

За сѣааво тѣмѣ
оѣ мѣмчннѣ
и кѣтѣо етѣрѣѣ
14.02.2025г. /

1028-0061 / 14.02.2025г.



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00.82 / 14.02.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Определяне размера на годишната наемна цена за отдаване под наем на земеделските земи от общинския поземлен фонд за всички 26 броя землища на територията на община Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОДЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с приетите изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които влизат в сила от 01.01.2025г. свързани с разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд и определянето на **наемни цени** по които ще бъдат сключвани договорите за наем, поражда необходимостта от вземането на предвид сумите от сключени договори за отдаването под наем на пасища мери и ливади от общинския поземлен фонд от проведени търгове в Община Благоевград и Областна дирекция „Земеделие“ -Благоевград за годината и определеното от комисия назначена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“ -Благоевград, **средно годишно рентно плащане за землището** в общината /приложение към протокол от 31.01.2025г/. Няма проведени търгове за имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади от държавни поземлен фонд след извършена справка в Областна дирекция „Земеделие“ -Благоевград. Съгласно чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ, кметът на общината, сключва договор за наем с минимален срок от 5 /пет/ календарни години, който започва да тече от следващата календарна година, за имотите с начин на трайно ползване - пасища мери и ливади, разпределени на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, **след заплащане на по-високата сума между най-**

високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

Земеделските земи от общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, законодателя е определил договорите да бъдат сключвани за едногодишно ползване **след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена на която са сключени договорите за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината**, съгласно ал.10, на чл.37в от /ЗСПЗ3/. След извършена справка в Областна дирекция „Земеделие“-Благоевград, се установи, че няма сключени договори за имоти от държавния поземлен фонд, за землищата на територията на Община Благоевград. Договорите ще се сключват след заплащането на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

Съгласно чл.37в от ЗСПЗ3, договорите за наем на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, които не функционират и не са необходими за осигуряване на достъп, да се сключват по **цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището.**

Съгласно чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет определя размера на годишната наемна цена за декар площ на отдаваните под наем земи от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване, пасища, мери, ливади, ниви, трайни насаждения, лозя и др. за всички 26 броя землища на територията на община Благоевград, въз основа на пазарни цени изготвени от независим лицензиран оценител на земеделски земи, която не може да бъде по-малка от определения размер на наем за земи от държавния поземлен фонд.

В изпълнение на гореописаната разпоредба е възложен и изготвен **доклад** за оценка от 03.01.2025 г. за определяне на годишната наемна цена на декар за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд за всички 26 броя землища на територията на община Благоевград, по категории и начин на трайно ползване.

Изготвената оценка ще се използва при определянето на начална тръжна цена, за отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд свързани с процедурите по чл.24а, ал.5 от ЗСПЗ3 и 37и, ал.13 от ЗСПЗ3, също така и при сключването на договорите с безимотните и малоимотни граждани за земя от остатъчния фонд и имоти стопанисвани от общината по чл.34, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и във връзка с чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Благоевград, чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗ3, чл.37в, ал.16 от ЗСПЗ3 и чл. 37и, ал.12 от ЗСПЗ3.

1. **Приема доклад за пазарна оценка** от 03.01.2025 г. за определяне на годишната наемна цена на декар за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, за които закона не указва изричен начин за определяне на цената, за всички 26 броя землища на територията на община Благоевград, по категории и начин на трайно ползване изготвен от лицензирания оценител инж. Атанас Прангов.

2. Договорите за отдаване под наем на земеделски земи по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, да се сключват за едногодишно ползване по **цени в размер на средното годишно рентно плащане за землището в общината.**

3. Договорите за отдаване под наем на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, които не функционират и не са необходими за осигуряване на достъп, да се сключват по **цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището.**

4. Договорите за отдаване под наем на мери, пасища и ливади на територията на общината, да бъдат сключени в срок до 20.06.2025г., по реда на чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ за срок от 5 /пет/, календарни години, след заплащане на **размера на средното годишно рентно плащане** за землището в общината за пасища, мери и ливади, поради липса на сключени договори от провеждани търгове за предходната календарна година.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

