

За ситиановиче  
ай и митко  
и митко  
14.02.2025г.



№ 11-00-72/17.02.2025г.

# О Б щ и н а Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № ... 60-00-78/14.02.2025-

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.12.56, представляващ част от имот с идентификатор 04279.12.47 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по КККР на Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-24/22.04.2024 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120А-24-002/06.01.2025 г. от Вероника Пържанова, чрез пълномощник Антоанета Робева за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.12.56 по кадастралната карта на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.12.39 по КККР на Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Удостоверение изх. № 25-93998/05.04.2024 г., издадено от СГКК-Благоевград и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.12.39 в местността “Проевски чифлик –Ш.21” по кадастрална карта на Благоевград е собственост на Вероника Любенова Пържанова, съгласно нотариален акт № 116, том III, рег. № 4551, дело № 487 от 11.05.2022 г., вписан в Служба по вписвания с № 153, том VIII, рег. № 2503, дело № 1208 /2022 г.

Имотът представлява нива с площ 2103 кв.м. С Решение № 53 по Протокол № 4 от 29.12.2023 г. Общински съвет – Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г.

на ОбС – Благоевград за имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели „Смф 1“. С Решение № 160 по Протокол № 4 от 29.03.2024 г. на Общински съвет – Благоевград е разрешено изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за склад за промишлени стоки и обществено обслужване“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Смф1“; височина на застрояване – до 10.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 1,5; Плътност на застрояване – максимум 50%; Плътност на застрояване – 30%.

Имот с идентификатор 04279.12.47 по кадастралната карта на Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 160/08.05.2024 г., издаден от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Частта от общинският имот, на който ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 04279.12.56 с площ 571 кв.м.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

С Решение № 1 по Протокол № 2 от 14.01.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 07.02.2025 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ** Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.12.56, представляващ част от имот с идентификатор 04279.12.47 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по КККР на Благоевград.

**2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.**

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

*Кмет на Община Благоевград*



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-454111-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.12.47**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

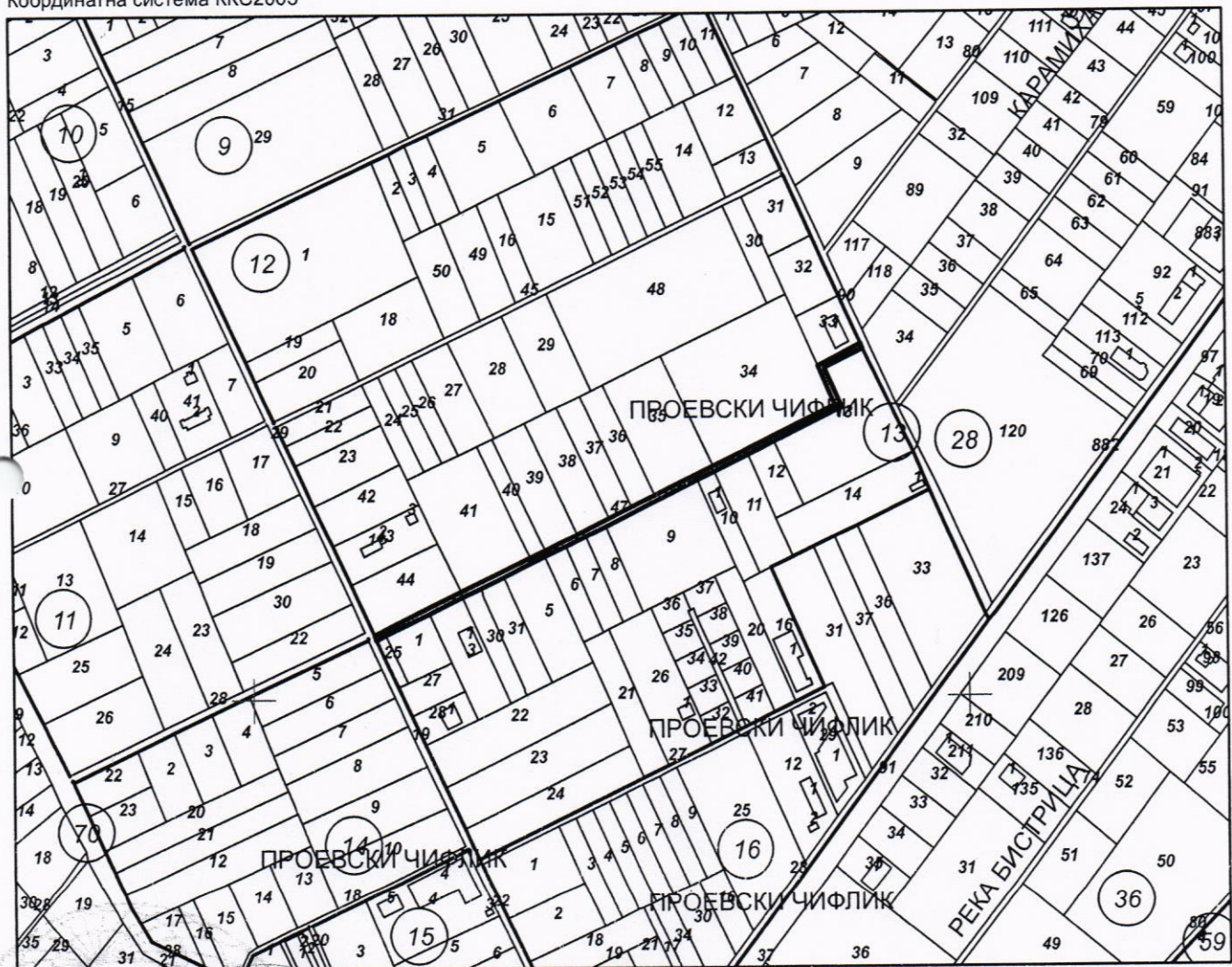
Площ: **1525 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Чин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

