



№ 17-00-73/17.02.2025г.

## НА БЛАГОЕВГРАД

ОБ

Изх. №

60-00-89/14.02.2025

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и **Иван Пенев** чрез продажбата на **53/923 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.458** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-20/27.08.2024 г. от Иван Пенев за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 68792.501.458 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и осем/, представляващ поземлен имот 458 /четиристотин петдесет и осем/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 68792 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: с. Логодаж, целият с площ 923 кв.м /деветстотин двадесет и три кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 68792.501.9535, 68792.501.415, номер по предходен план: кв. 28, парцел 11, при съседи: 68792.501.359, 68792.501.460, 68792.501.358, 68792.501.459, 68792.501.9535, представляващ УПИ XI-501.458, кв. 28 по плана на с. Логодаж, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 110/05.05.1987 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1767/28.09.2023 г.

Въз основа на Заповед № 1767/28.09.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ X, кв. 28 по плана на с. Логодаж, община Благоевград е изменена страничната регулационна линия към УПИ IX по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.415 и са образувани три нови УПИ - УПИ XI, отреден за имот с идентификатор 68792.501.458, УПИ XII, отреден за имот с идентификатор 68792.501.459 с предназначение „за жилищно строителство“ и УПИ X, кв. 28 по плана на с. Логодаж, община Благоевград.

Иван Пенев е собственик на 870/923 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.458 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 923 кв.м /деветстотин двадесет и три кв.м/, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 35, том I, рег. № 773, дело № 30 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 79, том V, дело № 511, вх. рег. № 1284 от 08.03.2023 г.

Община Благоевград е собственик на 53/923 /петдесет и три от деветстотин двадесет и три/ идеални части от поземлен имот с идентификатор идентификатор 68792.501.458 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 923 кв.м /деветстотин двадесет и три кв.м/, съгласно Акт за частна общинска собственост № 13882/12.09.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността на 53/923 /петдесет и три от деветстотин двадесет и три/ идеални части от поземлен имот с идентификатор идентификатор 68792.501.458 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград е в размер на 1 369 лв. /хиляда триста шестдесет и девет лева/ без ДДС.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.3. Списък на имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Благоевград по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост **подточка 7.3.2.** „Поземлен имот с идентификатор 68792.501.458 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и осем/, представляващ поземлен имот 458 /четиристотин петдесет и осем/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 68792 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: с. Логодаж, целият с площ 923 кв.м /деветстотин двадесет и три кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 68792.501.9535, 68792.501.415, номер по предходен план: кв. 28, парцел 11, при съседи: 68792.501.359, 68792.501.460, 68792.501.358, 68792.501.459, 68792.501.9535, представляващ УПИ XI-501.458, кв. 28 по плана на с. Логодаж, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 110/05.05.1987 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1767/28.09.2023 г.“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между Община Благоевград и Иван Пенев върху поземлен имот с идентификатор **68792.501.458** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и осем/, представляващ поземлен имот 458 /четиристотин петдесет и осем/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 68792 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: с. Логодаж, целият с площ 923 кв.м /деветстотин двадесет и три кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско

застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 68792.501.9535, 68792.501.415, номер по предходен план: кв. 28, парцел 11, при съсед: 68792.501.359, 68792.501.460, 68792.501.358, 68792.501.459, 68792.501.9535, представляващ УПИ XI-501.458, кв. 28 по плана на с. Логодаж, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 110/05.05.1987 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1767/ 28.09.2023 г., чрез продажба на частта на общината, представляваща **53/923 идеални части** /петдесет и три от деветстотин двадесет и три идеални части/ от поземления имот, общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 13882/12.09.2024 г.

