

За сѣсно вѣща
и шѣтѣ
14.01.2025



№ П-00-31/17.01
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-35/17.01.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Промяна начина на трайно ползване на общински поземлени имоти с идентификатори 04279.113.14, 04279.100.7, 04279.158.73, 04279.158.74 по КККР на гр. Благоевград, 62699.30.128 по КККР на с. Рилци и 30702.64.560 по КККР на с. Зелендол, община Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След извършена проверка по актуалната ортофото карта и на място в землищата на община Благоевград се установи необходимост от **промяна начина на трайно ползване** на следните общински поземлени имоти:

➤ Поземлен имот с идентификатор 04279.113.14 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от Изпълнителен директор на АК, находящ се в местността Царевоселско шосе, вид на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 1104 кв.м., стар номер 568, при граници и съседи: 04279.113.13 и 04279.113.15.

➤ Поземлен имот с идентификатор 04279.100.7 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от Изпълнителен директор на АК, находящ се в местността Кури дере, вид на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 7518 кв.м., стар номер 607, при граници и съседи: 04279.100.8, 04279.619.28, 04279.625.38, 04279.625.39 и 04279.625.94.

➤ Поземлен имот с идентификатор 04279.158.73 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от Изпълнителен директор на АК, находящ се в местността Средния път, вид на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 1068 кв.м., стар номер 558, при граници и съседи: 04279.158.87, 04279.158.3, 04279.158.4, 04279.158.16, 04279.158.18, 04279.158.67, 04279.158.68, 04279.158.69, 04279.158.80, 04279.158.86, 04279.158.79, 04279.158.17, 04279.158.19, 04279.158.20, 04279.158.27, 04279.158.28, 04279.158.42, 04279.158.43, 04279.158.66, 04279.158.74 и 04279.158.88.

➤ Поземлен имот с идентификатор 04279.158.74 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от Изпълнителен директор на АК, вид на територията: Територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, целият с площ от 2699 кв.м., стар номер 855, при граници и съседи: 04279.158.81, 04279.125.77, 04279.158.3, 04279.158.72, 04279.113.8, 04279.158.43, 04279.158.53, 04279.158.54, 04279.158.55, 04279.158.56, 04279.158.59, 04279.158.60, 04279.158.61, 04279.158.62, 04279.158.65, 04279.158.73, 04279.158.75, 04279.158.82 и 04279.129.64.

➤ Поземлен имот с идентификатор 62699.30.128 по КККР на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-189/27.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността Над канала, вид на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 1576 кв.м., стар номер 000128, при граници и съседи: 62699.27.268, 62699.30.262, 62699.29.295 и 62699.30.256;

➤ Поземлен имот с идентификатор 30702.64.560 по КККР на с. Зелендол, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността Полето, вид на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 17 421 кв.м., стар номер 000560, при граници и съседи: 30702.23.801, 30702.64.635, 30702.64.98, 30702.18.589 и 30702.64.544.

След извършени огледи на място е констатирано, че гореописаните 6 /шест/ поземлени имота, находящи се в землищата на община Благоевград следва да променят начина си на трайно ползване от „пасище“ и „за друг вид водно течение“, в имоти с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, „друг вид земеделска територия“ или „друг вид територия на транспорта“, защото същите нямат характеристики на пасища, не са затревени и се използват за достъп от съседните им имоти, поради което считам за целесъобразно да им бъде променен начина на трайно ползване в съответствие с фактическото ползване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 78а ППЗСПЗЗ предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното,

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 2, ал. 3 и чл. 5, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Общински съвет Благоевград:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти – общинска собственост, съобразно фактическото им състояние, както следва:

➤ Поземлен имот с идентификатор 04279.113.14 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от Изпълнителен директор на АК, находящ се в местността Царевоселско шосе, вид на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 1104 кв.м., стар номер 568, при граници и съседи: 04279.113.13 и 04279.113.15.

➤ Поземлен имот с идентификатор 04279.100.7 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от Изпълнителен директор на АК, находящ се в местността Кури дере, вид на територията: Земеделска, с

начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 7518 кв.м., стар номер 607, при граници и съседни: 04279.100.8, 04279.619.28, 04279.625.38, 04279.625.39 и 04279.625.94.

➤ Поземлен имот с идентификатор 04279.158.73 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от Изпълнителен директор на АК, находящ се в местността Средния път, вид на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 1068 кв.м., стар номер 558, при граници и съседни: 04279.158.87, 04279.158.3, 04279.158.4, 04279.158.16, 04279.158.18, 04279.158.67, 04279.158.68, 04279.158.69, 04279.158.80, 04279.158.86, 04279.158.79, 04279.158.17, 04279.158.19, 04279.158.20, 04279.158.27, 04279.158.28, 04279.158.42, 04279.158.43, 04279.158.66, 04279.158.74 и 04279.158.88.

➤ Поземлен имот с идентификатор 04279.158.74 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от Изпълнителен директор на АК, вид на територията: Територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, целият с площ от 2699 кв.м., стар номер 855, при граници и съседни: 04279.158.81, 04279.125.77, 04279.158.3, 04279.158.72, 04279.113.8, 04279.158.43, 04279.158.53, 04279.158.54, 04279.158.55, 04279.158.56, 04279.158.59, 04279.158.60, 04279.158.61, 04279.158.62, 04279.158.65, 04279.158.73, 04279.158.75, 04279.158.82 и 04279.129.64.

