

За становище
от мн.к.н.п.
14.02.2025г.



№ П-00-82/17.02.2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № / 2025 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Доклади с изх.№ 17/02.12.2024 г., с наш рег. № 10-00-433/02.12.2024 г., изх.№ 18/09.12.2024 г., с наш рег. № 10-00-443/02.12.2024 г. и изх.№ 8/14.02.2025 г., с наш рег. № 10-00-61/14.02.2025 г. от кмета на село Дъбрава, община Благоевград за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на нежилищен имот-публична общинска собственост, а именно:

Първи етаж от сграда представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 24367.511.1.1.1, с площ: 104,00 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, който обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 24367.511.1.1, с предназначение: Административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 24367.511.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбрава, одобрени със Заповед № РД-18-80/26.11.2021 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: с. Дъбрава, представляващ публична общинска собственост.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград постъпиха доклади с изх.№ 17/02.12.2024 г., с наш рег. № 10-00-433/02.12.2024 г., изх.№ 18/09.12.2024 г., с наш рег. № 10-00-443/02.12.2024 г. и изх.№ 8/14.02.2025 г., с наш рег. № 10-00-61/14.02.2025 г. от кмета на село Дъбрава, община Благоевград, в които се сочи, че в кметството е постъпила молба, както и инвестиционно предложение от Христина Людмила Огнянова, в качеството и на управител на „ЕЙЧ ЕС ОАХУ И ПАРТНЪРС“ ООД, с искане да наеме помещенията, находящи се на първия етаж от сградата на кметството, който етаж да функционира като магазин за хранителни стоки, като в искането е посочено и намерението на заявителката за извършване на ремонтни дейности в помещенията, включващи обновяване на интериора, подмяна и реставрация на износените и увредени части, включително и изграждане на нов санитарен възел, както и ремонтниране на фасадата на сградата.

Село Дъбрава е едно от бързо и успешно развиващите се села на територията на община Благоевград. А от повече от тридесет години в селото няма съществуващ хранителен магазин, който да задоволява нуждите на жителите и гостите на селото, което

създава затруднения при набавяне на продукти от първа необходимост. Във връзка с направеното искане, кметът на село Дъбрава е изразил съгласие за съществуването и функционирането на търговски обект за хранителни стоки, който да се помещава в помещенията на първия етаж в сградата на кметството.

Първият етаж от сградата представлява самостоятелен обект с идентификатор **24367.511.1.1.1**, с площ: **104,00** кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**, който обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **24367.511.1.1**, с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи: **2**, разположена в поземлен имот с идентификатор **24367.511.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбрава, одобрени със Заповед № РД-18-80/26.11.2021 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: **село Дъбрава, п. к. 2723, ет. 1**. Сградата е публична общинска собственост съгласно Акт № 13832/04.09.2024 г.

Общинският имот е включен под № 6 в Раздел XV в Приложение № 1.3 /Списък на нежилищните имоти публична общинска собственост, предвидени за отдаване под наем през 2025 год. след решение на Общински съвет/ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост дава възможност свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет при спазване на предвидените в закона и в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, условия. Отдаването под наем на имоти публична общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава шеста от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Базовата наемна цена за предоставяне под наем на помещенията, находящи се на първия етаж в сградата на кметството на село Дъбрава се определя съгласно Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Началната тръжна наемна цена за предоставяне под наем на нежилищен имот-публична общинска собственост, който е с предназначение: търговски обект /имот, попадащ в група А/, намиращ се в зона IV /Кметства/ е 1,96 лева/кв.м. без ДДС. Общата базова наемна цена за самостоятелен обект е в размер на 203,84 лева (двадесет и три лева и осемдесет и четири стотинки) без ДДС, която е и тръжната наемна цена за имота.

На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет на свое заседание да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 14, ал. 7 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград приема да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на нежилищен имот-публична общинска собственост, а именно: Първи етаж от сграда представляващ самостоятелен обект с идентификатор 24367.511.1.1.1, с площ: 104,00 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, който обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 24367.511.1.1, с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи: 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 24367.511.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбрава, одобрени със Заповед № РД-18-80/26.11.2021 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: село Дъбрава, п. к. 2723, ет. 1. Сградата е публична общинска собственост съгласно Акт № 13832/04.09.2024 г.

2. Търгът да се проведе при условие и начална месечна тръжна наемна цена, както следва:

Имотът да се предостави под наем за ползване в съответствие с неговото предназначение-за търговска дейност.

На основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград определя първоначалната тръжна месечна наемна цена в размер на 203,84 лева (двадесет и три лева и осемдесет и четири стотинки) без ДДС.

3. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския нежилищен имот - публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СХЕМА №15-54581-13.01.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 24367.511.1.1.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбрава, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-80/26.11.2021 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **с. Дъбрава, п.к. 2723, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **24367.511.1.1**, с предназначение: **Административна, делова сграда, брой етажи - 2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **24367.511.1**

Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **104.00 кв.м**

Прилежащи части: **съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж**

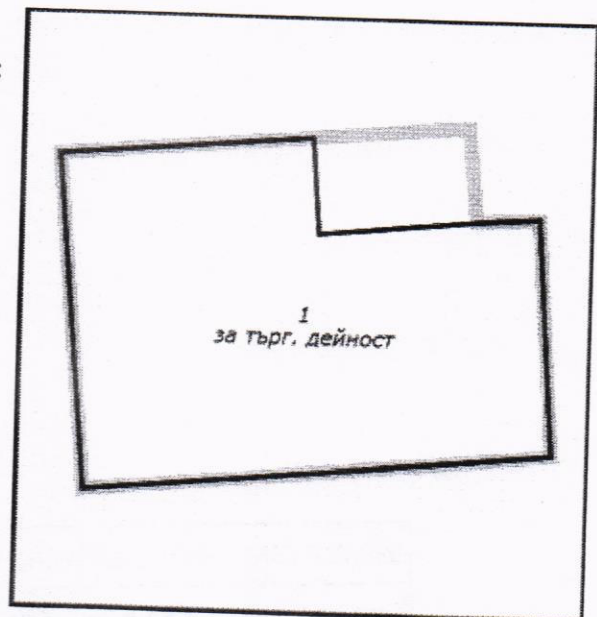
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **Няма**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **24367.511.1.1.2**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, Община Благоевград

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Схема №15-54581-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21538-13.01.2025 г.

Код за достъп: a323459e4345

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОБЩИНА П.

Име и фамилия: *Даннелю*

Дата: *13.01.2025*

Подпи...





Акт за публична общинска собственост № 119, том 18, рег. 5353, дело 2606 от 16.09.2024г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Вангела Па*

Дата: *13.01.2025г.* Подпис: