

За ситиоване
на ММНН
к утисо етр
14.02.2025г.



№ 7-00-59/13.02.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-56/13.02.2025г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 43520.47.114, 43520.47.115, 43520.47.116, 43520.47.117, 43520.47.118, 43520.47.119, 43520.47.120 и 43520.47.121 по кадастралната карта на с. Лешко за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Ролев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №ЕО-Б-2379/12.07.2024 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-1361/10.07.2024 г. от Спаско Стойов Ролев за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 43520.47.114, 43520.47.115, 43520.47.116, 43520.47.117, 43520.47.118, 43520.47.119, 43520.47.120 и 43520.47.121 по кадастралната карта на с. Лешко за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Ролев с признато право съгласно Решение №1257/03.04.1997 г. по преписка №159/15.01.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по одобрения план на новообразуваните имоти за землището на с. Лешко и издадените скици-проект за поземлени имоти с проектни идентификатори 43520.47.114, 43520.47.115, 43520.47.116, 43520.47.117, 43520.47.118, 43520.47.119, 43520.47.120 и 43520.47.121 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Георги Ролев, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.47.114 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Гръков дол/Ролевци с площ 2190 кв.м, съгласно скица-проект №15-582623/07.06.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2190 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.47.98 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Ролевци, целият с площ от 281 938 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №9974/17.03.2021г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.47.115 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Гръков дол/Ролевци с площ 2725 кв.м, съгласно скица-проект №15-582631/07.06.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2725 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.47.98 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Ролевци, целият с площ от 281 938 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №9974/17.03.2021г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.47.116 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Гръков дол/Ролевци с площ 407 кв.м, съгласно скица-проект №15-582639/07.06.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 407 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.47.98 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Ролевци, целият с площ от 281 938 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №9974/17.03.2021г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

4. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.47.117 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Овесището/Ролевци с площ 568 кв.м, съгласно скица-проект №15-582646/07.06.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 568 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.47.98 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Ролевци, целият с площ от 281 938 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно

АОС №9974/17.03.2021г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

5. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.47.118 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Чурулин/Ролевци с площ 2141 кв.м, съгласно скица-проект №15-582660/07.06.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2141 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.47.98 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Ролевци, целият с площ от 281 938 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №9974/17.03.2021г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

6. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.47.119 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Чурулин/Ролевци с площ 1594 кв.м, съгласно скица-проект №15-582669/07.06.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1594 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.47.98 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Ролевци, целият с площ от 281 938 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №9974/17.03.2021г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

7. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.47.120 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Лазова кория/Ролевци с площ 1023 кв.м, съгласно скица-проект №15-582680/07.06.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1023 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.47.98 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Ролевци, целият с площ от 281 938 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №9974/17.03.2021г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

8. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.47.121 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Свинарника/Ролевци с площ 467 кв.м, съгласно скица-проект №15-582691/07.06.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 467 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.47.98 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Ролевци, целият с площ от 281 938 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно АОС №9974/17.03.2021г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





