



Б Л А Г О Е В Г Р А Д

№ П-00-37/17.01  
2025г.

Изх. № 60-00-37/17.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.58.32, местност „Баларбаши-Бл.2“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона – Жм1
- Височина на застрояване - до 8.00м
- Кинт. – 0,9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-130/03.12.2024г. от Елена Митева, Анастасия I Митева и Димитър Митев за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.58.32, местност „Баларбаши-Бл.2“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.58.32, местност „Баларбаши-Бл.2“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на заявителите съгласно Договор за доброволна делба от 16.12.2021г., вх. рег. № 7875, № 269, том IV и Удостоверение за наследници с изх. № 2340/03.06.2024г. издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.58.32, местност „Баларбаши-Бл.2“ по кадастралната карта на Благоевград попада в устройствена зона за жилищно строителство, при спазване на следните устройствени показатели: „Жм1“; Н – 8,00м; Кинт – 0,9; П застр. – максимум 40 %; П озел. – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 04279.58.28 (селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост), местност „Баларбаши-Бл.2“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-23 от 10.01.2025г. на „ВиК “ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205704720/27.12.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 16.01.2025 г.  
**От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.58.32, местност „Баларбаши-Бл.2“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
  - Устройствена зона – Жм1
  - Височина на застрояване - до 8.00м
  - Кинт. – 0,9
  - Плътност на застрояване - максимум 40 %
  - Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ** Заличено обстоятелство  
Кмет на Община Благоевград на основание ЗЗЛД





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-363019-05.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.58.32**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**15.03.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност БАЛАРБАШИ-БЛ.2**

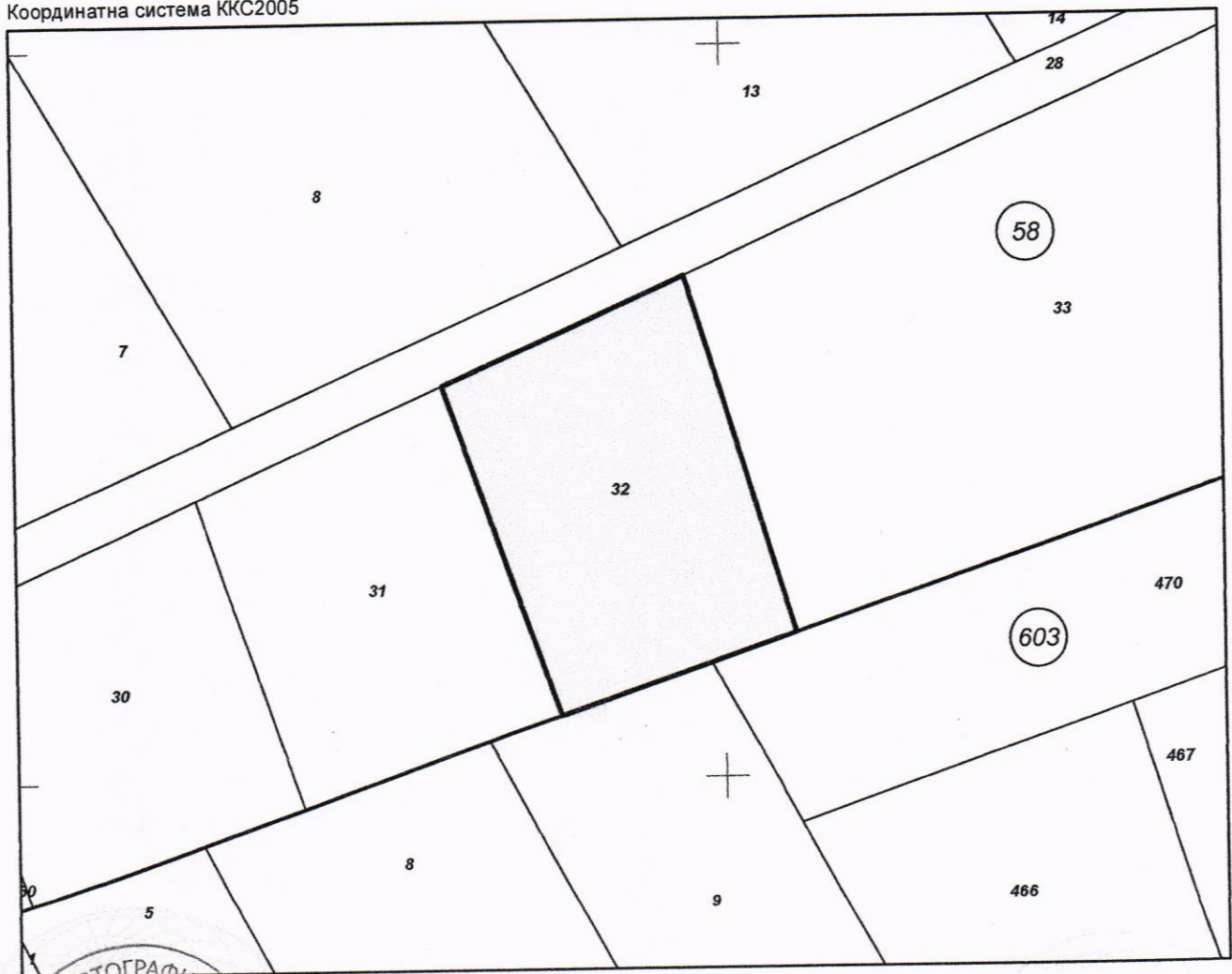
Площ: **447 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:500



Ски  
ца

14.2022 г. издадена въз основа на  
01-183459-01.04.2022 г.



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **058032**

Съседни: **04279.58.31, 04279.603.9, 04279.603.470, 04279.58.33, 04279.58.28**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЕМИЛ**, **МИТЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор за делба № 269 том 4 рег. 7821 от 16.12.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради



Скица № 1  
заявление

022 г. издадена въз основа на  
83459-01.04.2022 г.