



№ П-00-75/17.02.2025г

НА БЛАГОЕВГРАД

Изм. №

60-00-76/19.02.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 43520.34.94, 43520.34.95 и 43520.34.96 по кадастралната карта на с. Лешко за възстановяване правото на собственост на наследниците на Славе Талупски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №ЕО-Б-254/27.01.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-157/20.01.2025 г. от Таня Бориславова Кантурска за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 43520.34.94, 43520.34.95 и 43520.34.96 по кадастралната карта на с. Лешко за възстановяване правото на собственост на наследниците на Славе Талупски с признато право съгласно Решение №1266/16.04.1999 г. по преписка №Р228/05.03.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по одобрения план на новообразуваните имоти за землището на с. Лешко и издадените скици-проект за поземлени имоти с проектни идентификатори 43520.34.94, 43520.34.95 и 43520.34.96 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Славе тупски, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.34.94 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Присадо/Присадие с площ 4501 кв.м, съгласно скица-проект №15-1227620/30.11.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 4501 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.34.30 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Присадие, целият с площ от 10 375 кв.м, начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята – девета, частна общинска собственост съгласно АОС №7455/13.12.2017 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.34.95 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Присадо/Присадие с площ 3000 кв.м, съгласно скица-проект №15-1227622/30.11.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

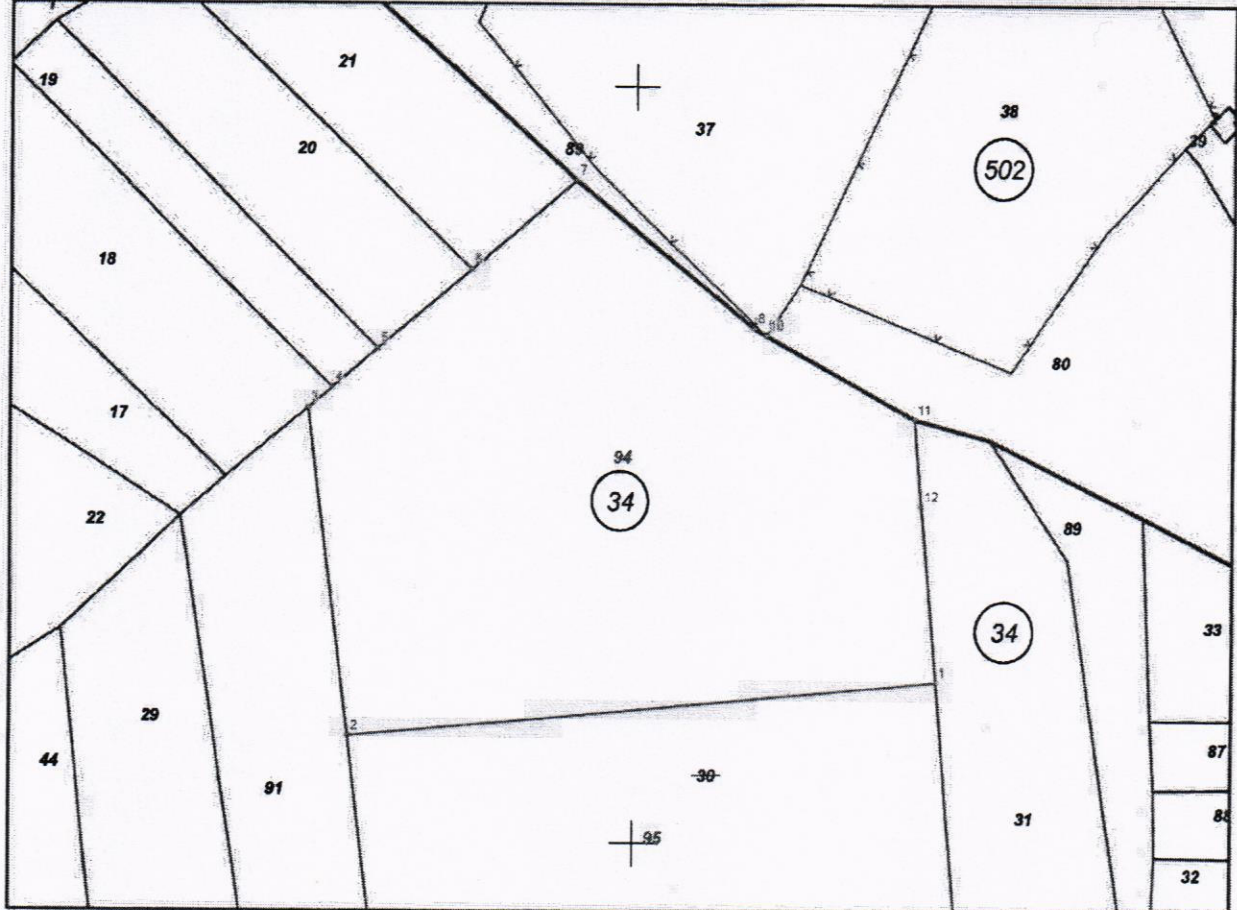
➤ 3000 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.34.30 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Присадие, целият с площ от 10 375 кв.м, начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята – девета, частна общинска собственост съгласно АОС №7455/13.12.2017 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.34.96 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност Присадо/Присадие с площ 2874 кв.м, съгласно скица-проект №15-1227623/30.11.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2874 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.34.30 по КК на с. Лешко, община Благоевград, местност Присадие, целият с площ от 10 375 кв.м, начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята – девета, частна общинска собственост съгласно АОС №7455/13.12.2017 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.



Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4646921.50	288342.04
2.	4646914.02	288260.27
3.	4646957.60	288254.54
4.	4646960.31	288257.91
5.	4646965.56	288264.14
6.	4646976.05	288277.11
7.	4646987.79	288291.70
8.	4646968.37	288316.43
9.	4646967.56	288317.95
10.	4646967.45	288318.17
11.	4646956.42	288338.84
12.	4646944.98	288339.89

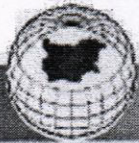
Скицата-проект да послужи за:
ОбС Благоевград, ОСЗ гр. Благоевград и Служба по вписвания гр. Благоевград

Скица-проект № 15-1227620-30.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ №
Проектът е изработен
Изработил:

Евелина Ф

454950-20.08.2024 г.

Евелина Филатова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1227622-30.11.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **43520.34.95**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление № 01-454950-20.08.2024 г. от ЕТ
"ВЕНА"

Проектът изменя кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК


Проектен имот с идентификатор **43520.34.95**, с площ **3000** кв. м
при съсед:

проектен имот с идентификатор **43520.34.94** и площ **4501** кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.34.31** и площ **2039** кв. м,
проектен имот с идентификатор **43520.34.96** и площ **2874** кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.34.91** и площ **2000** кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **3000** кв. м от поземлен имот с идентификатор **43520.34.30** • **3000** кв. м от поземлен имот с
идентификатор **43520.34.30**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот: няма данни за изменение, , трайно предназначение на територията:
Земеделска, начин на трайно ползване: **Друг вид нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**,
адрес: с. Лешко, площ: **10375** кв. м, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ **10375** кв.
м от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 14 том 20 рег. 5989 дело 2811 от
18.12.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - БЛАГОЕВГРАД

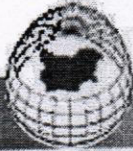
В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Скица-проект № 15-1227622-30.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-638397-19.11.2024 г.

