

За ситио Више
ММ ННТ
14.02.2025 г.



№ 17-00-81/07.02.2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-08 / 14.02. 2025 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Заявление с наш рег. № 69-00-1255/20.12.2024 г. от управителя на „Метролог прециз 2019“ ООД за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на нежилищен имот-частна общинска собственост, а именно:

Сграда с идентификатор 17004.488.3.2, с площ: **100,00** кв.м, брой етажи: **1**, с предназначение: **Селскостопанска сграда**, която е изградена в поземлен имот с идентификатор **17004.488.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Хърсово, одобрени със Заповед № РД-18-79/26.11.2021 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: село Горно Хърсово, п.к. 2727, м. „Новоселци“, представляваща частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград постъпи заявление с наш рег. № 69-00-1255/20.12.2024 г. от управителя на „Метролог прециз 2019“ ООД, в които се сочи, че има сключен договор за наем с Община Благоевград за сграда с идентификатор 17004.488.3.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 17004.488.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Хърсово. Поради разширяване и развитие на дейността на дружеството сградата, която използва то е недостатъчна за дейността му, а именно: проверка и ремонт на водомери.

В поземлен имот с идентификатор 17004.488.3, находящ се в село Горно Хърсово има съществуваща още една сграда, представляваща сграда с идентификатор 17004.488.3.2. Дружеството желае да сключи договор за наем за нея, предвид увеличаващия се обем на работа. Сградата е в много лошо състояние, видно от приложен към заявлението снимков материал. За нормалната експлоатация на сградата управителят на „Метролог прециз 2019“ ООД указва, че ще извърши ремонт, състоящ се в подмяна на старите керемиди с нови, монтиране на дограма, монтиране на врати, изграждане на ВиК инсталация, окабеляване, изолация, както и всички други необходими ремонтни дейности.

Сграда с идентификатор 17004.488.3.2, с площ: **100,00** кв.м, брой етажи: **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, която е изградена в поземлен имот с идентификатор **17004.488.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Хърсово, одобрени със Заповед № РД-18-79/26.11.2021 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: село Горно Хърсово, п.к. 2727, м. „Новоселци“, представлява частна общинска собственост съгласно Акт № 10839/28.02.2022 г.

Общинският имот е включен под № 2 в Раздел XV в Приложение № 1.2 /Списък на нежилищните имоти частна общинска собственост, предвидени за отдаване под наем през 2025 год./ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава възможност свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет при спазване на предвидените в закона и в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, условия. Отдаването под наем на имоти частна общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава шеста от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Базовата наемна цена за предоставяне под наем на сградата се определя съгласно Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Началната тръжна наемна цена за предоставяне под наем на помещения за дейности по извършване услуги на населението /имоти, попадащи в група Д/, намиращи се в зона IV /Кметства/ е 1,12 лева/кв.м. без ДДС. Общата базова наемна цена за самостоятелен обект е в размер на 112,00 лева (сто и дванадесет лева) без ДДС.

На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет на свое заседание да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград приема да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на нежилищен имот-частна общинска собственост, а именно: Сграда с идентификатор 17004.488.3.2, с площ: 100,00 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 17004.488.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Хърсово, одобрени със Заповед № РД-18-79/26.11.2021 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: село Горно Хърсово, п.к. 2727, м. „Новоселци“. Сградата е частна общинска собственост съгласно Акт № 10839/28.02.2022 г.

2. Търгът да се проведе при условие и начална месечна тръжна наемна цена, както следва:

Имотът да се предостави под наем за ползване в съответствие с неговото предназначение-за извършване на услуги за населението.

На основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград определя първоначалната тръжна месечна наемна цена в размер на 112,00 лева (сто и дванадесет лева) без ДДС.

3. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския нежилищен имот - публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл.

82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА СГРАДА

№15-54582-13.01.2025 г.

