

За ситанови му
15.01.2025г. изх. № 60-00-2/10.01.2025



№ 17-00-2 / 10.01.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-2/10.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ася Иванова

Заместник-кмет по административно-правно
обслужване, обществени поръчки, финанси и
управление на собствеността на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 09-ЧР/ 06.01.2025 г. на
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124, ал.1, и чл. 134, ал. 1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за разрешаване проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.60.10, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-136/05.12.2024г. от Иван Димитров за разрешаване проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.60.10, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 161, том VII, рег. № 12238, дело № 1280 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 151, том XXIII, дело № 3383, вх. рег. № 6857 от 15.11.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план на община Благоевград имот с идентификатор 57159.60.10, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, не попадат в зона предвидена за строителство.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01 466/22.08.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 120551006/08.08.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 16 от Протокол № 49/10.12.2024 г., Общински експертен съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 57159.60.10, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с.

Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

Приложено е становище от Главен архитект на Община Благоевград от 10.12.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124, ал.1, и чл. 134, ал. 1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за разрешаване проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.60.10, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Ася Иванова

Заместник-кмет по административно-правно
обслужване, обществени поръчки, финанси и
управление на собствеността на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 09-ЧР/06.01.2025 г. на
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1246587-04.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.60.10**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.12.2024 г.

Адрес на поземления имот: **с. Покровник, местност ПОД МЕЖДАТА**

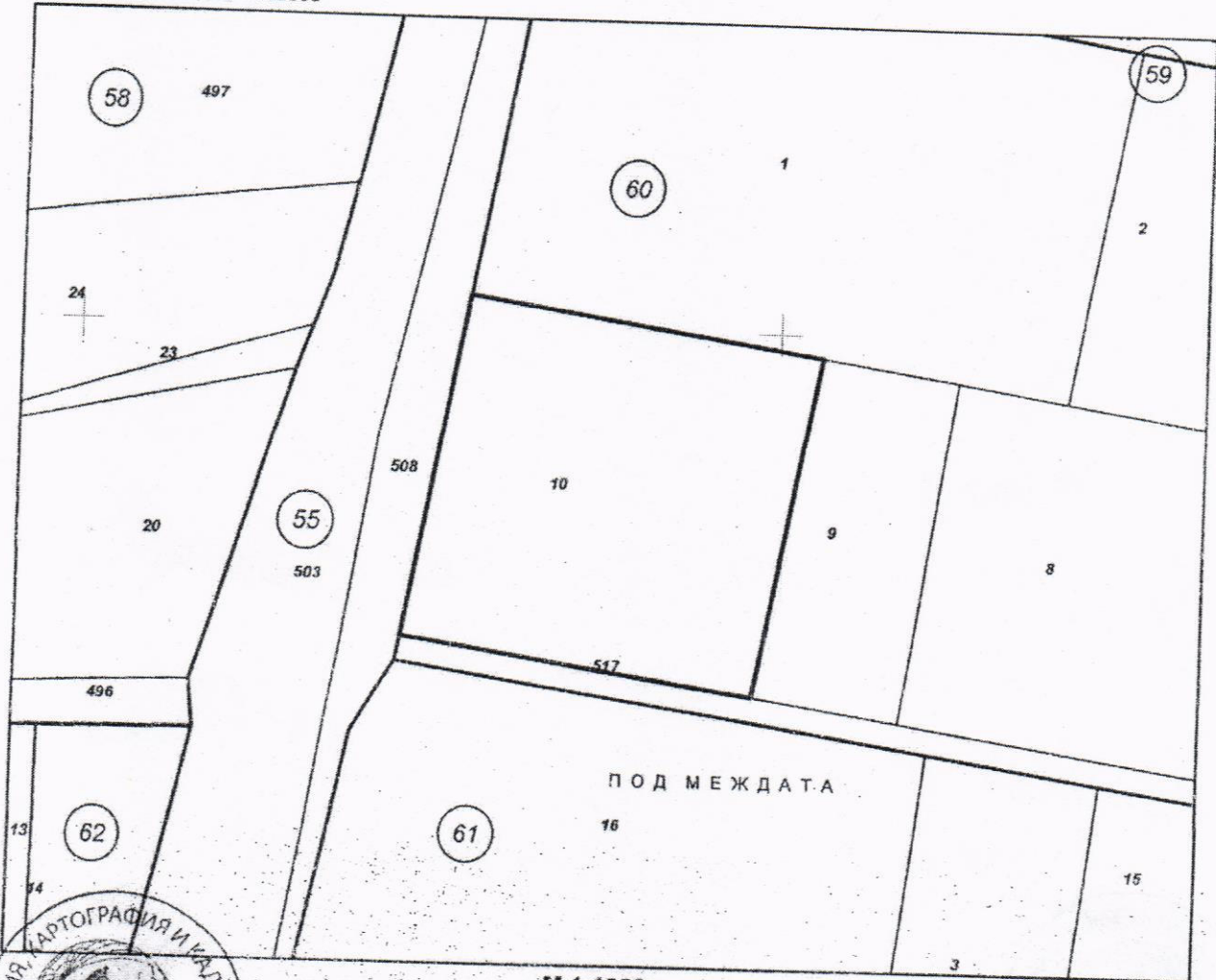
Площ: **2499 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2006



М 1:1000



04.12.2024 г. издадена въз основа на
№ 01-657616-03.12.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.37-NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 060010
Съседи: 57159.60.517, 57159.60.9, 57159.60.1, 57159.55.508

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ИВАН** **ДИМИТРОВ**

Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 151 том 23 рег. 6857 от 15.11.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1246587-04.12.2024 г. издадена въз основа на
заявлението входящо № 01-667616-03.12.2024 г.