

№ П-00-57/13.02.25



За смятоване  
от кмет  
М-02. 10.05.2025

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 00.00-59 / 1302 2025

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**ОТНОСНО** Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 07377.70.43 по кадастралната карта на с. Българчево за възстановяване правото на собственост на наследниците на Христо Герзийски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №ЕО-Б-4234/09.12.2024 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление **вх. №РД-12-05-01-2582/04.12.2024 г.** от Димитрина Бориславова Рибнишка за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 07377.70.43 по кадастралната карта на с. Българчево за възстановяване правото на собственост на наследниците на Христо Герзийски с признато право съгласно Решение №754/29.08.1994 г. по преписка №Е240/04.08.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по одобрения план на новообразуваните имоти за землището на с. Българчево и издадената скица-проект за поземлен имот с проектен идентификатор 07377.70.43 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Христо Герзийски, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.70.43 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, местност Чуклицата с площ 1251 кв.м, съгласно скица-проект №15-928521/13.09.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 1251 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.70.26 по КК на с. Българчево, община Благоевград, целият с площ от 9751 кв.м, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – осма, частна общинска собственост съгласно АОС №13559/15.07.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Задължено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-928521-13.09.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **07377.70.43**  
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-378386-10.07.2024 г. от ЕТ  
"ВЕНАНГ-ИЛИЯ АНГЕЛОВ"

Проектът изменя кадастралната карта на с. **Българчево**, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-139/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **07377.70.43**, с площ **1251 кв. м**  
при съседи:

поземлен имот от КККР с идентификатор **07377.70.15** и площ **3489 кв. м**,

поземлен имот от КККР с идентификатор **07377.70.12** и площ **1873 кв. м**,

проектен имот с идентификатор **07377.70.26** и площ **8500 кв. м**

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

• **1251 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **07377.70.26** • **1251 кв. м** от поземлен имот с  
идентификатор **07377.70.26**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,  
засягащо поземления имот е от **03.09.2024 г.**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**,  
начин на трайно ползване: **Овощна градина**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: с.  
**Българчево**, площ: **9751 кв. м**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Няма данни за  
идеалните части, Акт за общинска собственост № 98 том 14 рег. 4214 от 24.07.2024г., издаден от Служба  
по вписванията гр.Благоевград

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:  
няма сгради засегнати от проектния имот**

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС "З" Благоевград  
и Служба по вписвания Благоевград

Скица-проект № 15-928521-13.09.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-461125-22.08.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-378386-10.07.2024 г.

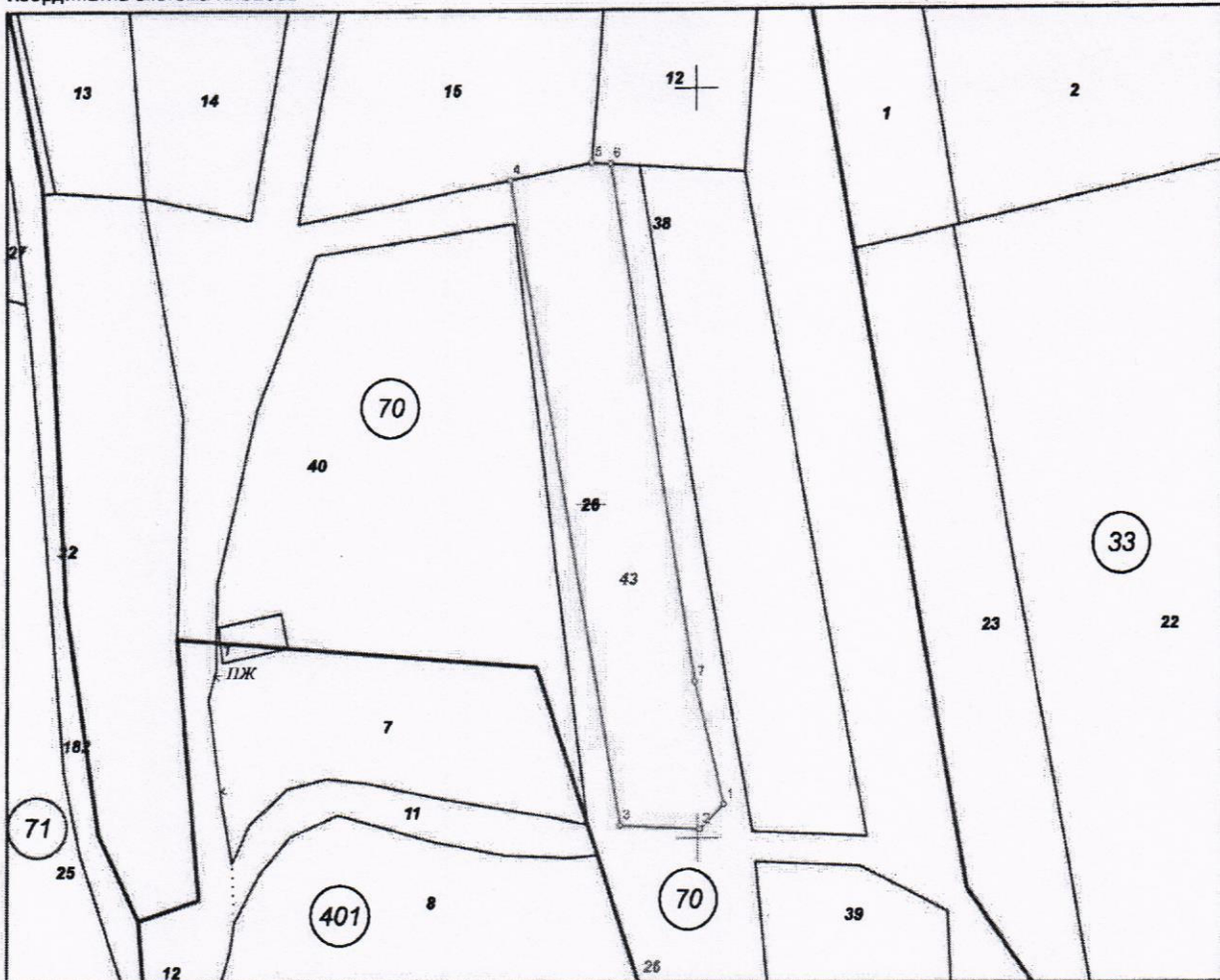
Изработил:

**Захари Ми**





Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

| Нова точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ |           |
|--------------|---------------------|-----------|
|              | X [м]               | Y [м]     |
| 1.           | 4656104.45          | 293703.64 |
| 2.           | 4656101.14          | 293700.34 |
| 3.           | 4656101.60          | 293689.04 |
| 4.           | 4656187.92          | 293673.89 |
| 5.           | 4656190.12          | 293685.24 |
| 6.           | 4656189.97          | 293687.91 |
| 7.           | 4656121.04          | 293699.66 |

Скица-проект № 15-928521-13.09.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-461125-22.08.2024 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-378386-10.07.2024 г.  
Изработил:

**Захари Митре**

