

За стенопис  
от ИИИИИИ  
кучи боекерс  
14.02.2025г.



№ 17-00-62/17.02.2025г.

**О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д**

Изх. № 60-00-85/14 02 2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на поземлен имот с идентификатор 27231.38.2 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван [blank] лексов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо вх. №ЕО-Б-363/05.02.2025 г. е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-203/23.01.2025 г. от Владимир [blank] лексов за предоставяне на поземлен имот с идентификатор 27231.38.2 по кадастралната карта на с. Еленово за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван [blank] Алексов с признато право съгласно Решение №603/02.02.1995 г. на Поземлена комисия – Благоевград по преписка №Н21/17.02.1992 г.

След направената справка по одобрения план на новообразуваните имоти за землището на с. Еленово и издадената скица за поземлен имот с идентификатор 27231.38.2 от СГКК – Благоевград се констатира, че няма застъпване с имоти попадащи в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от плана на новообразуваните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

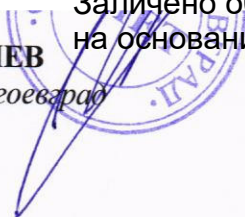
## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделска земя от общинския поземлен фонд на наследниците на Иван Алексов, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 27231.38.2 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, местност Сириковица, целият с площ от 2125 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – девета, частна общинска собственост съгласно АОС №12095/03.04.2023 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-113320-23.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.38.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1352/26.07.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"СИРИКОВИЦА"**

Площ: **2125 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

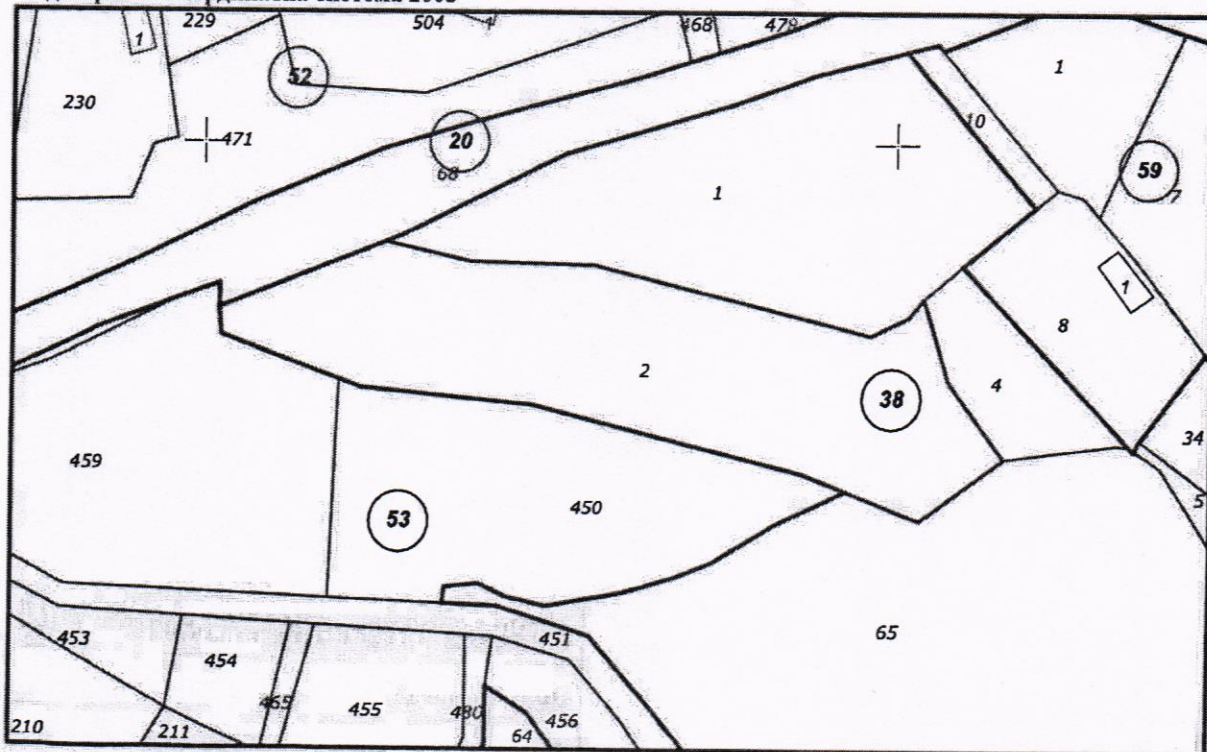
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Прекишен идентификатор: **няма**

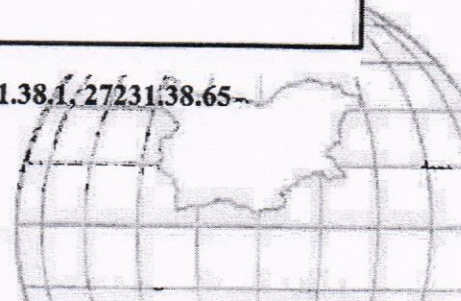
Номер от предходен план: **038002**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 27231.38.4, 27231.20.68, 27231.53.459, 27231.53.450, 27231.38.1, 27231.38.65

Скица №15-113320-23.01.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-57637-23.01.2025 г.  
Код за достъп: 8e8c68a6771d





Собственици по данни от КРНИ:

**000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 172, том 7, рег. 1935 от 11.04.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ |                  |
| Име и фамилия:                | Милена Димитрова |
| Дата:                         | 23.01.2025г.     |

Скица №15-113320-23.01.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-57637-23.01.2025 г.  
Код за достъп: 8e8c68a6771d

CN=eng. Milen Dimiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
23.01.2025 12:35:26