

За Симоно Симеон  
и Методи Байкушев  
17.02.2025



№ 17-00-78/17.02.2025г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ..... 60-00-72 / 14 02 2025

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 68792.234.47 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 68792.234.40 от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 68792.234.24 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-41/30.09.2024 г. от Петър [омозетски, чрез Антоанета] иномощник за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 68792.234.47 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 68792.234.24 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, Удостоверение № 25-241480/19.09.2024 г., издадено от СГКК – Благоевград за проектния идентификатор, Решение № 140 по Протокол № 5 от 31.03.2023 г. на ОбС-Благоевград за одобряване на изменение на ОУП и Решение № 307 по Протокол № 8 от 28.06.2024 г. на ОбС - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ.

Имот с идентификатор 68792.234.24 в местността „Юрто“ по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград е собственост на Петър Симеонов Домозетски, съгласно нотариален акт № 27, том IV, рег. № 8295, дело № 581 от 17.12.2003 г.

Имотът представлява нива с площ 1192 кв.м. С Решение № 140 по Протокол № 5 от 31.03.2023 г., ОбС-Благоевград одобрява изменение на ОУП за предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“. С Решение № 307 по Протокол № 8 от 28.06.2024 г.

Общински съвет – Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот идентификатор 68792.234.24 в местността „Юрто“ по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград от „нива“ в „цех за производство на пластмаси“.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителя за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота от път с трайна настилка.

Имот с идентификатор 68792.234.40 с НТП „селскостопански, горски ведомствен път“ е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 214/15.10.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград.

С Решение № 1 по Протокол № 3 от 21.01.2025 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1. На основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ,** Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 68792.234.47 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 68792.234.40 от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 68792.234.24 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

**2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



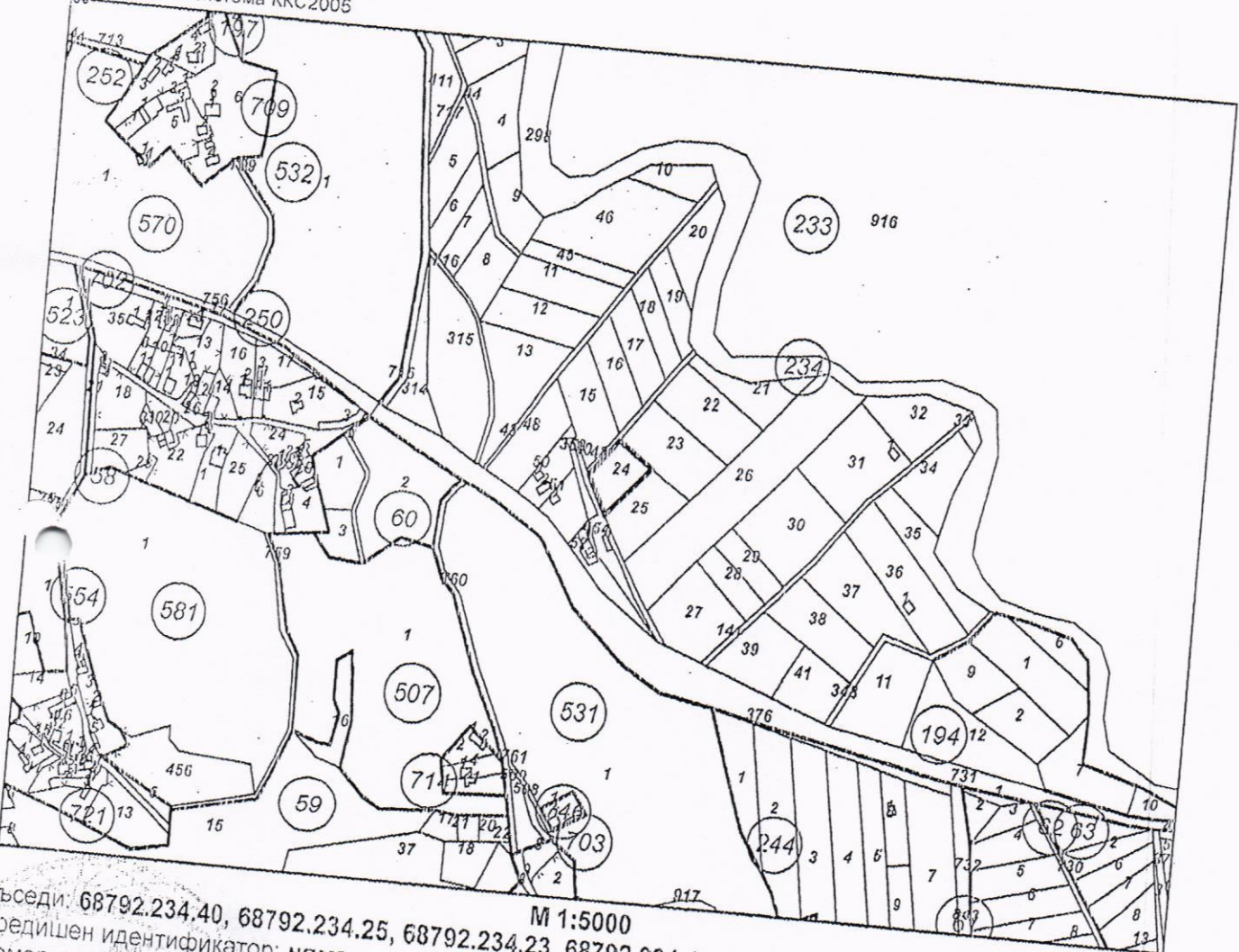
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-483449-13.05.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор 68792.234.24

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение  
Адрес на поземления имот: с. Логодаж, местност ЮРТО  
Площ: 1192 кв. м  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Нива**  
Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Съседни: 68792.234.40, 68792.234.25, 68792.234.23, 68792.234.42  
Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 234024

Скица № 15-483449-13.05.2024 г. издадена въз основа на  
явление с входящ № 01-230017-23.04.2024 г.



Анастасия



МИНИСТЕРСТВО НА СЪДЕБИТЕ,  
КАПИТАЛНОСТРОИТЕЛСТВО И НЕДВИЖНОСТ  
СОБСТВЕНОСТ

София 1018, ул. "Пирели" № 1  
тел. 02/955 43 40, факс 02/955 43 41  
АСАД@САДАБ.БГ, WWW.CAPAS.BG

Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР КОЗЕТСКИ  
площ 1193 кв. м от права на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 27 том 4 рег. 8295 дело 581 от 17.12.2003г., издаден  
от РАЙОНЕН СЪД ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни



Скица № 15-483449-13.05.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-230017-23.04.2024 г.



/Анастасия И