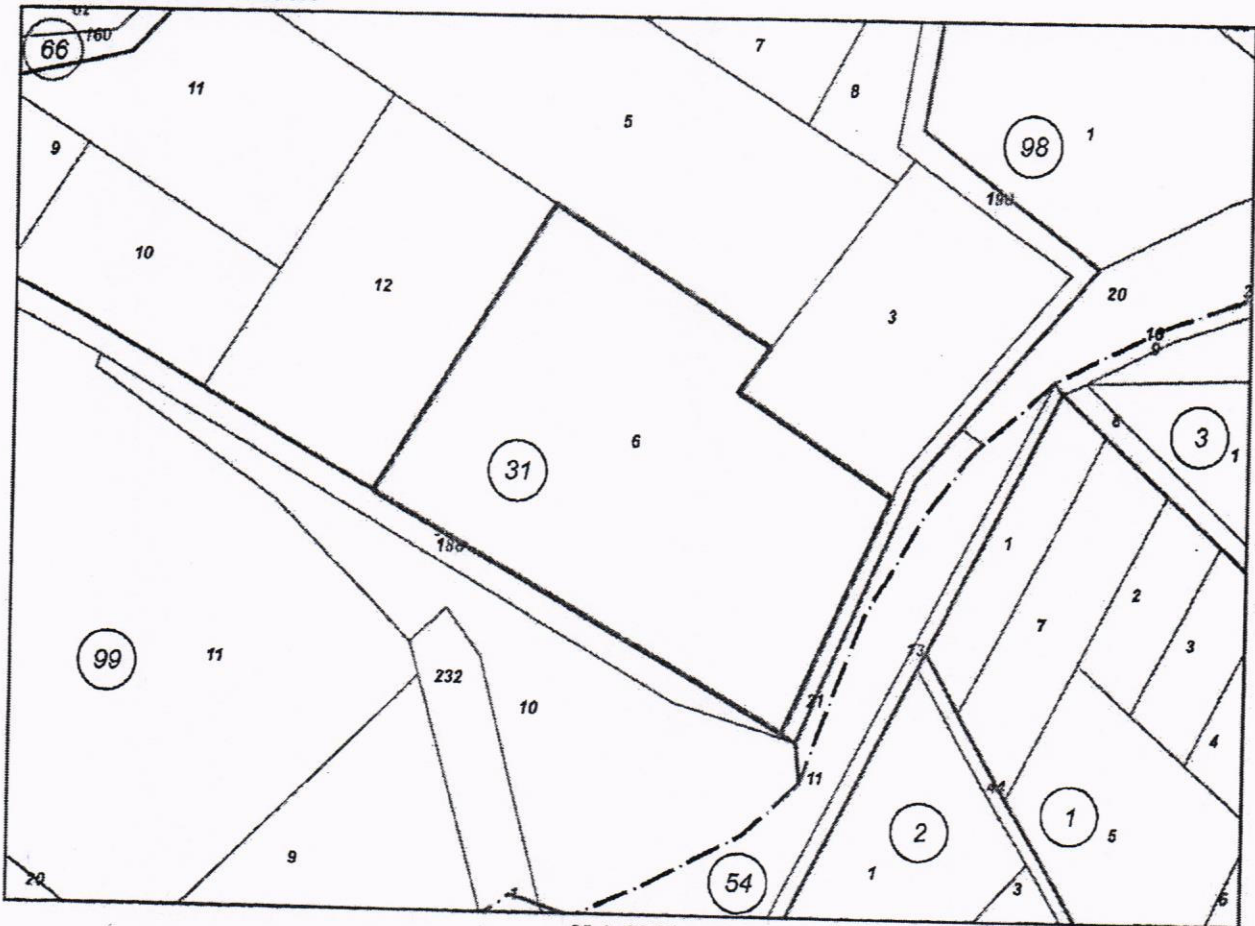
Площ: 10214 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 031006

Съседи: 07377.31.3, 07377.31.190, 07377.31.5, 07377.31.12, 07377.99.188

Скица № 15-1122393-04.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-565983-16.10.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 101 том 20 рег. 5557 от 21.09.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скицата се издава, тъй като не се налагат нови граници за бившия имот, подлежащ на възстановяване. Издава се да послужи за:ОбС Благоевград, ОСЗ гр.Благоевград и Служба по вписвания гр.Благоевград

Скица № 15-1122393-04.11.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-565983-16.10.2024 г.