**II.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **53/923 идеални части** /петдесет и три от деветстотин двадесет и три идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **68792.501.458** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Логодаж, целият с площ 923 кв.м /деветстотин двадесет и три кв.м/, с пазарна стойност – **1 369 лв. /хиляда триста шестдесет и девет лева/ без ДДС.**

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-898921-03.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.501.458**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-185/24.10.2022 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

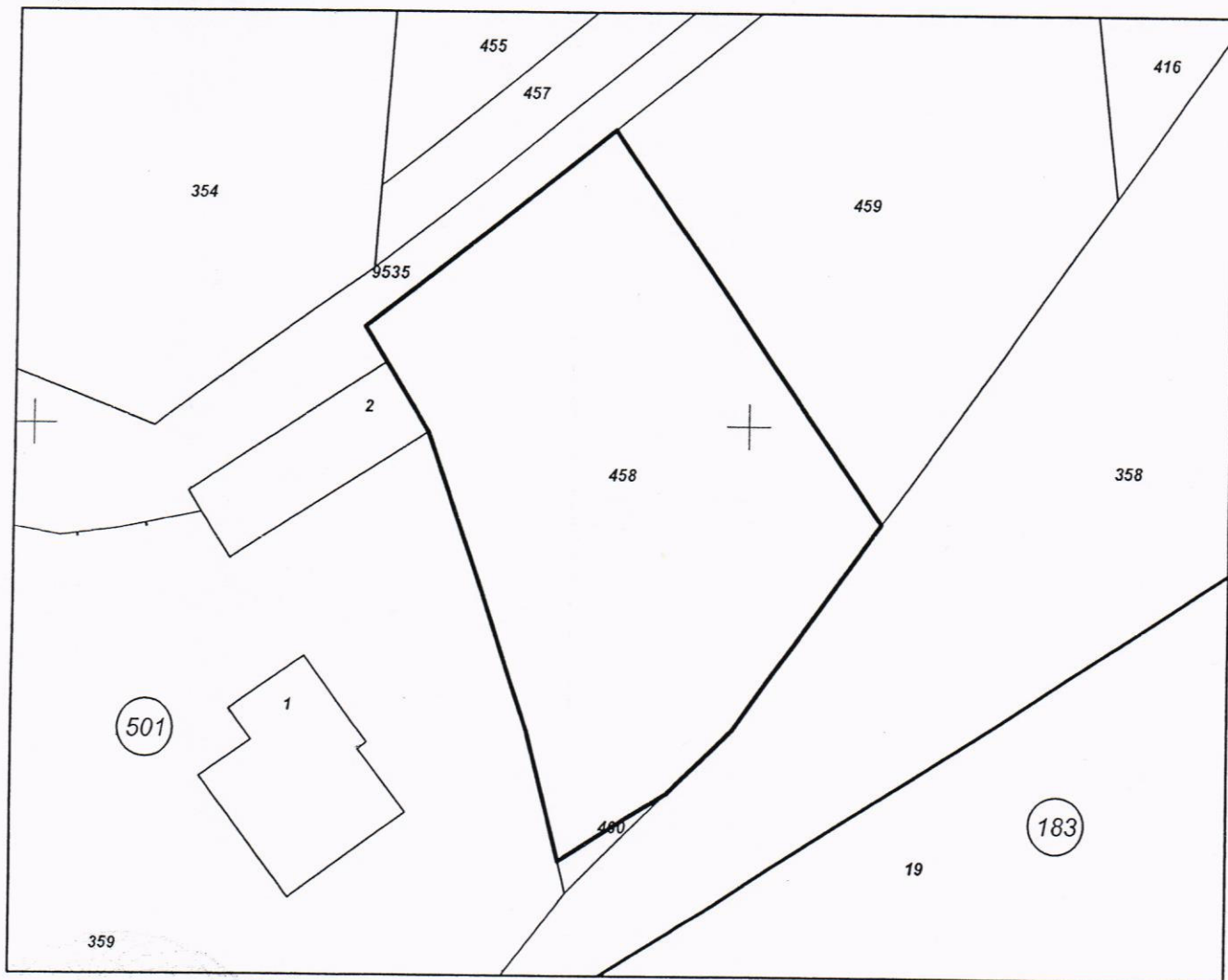
Адрес на поземления имот: **с. Логодаж**

Площ: **923 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **68792.501.9535; 68792.501.415**

Номер по предходен план: квартал: 28, парцел: 11

Скица № 1  
заявление

024 г. издадена въз основа на  
84424-03.09.2024 г.



Съседни: 68792.501.359, 68792.501.460, 68792.501.358, 68792.501.459, 68792.501.9535

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 53 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

2. **ИВАН ПЕНЕВ**

Ид. част 010 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 89 том 5 рег. 1276 дело 511 от 08.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

