

За съставител  
сът  
ММННП  
14.02.2025г.



№ 11-00-66/17.02.2025г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-05 ..... / ..... 14 02 2024 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.8.19** по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско център“ бл.26, вх. А, ет. 7, ап. 19, с предназначение: жилище, апартамент, на наемателите – **Мартин анов и Емил Банов**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх.№ 91-00-432/29.07.2024 год.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 487 по Протокол № 13 от заседание, проведено на 31 октомври 2024 г., Общински съвет Благоевград включва в списъка по чл.3, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.8.19** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто двадесет и девет точка осем точка деветнадесет), представляващ обект 19 (деветнадесет), в сграда 8 (осем), построена в поземлен имот 129 (сто двадесет и девет), кадастрален район 629 (шестстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се на етаж 7, с площ: 61,22 кв.м /шестдесет и едно цяло и двадесет и две стотни кв.м/, ведно с мазе №19 /деветнадесет/, с площ 4,69 кв.м /четири цяло шестдесет и девет стотни кв.м/, както и 2,2422 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съсед: на същия етаж: 04279.629.129.8.20, под обекта: 04279.629.129.8.16, над обекта: няма, с административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско център“ бл.26, вх. А, ет. 7, ап. 19.

С т.ІІ от посоченото по-горе решение Общински съвет Благоевград на основание чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34, ал.1, т.1 и чл.38, ал.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища дава съгласие за продажба на описаното в т.І от решението жилище на наемателите - **Мартин Банов и Емил Банов** във връзка с подадено заявление вх.№ 91-00-432/29.07.2024 год.

С т.ІІІ от решението на основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал.1, т.1 и чл.38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

За жилище с идентификатор **04279.629.129.8.19** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е издаден Акт за частна общинска собственост №9528/28.07.2020 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на жилище с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Струмско център“ бл.26, вх. А, ет. 7, ап. 19 с идентификатор 04279.629.129.8.19** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с посочена в документа площ: 61,22 кв.м /шестдесет и едно цяло и двадесет и две стотни кв.м/, ведно с мазе №19 /деветнадесет/, с площ 4,69 кв.м /четири цяло шестдесет и девет стотни кв.м/, както и 2,2422 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без направените подобрения от наемателя, е в размер на **60 140 лв. /шестдесет хиляди сто и четиридесет лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО000545/17.01.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.629.129.8.19 по КККР на гр. Благоевград е в размер на 22674,90 лв. /двадесет и две хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и деветдесет стотинки/.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., **Приложение № 7.7, под точка 7.7.4.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.8.19** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с посочена в документа площ: 61,22 кв.м /шестдесет и едно цяло и двадесет и две стотни кв.м/, ведно с мазе №19 /деветнадесет/, с площ 4,69 кв.м /четири цяло шестдесет и девет стотни кв.м/, както и 2,2422 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Струмско център“ бл.26, вх. А, ет. 7, ап. 19.**

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т.ІІІ от Решение № 487 по Протокол № 13 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 31 октомври 2024 г., предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.6, във връзка с ал.11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.8.19** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто

двадесет и девет точка осем точка деветнадесет), представляващ обект 19 (деветнадесет), в сграда 8 (осем), построена в поземлен имот 129 (сто двадесет и девет), кадастрален район 629 (шестстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се на етаж 7, с площ: 61,22 кв.м /шестдесет и едно цяло и двадесет и две стотни кв.м/, ведно с мазе №19 /деветнадесет/, с площ 4,69 кв.м /четири цяло шестдесет и девет стотни кв.м/, както и 2,2422 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съсед: на същия етаж: 04279.629.129.8.20, под обекта: 04279.629.129.8.16, над обекта: няма, **без направените подобрения от наемателя**, в размер на **60 140 лв. /шестдесет хиляди сто и четиридесет лева/ без ДДС.**

2. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Мартин Банов и Емил Банов.**

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



СХЕМА №15-78675-17.01.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **04279.629.129.8.19**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Благоевград, п.к. 2700, кв. СТРУМСКО ЦЕНТЪР, бл. 26, вх. А, ет. 7, ап. 19**

Самостоятелният обект се намира на етаж **7** в сграда с идентификатор **04279.629.129.8**, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи - **7**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.629.129**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **61.22 кв.м**

Прилежащи части: **Ведно с мазе №19, с площ 4,69 кв.м. и 2,2422% ид.части от общите части и правото на строеж.**

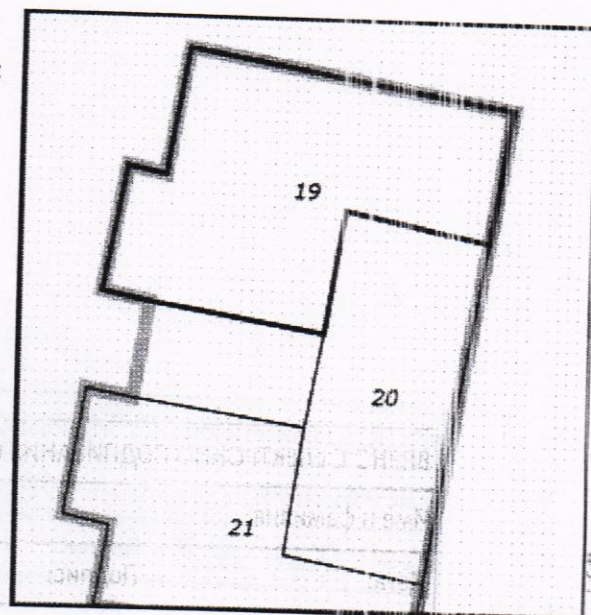
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.629.129.8.20**

Под обекта: **04279.629.129.8.16**

Над обекта: **Няма**



Прецишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

Схема №15-78675-17.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-38022-17.01.2025 г.

Код за достъп: **15e8b7fb081b**





000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 29, том 11, рег. 2942, дело 1608 от 03.08.2020г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ  
Име и фамилия: *Давидова*  
Дата: *17.01.2025г.* Подпи

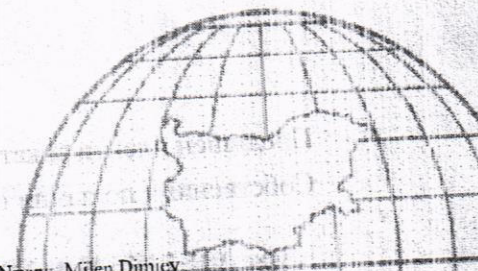


Схема №15-78675-17.01.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-38022-17.01.2025 г.  
Код за достъп: 15e8b7fb081b

CN=eng, Milen Dimitrov  
C=BG  
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.01.2025 12:13:40