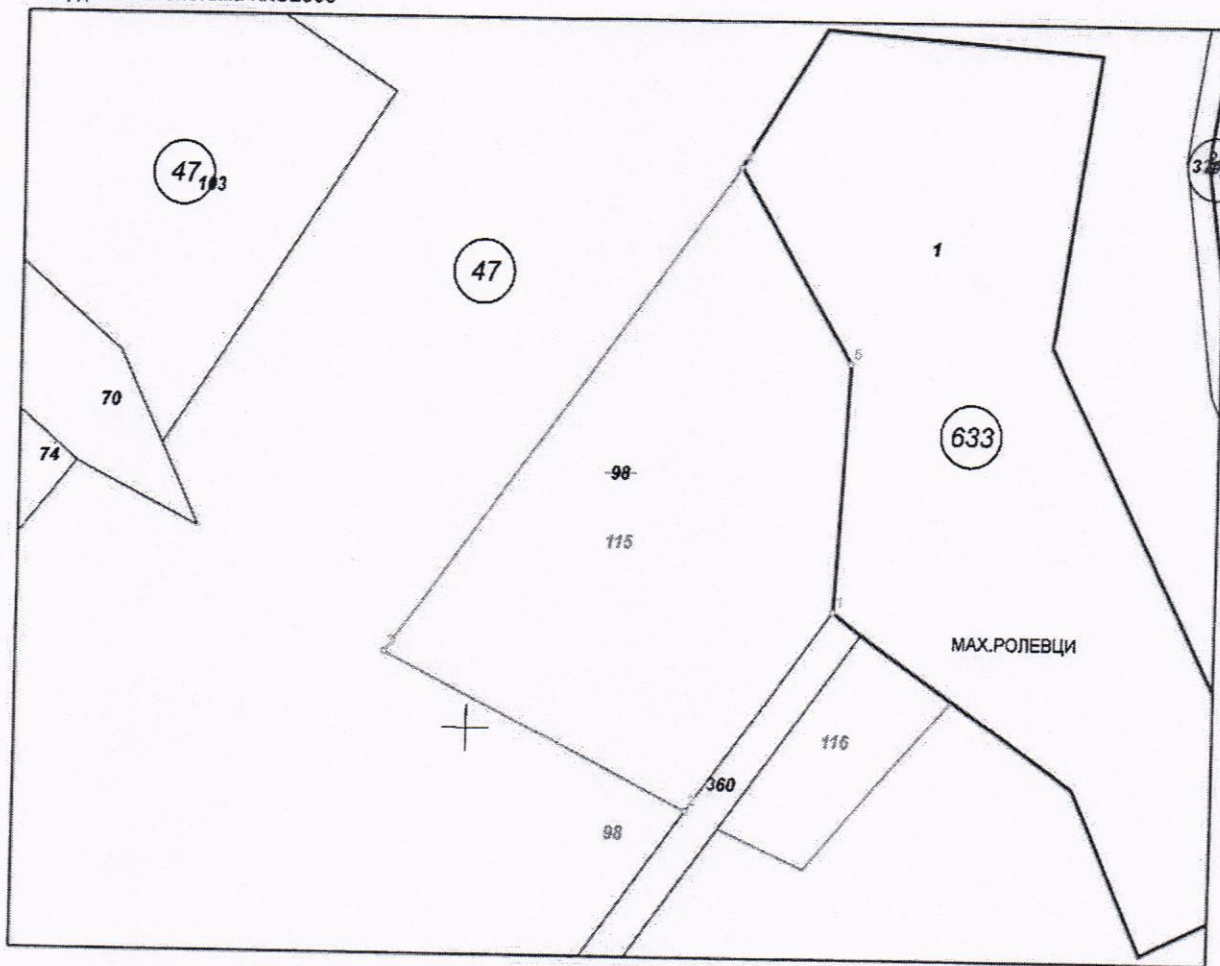
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423;
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-582631-07.06.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **43520.47.115**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-54043-30.01.2024 г. от АТАНАС
ГАЛЕВ

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Проектът изменя кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скица-проект № 15-582631-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-297289-30.05.2024 г.

Проектът е изработен
Изработил:

Захари

№ 01-54043-30.01.2024 г.





Проектен имот с идентификатор **43520.47.115**, с площ **2725 кв. м** при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.47.360** и площ **1566 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.633.1** и площ **3968 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **43520.47.98** и площ **270826 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **2725 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **43520.47.98** • **2725 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **43520.47.98**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.05.2021 г.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **с. Лешко**, площ: **281938 кв. м**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 14 том 6 рег. 1694 дело 1164 от 19.03.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот**

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4645715.47	289748.88
2.	4645689.51	289729.58
3.	4645709.70	289688.91
4.	4645772.12	289735.38
5.	4645747.24	289750.67

Скица-проект № **15-582631-07.06.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-297** г.
Проектът е изработен по заяв
Изработил: **Захари Митрев** № **01-54043-30.01.2024** г.





