

За ситано Више
от ММНП
14.02.2025г.



№ 17-00-80/17.02.2025г

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-64... / 14.02... 2025 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Молба с наш рег. № 53-00-24/13.01.2025 г. от Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Национална дружество „Традиция“ за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общински имот, представляващ частна общинска собственост, а именно: Сграда с идентификатор 04279.614.69.1, с площ: 89,00 кв.м, брой етажи: 2, с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.614.69, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Вароша“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград постъпи молба с наш и рег. № 53-00-24/13.01.2025 г. от Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Национална дружество „Традиция“, чрез представляващия клон в гр. Благоевград, с която моли да им бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху общински имот, представляващ сграда, частна общинска собственост, находящ се на адрес: гр. Благоевград, кв. „Вароша“.

Имотът представлява Сграда с идентификатор 04279.614.69.1, с площ: 89,00 кв.м, брой етажи: 2, с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.614.69, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, п.к. 2700, кв. „Вароша“, частна общинска собственост съгласно Акт № 3104/07.04.2014 г.

Общинският имот е включен под № 1 в Приложение № 6.2 /Списък на имоти/обекти-общинска собственост, предвидени за учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС през 2025 год./ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година.

Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Национално дружество „Традиция“ е юридическо лице, вписано в търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ, с ЕИК 121712817, със седалище и адрес на управление град София, ж.к. „Лозенец“, ул. „Любата“ бл. 14, вх. Г, ет. 6, ап. 66, представлявано от Председателя на управителния съвет Христо Станчев Калистерски. Сдружението е регистрирано през 1991 година.

Целите на сдружението са развитие и утвърждаване на духовните ценности, образование и култура сред гражданите, издирване, съхраняване и популяризиране на националните традиции, включително във въоръжените сили и в силите за вътрешна сигурност.

В молбата си представляващият клон в гр. Благоевград сочи, че целта на сдружението е да се обръща внимание на българската история, да се възпитава патриотичният дух и че цялата им дейност е подчинена на общественополезната дейност, свързана с отбелязването и почитането на важните за обществото ни събития и чествания. Национално дружество „Традиция“ е надпартийна, родолюбива обществена организация с нестопанска цел, която полага усилия да запазва българската история в един непосредствен и общодостъпен за широката общественост вид. Към днешна дата в „Национално дружество „Традиция“ има 38 локални подразделения с над 1800 членове. В гр. Благоевград за 2024 година членски внос са платили 58 души (включително 6 деца). Всяка година клубът се включва във всички инициативи на Община Благоевград, свързани с историческата памет. Отделно инициират, организират и провеждат редица допълнителни събития и чествания, които са добре познати на местната общественост. За 2024 година събитията, в чието организиране и реализиране са взели участие, са над 30. От 2025 година започват съгласувания и подпомагания за уроци по родолюбие и с клубовете от област Кюстендил. През годините са имали отлични отношения с Министерство на отбраната на Република България и в частност с военно формирование 26400 като имат и доста проведени съвместни прояви. Указват, че в общественополезната си дейност разчитат и на помощта на сродни организации и клубове, с цел да постигнат по-голям обществен обхват. Имат изградено доброто партньорство с Регионален исторически музей – Благоевград, както и подкрепата на други патриотични организации като Сдружение с нестопанска цел „14 – ти пехотен Македонски полк“ - Благоевград и Сдружение „Джумайски хайдутини“. Заедно с тях организират множество чествания на бележити дати от националната и местната история, тържествени караули на паметните знаци при отбелязването на годишнини, поддържане и обновяване на част от паметниците, свързани с военната история на гр. Благоевград. Голям брой са инициативите „Уроци по родолюбие“ и „Училище за юнаци“, които се радват на голям интерес от ученици и възрастни. Кулминацията на календарната година за всеки един клуб е организирането и провеждането на традиционната вече за гр. Благоевград историческа възстановка. През 2024 година са организирани за осма поредна година пресъздаване на исторически събития от изключителна важност за региона. През изминалата година предният ден са организирани и парад на реплики на бойни знамена, униформи и въоръжение, с цел да запознаят гражданите и гостите на града с неувяхващата бойна слава на светините ни. През двата дни на мероприятията в квартал „Вароша“ се е провеждала занаятчийка работилница като са били представени дванадесет традиционни български занаяти като кожарство, грънчарство, папукчийство, дърворезба и други. За горепосочените събития са имали гости от двадесет клуба от страната. Като ново събитие с изключително голям успех могат да отбележат провело се през изминалата година за първи път историческо състезание „По пътя на героите“, проведено на 1 юни. В събитието са се включили над сто деца и семейства като за всички е имало осигурена символична награда, както и една голяма награда-историческо пътуване на едно семейство.

През годините РК Традиция е издирил имената на всички 581 загинали борци за свободата на България от нашия край. Възстановил е кръста за храброст и е изработил и поставил паметните плочи на паметника костница, намиращ се в старите гробища. Възстановил е чешма паметник – „Слава на Героите“ в село Гайтаниново. Поставил е паметна плоча на паметника на Стоян Войвода в Кресненското дефиле. Изградил е подхода до паметника на Ичко Бойчев. Доброволно и неформално почистват и поддържат военно-историческите паметници в съответствие с отговорните институции.

