

За съставление  
от ММННП  
14.02.2025 г.



№ П-00-67/17.02.2025г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ..... 60-00-67/14.02.2025г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.3.11** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 58, ет. 4, ап. 11, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Димитър Мишев**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-417/19.07.2024 г.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 485 по Протокол № 13/31.10.2024 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.3.11** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четиридесет и седем точка три точка единадесет/, представляващ самостоятелен обект 11 /единадесет/, разположен на 4 /четвърти/ етаж, в сграда 3 /три/, с предназначение: „жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот 47 /четиридесет и седем/, в кадастрален район 626 /шестстотин двадесет и шест/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: от 11.11.2024 г., с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 58, ет. 4, ап. 11, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 62,22 кв.м /шестдесет и две цяло двадесет и две стотни кв.м/, ведно с мазе № 11 /единадесет/ с площ 5,39 кв.м /пет цяло тридесет и девет стотни кв.м/ и 5,7228 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.626.47.3.10, 04279.626.47.3.12, под обекта – 04279.626.47.3.8, над обекта – 04279.626.47.3.14.

С т.ІІ от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за продажба** на описаното в т.І от решението жилище на наемателя **Димитър Мишев**, с подадено заявление вх. № 91-00-417/19.07.2024 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.3.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14022/03.10.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.3.11** по КККР на Благоевград, с адрес: с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 58, ет. 4, ап. 11, с площ: 62,22 кв.м /шестдесет и две цяло двадесет и две стотни кв.м/, ведно с мазе № 11 /единадесет/ с площ 5,39 кв.м /пет цяло тридесет и девет стотни кв.м/ и 5,7228 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без направените подобрения от наемателя, е в размер на **62 625 лв. /шестдесет и две хиляди шестстотин двадесет и пет лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО000669/24.01.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.3.11** по КККР на Благоевград, с адрес: с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 58, ет. 4, ап. 11, с площ: 62,22 кв.м /шестдесет и две цяло двадесет и две стотни кв.м/, ведно с мазе № 11 /единадесет/ с площ 5,39 кв.м /пет цяло тридесет и девет стотни кв.м/, е в размер на **25 681,10 лв./двадесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и един лева и десет стотинки/.**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **е включил** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.2.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.3.11** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четиридесет и седем точка три точка единадесет/, представляващ самостоятелен обект 11 /единадесет/, разположен на 4 /четвърти/ етаж, в сграда 3 /три/, с предназначение: „жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот 47 /четиридесет и седем/, в кадастрален район 626 /шестстотин двадесет и шест/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: от 11.11.2024 г., с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 58, ет. 4, ап. 11, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 62,22 кв.м /шестдесет и две цяло двадесет и две стотни кв.м/, ведно с мазе № 11 /единадесет/ с площ 5,39 кв.м /пет цяло тридесет и девет стотни кв.м/ и 5,7228 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.626.47.3.10, 04279.626.47.3.12, под обекта – 04279.626.47.3.8, над обекта – 04279.626.47.3.14.“

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от Решение № 485 по Протокол № 13/31.10.2024 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

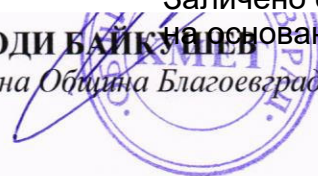
## РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище,**

представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.3.11** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четиридесет и седем точка три точка единадесет/, представляващ самостоятелен обект 11 /единадесет/, разположен на 4 /четвърти/ етаж, в сграда 3 /три/, с предназначение: „жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот 47 /четиридесет и седем/, в кадастрален район 626 /шестстотин двадесет и шест/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: от 11.11.2024 г., с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 58, ет. 4, ап. 11, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 62,22 кв.м /шестдесет и две цяло двадесет и две стотни кв.м/, ведно с мазе № 11 /единадесет/ с площ 5,39 кв.м /пет цяло тридесет и девет стотни кв.м/ и 5,7228 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.626.47.3.10, 04279.626.47.3.12, под обекта – 04279.626.47.3.8, над обекта – 04279.626.47.3.14, без направените подобрения от наемателя, в размер на **62 625 лв. /шестдесет и две хиляди шестстотин двадесет и пет лева/ без ДДС.**

**II.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Димитър Мишев.**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
**МЕТОДИ БАЙКОВ**  
Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-1168012-15.11.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **04279.626.47.3.11**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **11.11.2024 г.**

Адрес на имота: **гр. Благоевград, кв. ЕЛЕНОВО № 58, ет. 4, ап. 11**

Самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор **04279.626.47.3**, предназначение:  
**Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.626.47**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или  
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **62.22 кв.м**

Прилежащи части: **мазе№11 с площ 5,39м2 както и 5,7228% ид. части от ОЧС**

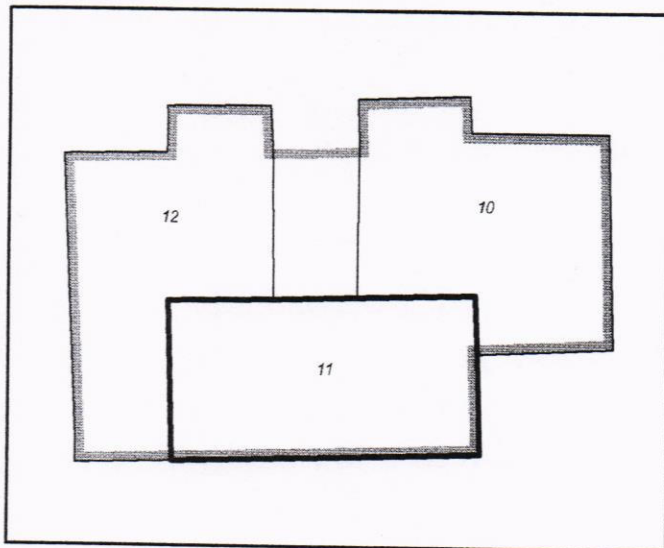
Ниво: **1**

**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

На същия етаж: **04279.626.47.3.10, 04279.626.47.3.12**

Под обекта: **04279.626.47.3.8**

Над обекта: **04279.626.47.3.14**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 152 том 20 рег. 5908 от 11.10.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Схема № 15-1168012-15.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с в **30275-15.11.2024 г.**