О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д
№ ……105……
Благоевград ……17.01……2025 г.

Във връзка със заявление с вх. № КРЗ-0107Р-20/10.10.2024 г. от Георги Филипов Бельов и Румяна Филипова Бельова, чрез адв. Райна Василева – пълномощник, и Силвана Миткова Давидкова, на основание Заповед № 1488/12.09.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ИПР; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г., изменен със Заповед № 201/23.02.2006 г. за ЧИПР и ПУР, Заповед № 1550/17.07.2009 г. за ПУП-ИПР, Заповед № 717/12.06.2017 г. за ПУП-ИПР и Заповед № 217/15.02.2008 г. за ПУП-ИПРЗ и ПУР; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед № 18-10706/26.09.2023 г. на Началника на СГКК-Благоевград, последно изменение на КККР, засягащо имот с идентификатор 57159.500.705 е от 20.08.2024 г.; Удостоверение №25-317250/04.12.2024 г., издадено от СГКК – Благоевград; Становище с изх. № 5760(1)/07.01.2025 г. на РИОСВ – Благоевград; нотариален акт № 137, том V, рег. № 11790, дело № 721/14.11.2013 г., нотариален акт № 113, том IV, рег. № 8098, дело № 650/22.08.2019 г., Договор за прекратяване на съсобственост между община Благоевград и физически лица, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 87, том XII, рег. № 3523/24.06.2024 г.; Решение № 3, Протокол № 47 от 26.11.2024 г. на ОЕСУТ и на основание чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ II-за складове в кв. 33 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, както следва:

1. Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ II-за складове в кв. 33 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, за изменение на страничната регулационна линия между УПИ II и УПИ III по имотната граница на имот с идентификатор 57159.500.705 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград и разделяне на УПИ II на два нови УПИ: УПИ II отреден за имот с нов идентификатор 57159.500.706 с предназначение „за складове“ и УПИ XVI, отреден за имот с нов идентификатор 57159.500.707 с предназначение „за складове“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград.

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуваните УПИ II-500.706 и УПИ XVI-500.707, кв. 33 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, за ново ниско свободно застрояване, устройствена зона: „Пп“ и устройствени показатели: H≤10 м, Кинт=2.5, Пзастр.≤60%, Позел.≥20%.

По черни, червени, кафяви, светлосигнално виолетови, жълти и синьолилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП – ИПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
Оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПУП - ПР

на УПИ II - за складове в кв. 33 по плана на с. Покровник, община Благоевград, за изменение на страничната регулационна линия между УПИ II и УПИ III по имотна граница на имот с идентификатор 57159.500.705 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград и разделяне на УПИ II на два нови УПИ: УПИ II отреден за имот с нов идентификатор 57159.500.706 с предназначение "за складове" и УПИ XVI отреден за имот с нов идентификатор 57159.500.707 с предназначение "за складове" по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград

съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 и §8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ

ЛЕГЕНДА:

19A 19 - Номер на квартал

- Корекция - Вътрешна регулационна линия

- Корекция - Улична регулационна линия и общински имоти

XII 23,24 за жил. сгр. и трафопост - Индекс на УПИ с частни функции

XII 23,24 за общ. сгр. и трафопост - Индекс на УПИ с обществени функции

"XII" "23,24" е номер на УПИ / е номера на кадастрални имоти влизащи в състава на УПИ

"за жил. сгр. и трафопост" е отреждане на УПИ

~~XII 20,24 за жил. сгр. и трафопост~~ XII 23,24 за жил. сгр. и трафопост - Корекция на индекс на УПИ с частни функции

- Маркер за премахване

20 20A - Корегиран номер на квартал

~~XII 20,24 за общ. сгр. и трафопост~~ XII 23,24 за жил. сгр. и трафопост - Корекция на индекс на УПИ с обществени функции

- Маркер за премахване

- Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към вътрешна регулация

- Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към външна регулацияи и обществена функция

16 - Първа корекция - осова точка с текст



М 1:1000

1. Действаща Кадастрална Карта на с. Покровник, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-85 от 26.11.2021 г. на Изпълнителният Директор на АГКК

2. Изменение на действащата Кадастрална Карта на с. Покровник, община Благоевград, одобрено със Заповед № РД 18-10706-26.09.2023 от 2023 г. на Началника на СГКК - Благоевград

Параметри на променени (нови) УПИ

Квартал	УПИ	Предназначение	Площ в кв.м.	Заблежка
33	II - 500.706	за складове	1 634	
33	XVI - 500.707	за складове	2 121	

ОБЕКТ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение плана за регулация /ИПР/ на УПИ II - за складове в кв. 33 по плана на с. Покровник, община Благоевград, за изменение на страничната регулационна линия между УПИ II и УПИ III по имотна граница на имот с идентификатор 57159.500.705 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград и разделяне на УПИ II на два нови УПИ: УПИ II отреден за имот с нов идентификатор 57159.500.706 с предназначение "за складове" и УПИ XVI отреден за имот с нов идентификатор 57159.500.707 с предназначение "за складове" по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Покровник, община Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Румяна Филипова Бельова, Георги Филипов Бельов и Силвана Миткова Давидкова

ФАЗА: РП **ДАТА:** октомври 2023 г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e - mail: cadpro@abv.bg,
www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:
инж. Димитър Иванов Рошков
Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП ПЪЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05604
Секция: ГПГ
Части на проекта по удостоверение за ППП
инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
Подпис ...
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПР

