

За ситиано Винар
и Кутк Боев
17-01-2025г.



№ 7-00-20/16.01.2025г.

О Б Щ И П А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-22/16.01.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.49, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за складова база за промишлени стоки, автокъща, магазин и офиси”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1,5
- Плътност на застрояване - максимум 50 %
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-1/02.01.2025г. от ЕТ „Васил ЧЕЙК“, представлявано от Васил Богдански за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.49, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за складова база за промишлени стоки, автокъща, магазин и офиси”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.129.49, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 72, том II, рег. № 4178, дело № 244 от 2006г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 91, том V, дело № 1292, вх. рег. № 1670/05.06.2006г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.129.49, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград, попада в смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Имот с идентификатор 04279.129.49, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-733/30.12.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205697014/10.12.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 13.01.2025г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.49, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за складова база за промишлени стоки, автокъща, магазин и офиси”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1265568-09.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.129.49

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.04.2019 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ЦАРЕВОСЕЛ ШОСЕ -Ш.08

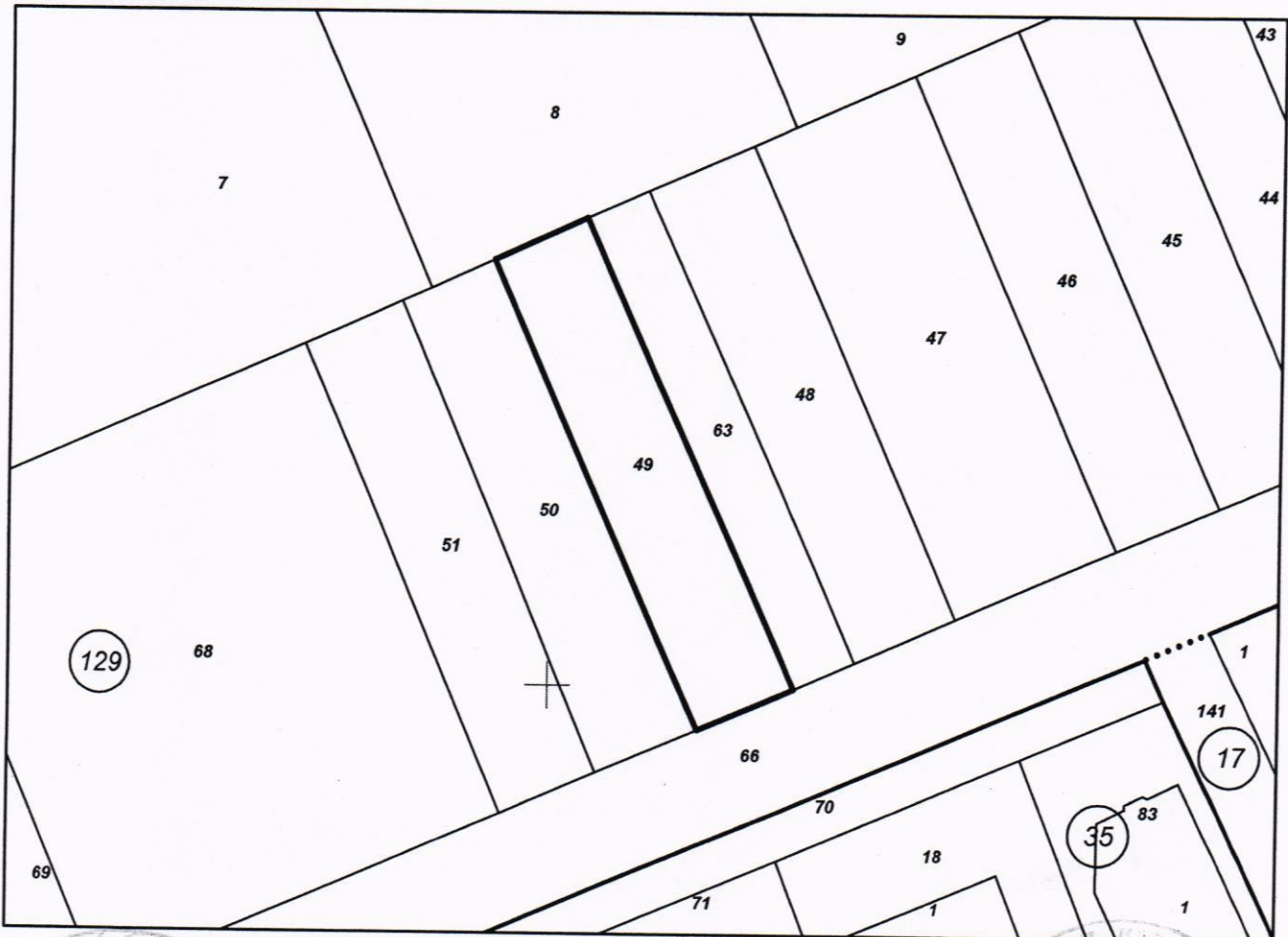
Площ: 924 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 129049

Съседни: 04279.129.50, 04279.129.66, 04279.129.63, 04279.129.8

Скица № 15-1265568-09.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-674854-05.12.2024 г.



Собственици по данни от КРНИ:

1. **101061936, ЕТ"ВАСИЛ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 91 том 5 рег. 1670 дело 1292 от 05.06.2006г., издаден от Служба по вписванията -

БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