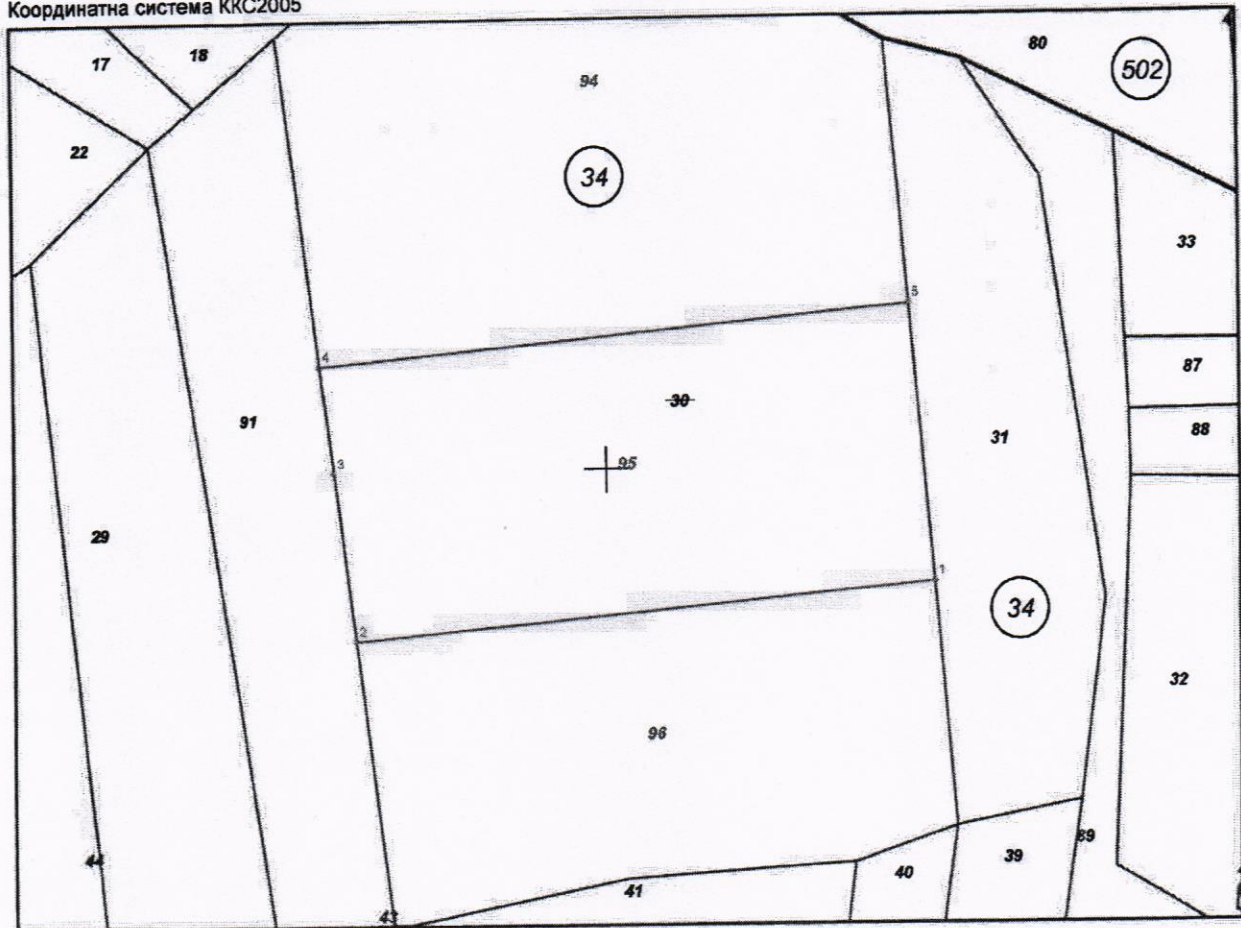
Проектът е изработен
Изработил: 

ц № 01-454950-20.08.2024 г.

/Евелина



Координатна система ККС2005



М 1:1000

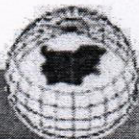
Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4646884.80	288345.40
2.	4646877.44	288265.07
3.	4646899.81	288262.13
4.	4646914.02	288260.27
5.	4646921.50	288342.04

Скицата-проект да послужи за:
ОБС Благоевград, ОСЗ гр.Благоевград и Служба по вписвания гр.Благоевград

Скица-проект № 15-1227872-20 11/2024 г издадена въз основа на
заявление с вход № 15-1227872-20 11/2024 г.
Проектът е изработил: Евел
щ № 01-454950-20.08.2024 г.

/Е



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1227623-30.11.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **43520.34.96**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-454950-20.08.2024 г. от ЕТ
"ВЕНАНГ-ГЕЛОВ"

Проектът изменя кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **43520.34.96**, с площ **2874 кв. м**
при съседни:

поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.34.43** и площ **2103 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.34.41** и площ **3786 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.34.40** и площ **1076 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.34.39** и площ **1536 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.34.31** и площ **2039 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **43520.34.95** и площ **3000 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **43520.34.91** и площ **2000 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **2874 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **43520.34.30** • **2874 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **43520.34.30**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията:
Земеделска, начин на трайно ползване: **Друг вид нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**,
адрес: **с. Лешко**, площ: **10375 кв. м**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ **10375 кв.**
м от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 14 том 20 рег. 5989 дело 2811 от
18.12.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - БЛАГОЕВГРАД

