

За ситиановиче
от ММННД
17.02.2025г.



№ 7-00-71 / 17.02.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-50 / 14 02 2025 г.

**ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Молба с наш рег. № 69-00-1211/10.12.2024 г. от Сдружение с нестопанска цел „Сдружение на югозападните общини /СЮЗО/“ за предоставяне под наем на общински нежилищен имот, представляващ частна общинска собственост, а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.32, с площ: 35,75 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. “Тодор Александров“ № 23, ет. 4, офис № 32,

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно договор № 602001/13.01.2020 г. Община Благоевград е отдала под наем Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.32, с обща площ: 44,25 кв.м (35,75 кв.м-застроена площ и 8,50 кв.м-спомагателна площ), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. “Тодор Александров“ № 23, ет. 4, офис № 32. Самостоятелният обект е частна общинска собственост, съгласно Акт № 4070/14.10.2014 г.

Договорът за наем е със срок на действие 5 (пет) години и е изтекъл на 13.01.2025 година.

На 10.12.2024 г. в Общинска администрация Благоевград постъпи молба с наш рег. № 69-00-1211/10.12.2024 г. от Сдружение с нестопанска цел „Сдружение на югозападните общини /СЮЗО/“, с която се иска сключването на нов договор за наем на общинския нежилищен имот.

Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Сдружение на югозападните общини /СЮЗО/“ е юридическо лице, вписано в търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ, с ЕИК 101536112, със седалище и адрес на управление град Благоевград, ул.

“Тодор Александров“ № 23, офис № 32, представлявано от Председателя на управителния съвет Атанас Славчев Стоянов.

В придружително писмо с наш рег.№ 53-00-105/07.02.2025г. Сдружение с нестопанска цел „Сдружение на югозападните общини /СЮЗО/“ указва, че е учредено през 2000 година по инициатива на четиринадесет общини от област Благоевград. В момента него членуват двадесет и шест общини от Югозападния планов район, включително и Община Благоевград. Неговата цел е да представлява интересите на членовете си и да координира действията им за постигане на общите им цели с идея за съдействие за силно местно самоуправление и активно гражданско участие в местната власт. Сдружението разполага с двадесет и пет годишен опит и богата експертиза в областта на местното и регионалното планиране и програмиране, формирането и провеждането на политики, граждански контроли мониторинг, нормативната рамка на местното самоуправление и актове на местната власт, финанси и бюджет, общинска собственост, устройство на територията и други. Предлага обучения, експертна помощ и консултации при разработване и управление на проекти, прилагане принципите на добро и прозрачно управление и подобряване качеството на предлаганите от публичните институции административни услуги. Сдружението организира и провежда обществени събития като семинари, публични обсъждания, дискуссионни форуми и кръгли маси, както и съдейства за осигуряване на международни партньорства за прилагане на политики, обмяна на опит и създаване на мрежи за сътрудничество. От създаването си до момента сдружението е изпълнило успешно над четиридесет проекта, финансирани от национални фондове, Европейски съюз и други международни донори. Част от последните им проекти са за развития на социалното предприемачество, градското и крайградско земеделие, опазване на околната среда-използване на възобновяеми енергийни източници, домашно компостиране, борба с природни и причинени от човека бедствия и други. Целеви групи и показатели на всички резултати и продукти по проектите, които сдружението изпълнява са общините-членове, включително и Община Благоевград. Сдружение с нестопанска цел „Сдружение на югозападните общини /СЮЗО/“ участва в международни и национални партньорски мрежи, множество работни групи, обществени и консултативни съвети и други. Има подписани Меморандуми за сътрудничество и партньорство с общини и организации от Република България и други европейски страни.

Общинският имот е включен под № 5 в Приложение № 1.2 /Административна сграда на ул. „Тодор Александров“ № 23/ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава възможност свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет при спазване на предвидените в закона и в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, условия. Съгласно разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост „С решение на общински съвет имоти- частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел осъществяващи дейност в обществена полза.“

Базовата наемна цена за предоставяне под наем на самостоятелния обект се определя съгласно Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съобразно зададените в Приложение № 8 критерии, наемната цена се определя от дейността, за която ще се ползва имотът и от зоната, в която попада.

В случая общинският имот се намира на надпартерен етаж в масивна сграда, а дейността, за която следва да се наеме попада в група Е.

С оглед на това, общата базисна наемна цена на помещението, представляващо офис с обща площ: 44,25 кв.м (35,75 кв.м-застроена площ и 8,50 кв.м-спомагателна площ), е в размер на 43,37 лева (четиридесет и три лева и тридесет и седем стотинки) без ДДС.

На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС наемната цена се определя от Общинския съвет.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград предоставя под наем общински нежилищен имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.32, с обща площ: 44,25 кв.м (35,75 кв.м-застроена площ и 8,50 кв.м-спомагателна площ), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. "Тодор Александров" № 23, ет. 4, офис № 32, частна общинска собственост, съгласно Акт № 4070/14.10.2014 г. на Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Сдружение на югозападните общини /СЮЗО/" е юридическо лице, вписано в търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ, с ЕИК 101536112, със седалище и адрес на управление град Благоевград, ул. "Тодор Александров" № 23, офис № 32, за срок от 5 (пет) години за месечна наемна цена в размер на 43,37 лева (четиридесет и три лева и тридесет и седем стотинки) без ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за наем съгласно т. 2 от настоящото решение.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