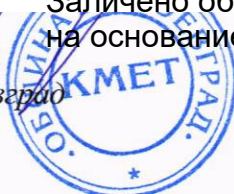
➤ Поземлен имот с идентификатор 62699.30.128 по КККР на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-189/27.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността Над канала, вид на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 1576 кв.м., стар номер 000128, при граници и съседни: 62699.27.268, 62699.30.262, 62699.29.295 и 62699.30.256;

➤ Поземлен имот с идентификатор 30702.64.560 по КККР на с. Зелендол, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността Полето, вид на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 17 421 кв.м., стар номер 000560, при граници и съседни: 30702.23.801, 30702.64.635, 30702.64.98, 30702.18.589 и 30702.64.544.

2. Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши последващи съгласно закона действия.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-75271-16.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.113.14**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ЦАРЕВОСЕЛСКО ШОСЕ"**

Площ: **1104 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

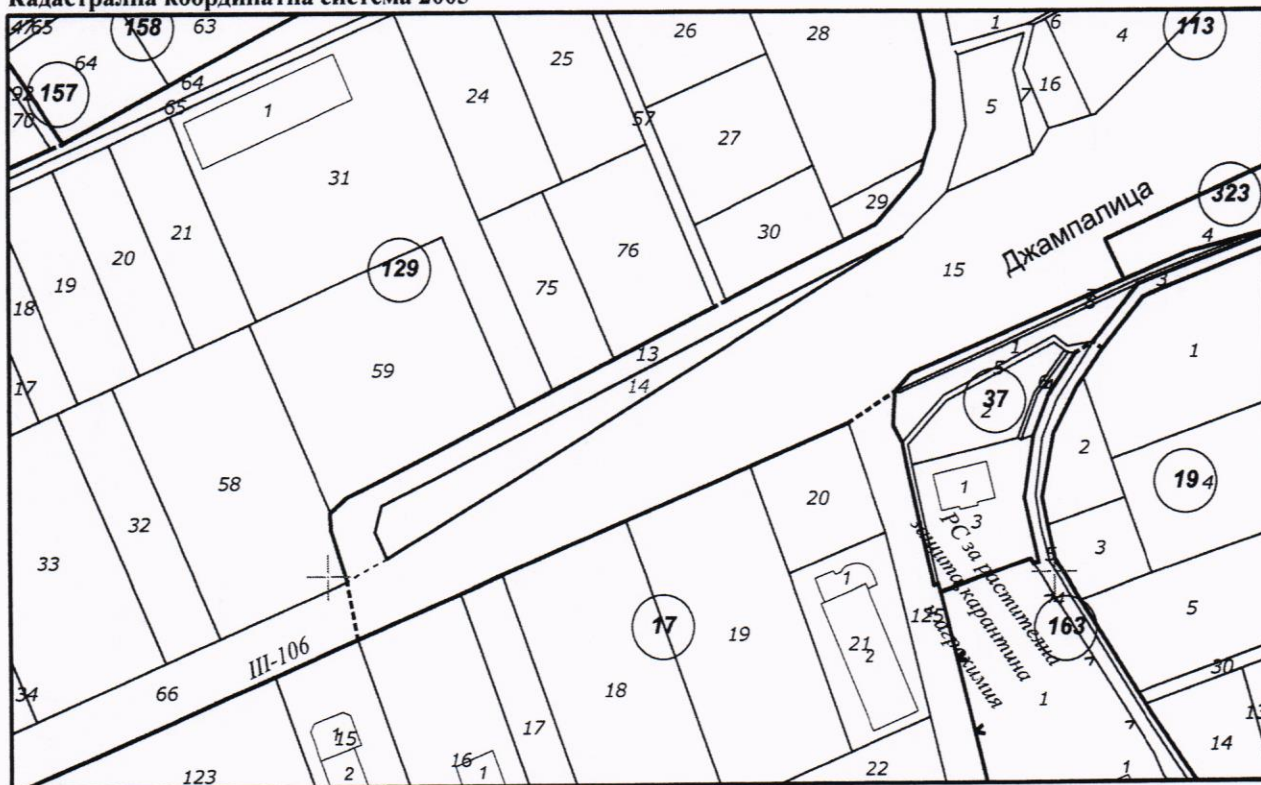
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

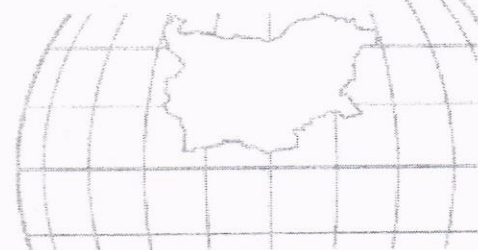
Номер от предходен план: **568**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **04279.113.13, 04279.113.15**





Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 1105 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК № Г-1 от 05.11.1998г., издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-75271-16.01.2025 БЯРНО С ЕЛЕКТРОННИ

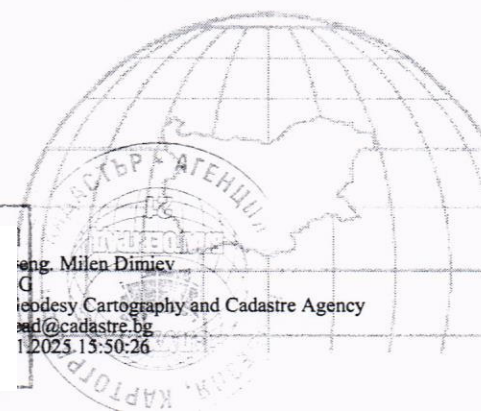
издадена въз основа на

Заявление №01-35819-16.01.2025 г.

Код за достъп: 8dbfad2d6321

Име и фамилия: *Ан*

Дата: *16.01.2025*



eng. Milen Dimiev
Geodesy Cartography and Cadastre Agency
m.d@cadastre.bg
11.2025 15:50:26