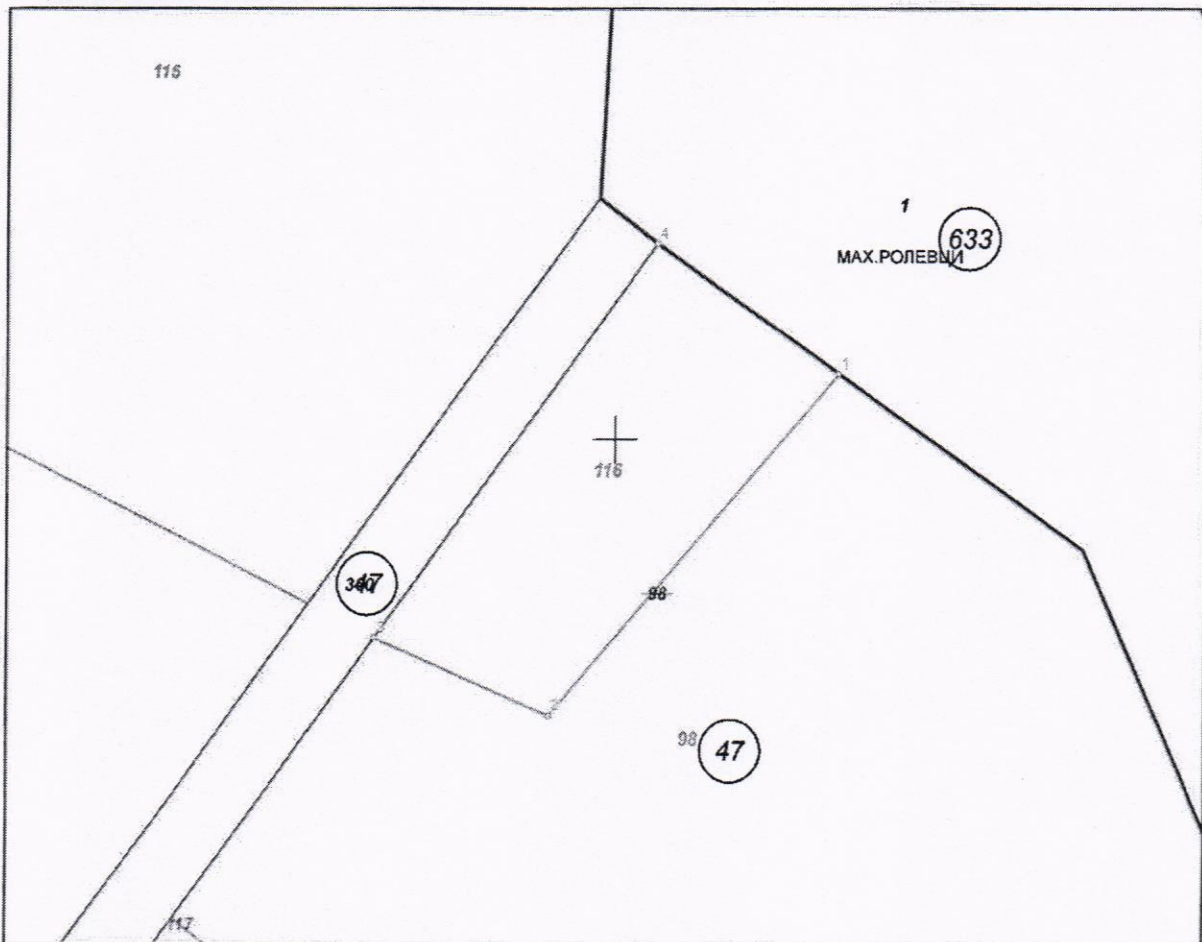
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-582639-07.06.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **43520.47.116**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-54043-30.01.2024 г. от АТАНАС
ГАЛЕВ

Координатна система ККС2005



М 1:500

Проектът изменя кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скица-проект № 15-582639-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-297289-30.05.2024 г.

Проектът е изработен по за
Изработил:

Захари Митрев

01-54043-30.01.2024 г.





Проектен имот с идентификатор **43520.47.116**, с площ **407** кв. м при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.47.360** и площ **1566** кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.633.1** и площ **3968** кв. м,
проектен имот с идентификатор **43520.47.98** и площ **270826** кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **407** кв. м от поземлен имот с идентификатор **43520.47.98** • **407** кв. м от поземлен имот с идентификатор **43520.47.98**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **13.05.2021 г.**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **с. Лешко**, площ: **281938** кв. м, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 14 том 6 рег. 1694 дело 1164 от 19.03.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот**

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4645704.16	289764.94
2.	4645682.30	289745.60
3.	4645687.31	289734.02
4.	4645712.57	289752.81

Скица-проект № **15-582639-07.06.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-297289-30.05.2024** г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-54043-30.01.2024** г.
Изработил:

Захари Митрев

