

За старо вилно
май
17.02.2025г.



№ 7-00-65/17.02.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-63/14.02.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.8.5** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 8, ет. 2, ап. 5, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Величка Бешева**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-405/10.07.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 484 по Протокол № 13/31.10.2024 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.8.5** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка шест точка осем точка пет/, представляващ самостоятелен обект 5 /пет/, разположен на 2 /втори/ етаж, в сграда 8 /осем/, с предназначение: „жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот 6 /шест/, в кадастрален район 629 /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: от 11.11.2024 г., с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 8, ет. 2, ап. 5, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 37,66 кв.м /тридесет и седем цяло шестдесет и шест стотни кв.м/, ведно с мазе № 8 /осем/ с площ 3,45 кв.м /три цяло четиридесет и пет стотни кв.м/ и 1,7792 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.6.8.4, 04279.629.6.8.6, под обекта – 04279.629.6.8.2, над обекта – 04279.629.6.8.8.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за продажба** на описаното

в т.І от решението жилище на наемателя **Величка**

Бешева, с подадено заявление

вх. № 91-00-405/10.07.2024 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.8.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14027/07.10.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.8.5** по КККР на Благоевград, с адрес: с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 8, ет. 2, ап. 5, с площ: 37,66 кв.м /тридесет и седем цяло шестдесет и шест стотни кв.м/, ведно с мазе № 8 /осем/ с площ 3,45 кв.м /три цяло четиридесет и пет стотни кв.м/ и 1,7792 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без направените подобрения от наемателя, е в размер на **38 940 лв. /тридесет и осем хиляди деветстотин и четиридесет лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДОО01224/14.02.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.8.5** по КККР на Благоевград, с адрес: с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 8, ет. 2, ап. 5, с площ: 37,66 кв.м /тридесет и седем цяло шестдесет и шест стотни кв.м/, ведно с мазе № 8 /осем/ с площ 3,45 кв.м /три цяло четиридесет и пет стотни кв.м/, е в размер на **14 671,60 лв. /четирнадесет хиляди шестстотин седемдесет и един лева и шестдесет стотинки/.**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **е включил** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.1.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.8.5** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка шест точка осем точка пет/, представляващ самостоятелен обект 5 /пет/, разположен на 2 /втори/ етаж, в сграда 8 /осем/, с предназначение: „жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот 6 /шест/, в кадастрален район 629 /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: от 11.11.2024 г., с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 8, ет. 2, ап. 5, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 37,66 кв.м /тридесет и седем цяло шестдесет и шест стотни кв.м/, ведно с мазе № 8 /осем/ с площ 3,45 кв.м /три цяло четиридесет и пет стотни кв.м/ и 1,7792 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.6.8.4, 04279.629.6.8.6, под обекта – 04279.629.6.8.2, над обекта – 04279.629.6.8.8.“

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от Решение № 484 по Протокол № 13/31.10.2024 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на

Общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.8.5** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка шест точка осем точка пет/, представляващ самостоятелен обект 5 /пет/, разположен на 2 /втори/ етаж, в сграда 8 /осем/, с предназначение: „жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот 6 /шест/, в кадастрален район 629 /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: от 11.11.2024 г., с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 8, ет. 2, ап. 5, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 37,66 кв.м /тридесет и седем цяло шестдесет и шест стотни кв.м/, ведно с мазе № 8 /осем/ с площ 3,45 кв.м /три цяло четиридесет и пет стотни кв.м/ и 1,7792 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседи: на същия етаж – 04279.629.6.8.4, 04279.629.6.8.6, под обекта – 04279.629.6.8.2, над обекта – 04279.629.6.8.8, без направените подобрения от наемателя, в размер на **38 940 лв. /тридесет и осем хиляди деветстотин и четиридесет лева/ без ДДС.**

II. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Величка** **шева.**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-1168000-15.11.2024 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **04279.629.6.8.5**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 11.11.2024 г.

Адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. Броди № 8, ет. 2, ап. 5**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **04279.629.6.8**, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.629.6**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **37.66 кв.м**

Прилежащи части: **мазе №8 с площ 3,45м² и 1,7792% ид. части от ОЧС**

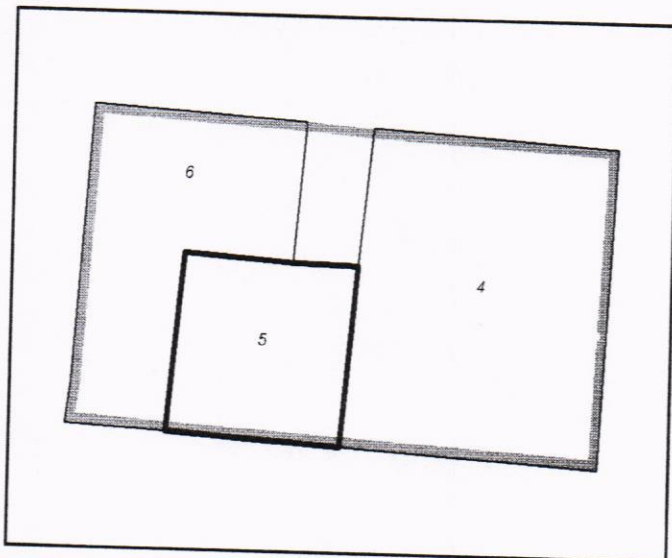
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.629.6.8.4, 04279.629.6.8.6**

Под обекта: **04279.629.6.8.2**

Над обекта: **04279.629.6.8.8**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 175 том 21 рег. 6272 от 24.10.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

