

За ситуация  
от Ком.ННТ  
17.02.2025г.



№ 11-00-63/17.02.2025г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-61...../14.02..... 2025 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.7.14** по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско център“ бл.25, вх. Б, ет. 5, ап. 14, с предназначение: жилище, апартамент, на наемателя – **Емилия Георгиева**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх.№ 91-00-418/19.07.2024 год.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 486 по Протокол № 13 от заседание, проведено на 31 октомври 2024 г., Общински съвет Благоевград включва в списъка по чл.3, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.7.14** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто двадесет и девет точка седем точка четиринадесет), представляващ обект 14 (четиринадесет), в сграда 7 (седем), построена в поземлен имот 129 (сто двадесет и девет), кадастрален район 629 (шестстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 11.11.2024 г., находящ се на етаж 5, с площ: 39,70 кв.м /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни кв.м/, ведно с мазе №14 /четиринадесет/, с площ 6,21 кв.м /шест цяло двадесет и една стотни кв.м/, както и 3,2140 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съсед: на същия етаж: 04279.629.129.7.15, 04279.629.129.7.13, под обекта: 04279.629.129.7.11, над обекта 04279.629.129.7.17, с административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско център“ бл.25, вх. Б, ет. 5, ап. 14.

С т.ІІ от посоченото по-горе решение Общински съвет Благоевград на основание чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34, ал.1, т.1 и чл.38, ал.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища дава съгласие за продажба на описаното в т.І от решението жилище на наемателя - **Емилия Георгиева** във връзка с подадено заявление вх.№ 91-00-418/19.07.2024 год.

С т.ІІІ от решението на основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал.1, т.1 и чл.38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

За жилище с идентификатор **04279.629.129.7.14** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е издаден Акт за частна общинска собственост №14029/07.10.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на жилище с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Струмско център“ бл.25, вх. Б, ет. 5, ап. 14 с идентификатор 04279.629.129.7.14** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с посочена в документа площ: 39,70 кв.м /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни кв.м/, ведно с мазе №14 /четиринадесет/, с площ 6,21 кв.м /шест цяло двадесет и една стотни кв.м/, както и 3,2140 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без направените подобрения от наемателя, е в размер на **41 050 лв. /четиридесет и една хиляди и петдесет лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДОО000546/17.01.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.629.129.7.14 по КККР на гр. Благоевград е в размер на 16386,10 лв. /шестнадесет хиляди триста осемдесет и шест лева и десет стотинки/.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., **Приложение № 7.7, под точка 7.7.3.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.7.14** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 11.11.2024 г., находящ се на етаж 5, с площ: 39,70 кв.м /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни кв.м/, ведно с мазе №14 /четиринадесет/, с площ 6,21 кв.м /шест цяло двадесет и една стотни кв.м/, както и 3,2140 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Струмско център“ бл.25, вх. Б, ет. 5, ап. 14.**

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т.ІІІ от Решение № 486 по Протокол № 13 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 31 октомври 2024 г., предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.6, във връзка с ал.11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.7.14** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто

двадесет и девет точка седем точка четиринадесет), представляващ обект 14 (четиринадесет), в сграда 7 (седем), построена в поземлен имот 129 (сто двадесет и девет), кадастрален район 629 (шестстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 11.11.2024 г., находящ се на етаж 5, с площ: 39,70 кв.м /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни кв.м/, ведно с мазе №14 /четиринадесет/, с площ 6,21 кв.м /шест цяло двадесет и една стотни кв.м/, както и 3,2140 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съсед: на същия етаж: 04279.629.129.7.15, 04279.629.129.7.13, под обекта: 04279.629.129.7.11, над обекта 04279.629.129.7.17, с административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско център“ бл.25, вх. Б, ет. 5, ап. 14, без направените подобрения от наемателя, в размер на 41 050 лв. /четиридесет и една хиляди и петдесет лева/ без ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Емилия Георгиева.**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423.  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-1168002-15.11.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **04279.629.129.7.14**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **11.11.2024 г.**

Адрес на имота: **гр. Благоевград, кв. СТРУМСКО ЦЕНТЪР, бл. 25, вх. Б, ет. 5, ап. 14**

Самостоятелният обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор **04279.629.129.7**,  
предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.629.129**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или  
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **39.70 кв.м**

Прилежащи части: **мазе№14 с площ 6,21м2 както и 3,2140% ид. части от ОЧС**

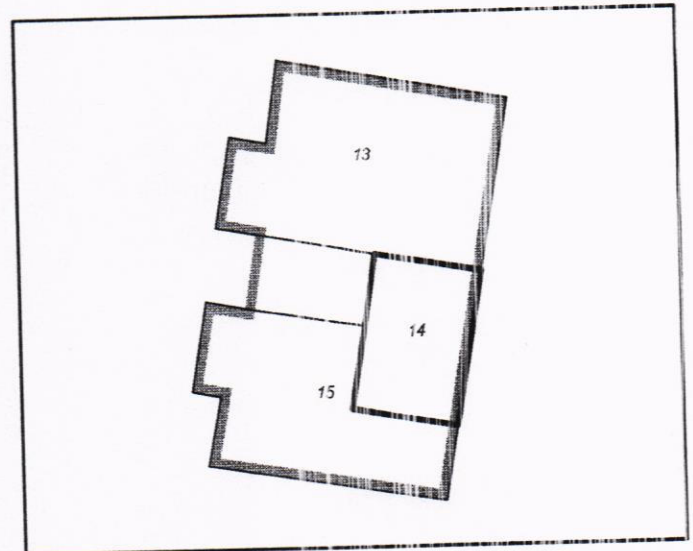
Ниво: **1**

**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

На същия етаж: **04279.629.129.7.15,**  
**04279.629.129.7.13**

Под обекта: **04279.629.129.7.11**

Над обекта: **04279.629.129.7.17**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 176 том 21 рег. 6273 от 24.10.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**



Схема № 15-1168002-15.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с № **0275-15.11.2024 г.**