В подадения документ Сдружение с нестопанска цел „Национално дружество „Традиция“ като доброволна, нестопанска организация в обществена полза моли Община Благоевград да учреди безвъзмездно право на ползване върху посочената сграда за срок от пет години, за да продължат с общественополезната им дейност. В молбата указват, че

поемат ангажимент за сериозен ремонт и непрекъсната поддръжка на къщата, както се запази възрожденският и дух. Като организация с доброволци от различно професионално естество, поемат задължението да приведат в приятен вид помещенията на къщата, като за целта ще започнат от залата за събрания и поетапно ще оправят всички, като за постигнатите резултати ще бъде уведомявана община Благоевград, като собственик на сградата. Към Община Благоевград се обръщат само за помощ и съдействие за ремонта на покрива. Ще ремонтират съществуващите пет стаи в къщата и ще ги приведат в нормален за ползване вид. Предназначението на стаите ще бъде както следва: една зала за събрания, заседания и представяния, две стаи за склад на имуществото на сдружението, една почетна стая, в която ще бъдат изложени всички грамоти, награди и признания на клуба и една стая, в която ще бъдат показани клубни униформи с възможност на гостите да се докоснат до тях, да се облекат и да усетят тръпката на българските герои в съответните носии и униформи, като за тази цел ще имат дни на отворени врати на празници и паметни дати.

Разпоредбата на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост регламентира възможността за учредяване на безвъзмездно право на ползване без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с посоченото в разпоредбата квалифицирано мнозинство.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Благоевград учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Национално дружество „Традиция“, за срок от 5 (пет) години върху следния общински имот: Сграда с идентификатор 04279.614.69.1, с площ: 89,00 кв.м, брой етажи: 2, с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.614.69, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, п.к. 2700, кв. „Вароша“, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт № 3104/07.04.2014 г.

2. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за безвъзмездно право на ползване със Сдружение с нестопанска цел „Национално дружество „Традиция“, съгласно т. 2 от настоящото решение.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА СГРАДА

№15-90960-21.01.2025 г.

Сграда с идентификатор 04279.614.69.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. Благоевград, п.к. 2700, кв. **ВАРОША**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **04279.614.69**

Застроена площ: **89 кв.м**

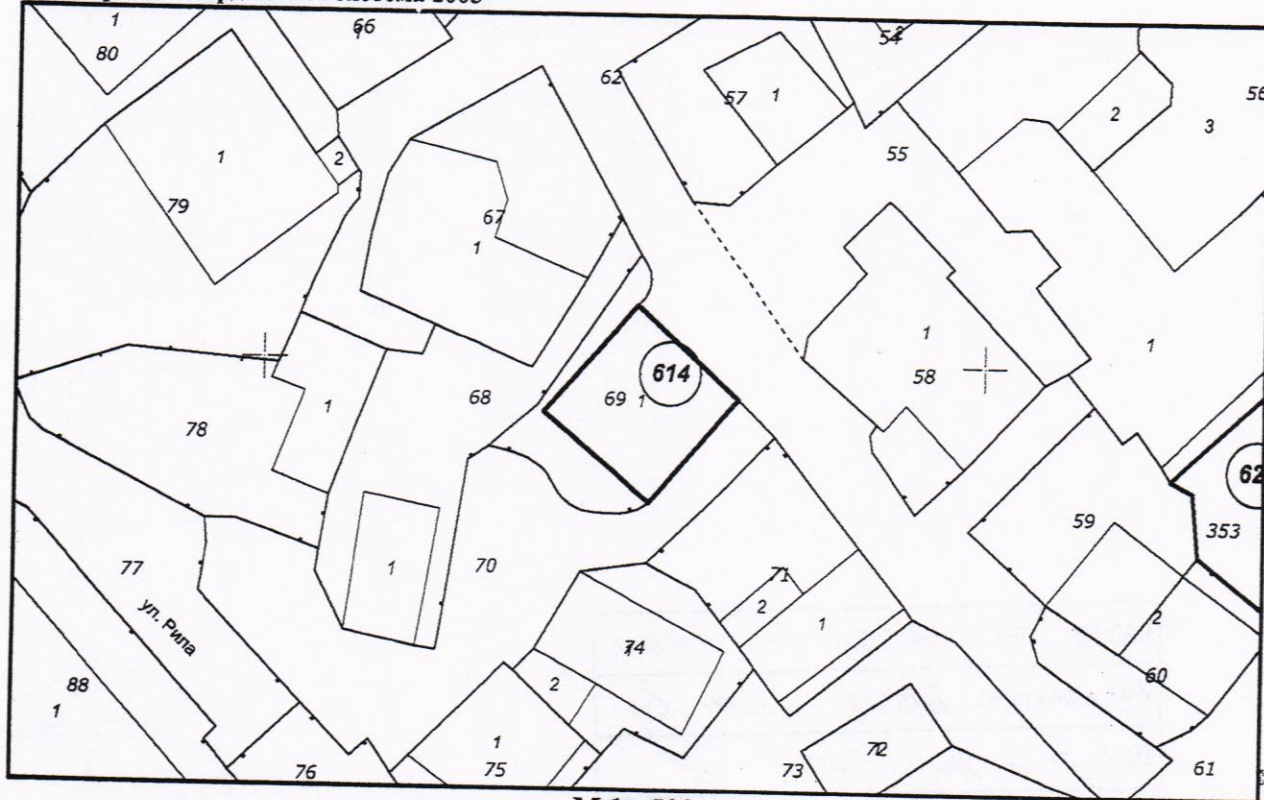
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Прекишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-90960-21.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-46002-21.01.2025 г.

Код за достъп: 4b916464b6c3





000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 143, том 5, рег. 1425 от 15.04.2014г., вписан в Служба по вписванията Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Ванчева*

Дата: *21.01.2025г.* Подп.

Скица №15-90960-21.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-46002-21.01.2025 г.

Код за достъп: 4b916464b6c3

CN=eng. Mil
C=BG
O=Geodesy and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.01.2025 08:33:48