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот**

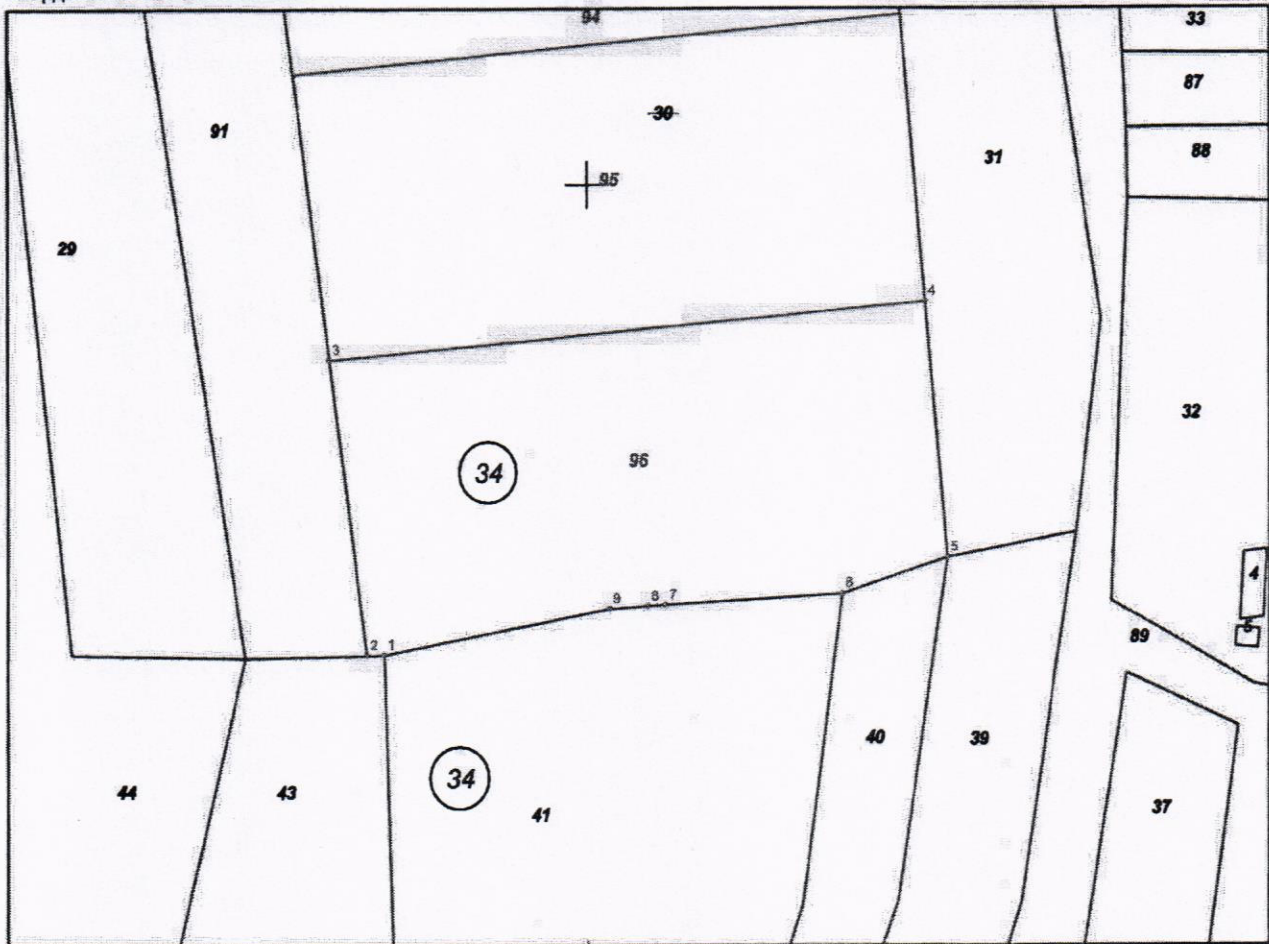
Скица-проект № 15-1
заявление с входящ
Проектът е изработен
Изработил:
Евелина

4 г. издадена въз основа на
1.2024 г.
входящ № 01-454950-20.08.2024 г.

/Евелина Филатова/



Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4646839.62	288272.44
2.	4646839.58	288270.04
3.	4646877.44	288265.07
4.	4646884.80	288345.40
5.	4646852.25	288348.38
6.	4646847.50	288334.26
7.	4646846.03	288310.45
8.	4646845.88	288308.13
9.	4646845.57	288303.00

Скицата-проект да послужи за:
ОБС Благоевград, ОСЗ гр.Благоевград и Служба по вписвания гр.Благоевград

Скица-проект № 15-1227623-30.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-638397-19.11.2024 г.
Проектът е изработен по технически задание № 01-454950-20.08.2024 г.
Изработил:

Евелина Фил

Евелина Фил