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1 / 1

Съгласували:	Подпис

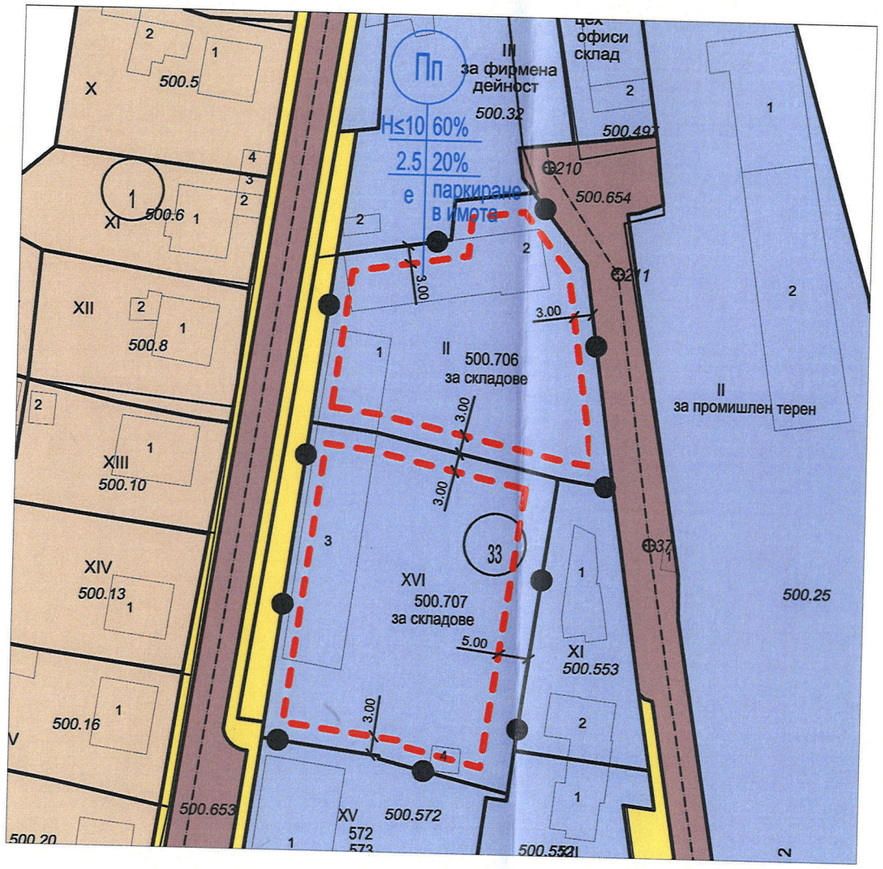
Одобряващи и съгласуващи органи:

Община БЛАГОЕВГРАД
На основание чл.129,ал.(2) от ЗУТ
ПУП-ПРЗ Заповед №105/17.01.25 г.
за УПИ II и XVI
кв. 33
По плана на с. Покровник (общ.)Благоевград
Зам. Кмет:
/инж. Светла Захариева/
Оправомощена със Заповед №433-КР/16.07.24 г.
на Кмета на Община Благоевград

ПУП - ПЗ
за новообразувани УПИ II - 500.706, кв. 33, отреден за имот с проектен идентификатор 57159.500.706 и УПИ XVI - 500.707, кв. 33, отреден за имот с проектен идентификатор 57159.500.707 по плана на с. Покровник, община Благоевград и двата с предназначение "за складове"

ЛЕГЕНДА:

- Производствена зона
- Жилищно строителство
- Второстепенна улична мрежа
- Тротоари
- Кадастър
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване



М 1:1000

1. Действаща Кадастрална Карта на с. Покровник, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-85 от 26.11.2021 г. на Изпълнителният Директор на АГКК

2. Изменение на действащата Кадастрална Карта на с. Покровник, община Благоевград, одобрено със Заповед № РД 18-10706-26.09.2023 от 2023 г. на Началника на СГКК - Благоевград

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ в кв.м.	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	II - 500.706	Пп	за складове	1 634		10		60%	2.5	20%				
33	XVI - 500.707	Пп	за складове	1 634		10		60%	2.5	20%				

ОБЕКТ:

ПУП - ПЗ за новообразувани УПИ II - 500.706, кв. 33, отреден за имот с проектен идентификатор 57159.500.706 и УПИ XVI - 500.707, кв. 33, отреден за имот с проектен идентификатор 57159.500.707 по плана на с. Покровник, община Благоевград и двата с предназначение "за складове"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Покровник, община Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Румяна Филипова Бельова, Георги Филипов Бельов и Силвана Миткова Давидкова

ФАЗА: РП | **ДАТА:** октомври 2024 г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e - mail: cadpro@abv.bg,
www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:
арх. Пенка Василева Присадашка - Димова
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ПЕНКА В. ПРИСАДАШКА-ДИМОВА
Рег. № 02563
дата..... подпис .....

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПЗ

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1 / 1

Съгласували:	Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:

Община БЛАГОЕВГРАД
На основание чл.129,ал.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПЗ Заповед №105/17.01.25г
за УПИ II и XVI
квартал 33
По плана нас. Покровник
зам. Кмет на Общ. Благоевград
/инж. Светла Захариева/
Оправомощена със Заповед №933-УР/16.09
на Кмета на община Благоевград