Сграда с идентификатор 17004.488.3.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-79/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: с. Горно Хърсово, п.к. 2727, м. "НОВОСЕЛЦИ"

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 17004.488.3

Застроена площ: 100 кв.м

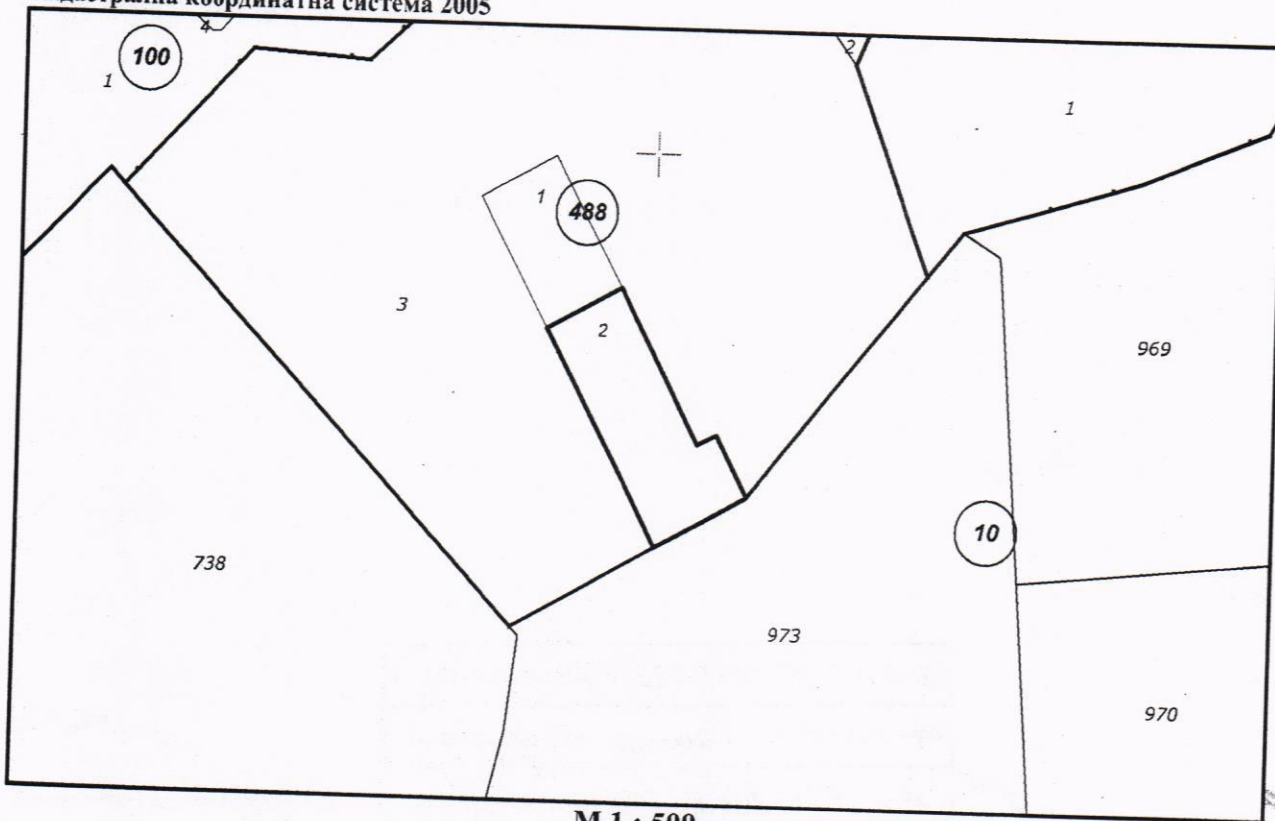
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Селскостопанска сграда

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-54582-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21538-13.01.2025 г.

Код за достъп: b64b6787b31f

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: Даниел

Дата: 13.01.2025



000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 45, том 4, рег. 1045, дело 592 от 04.03.2022г., вписан
в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Даниела*

Дата: *13.01.2025г.* Подпис

