

За ситановише
от МШННП
КУТКОВОЕ
14.02.2025г



№ П-00-76/17.02.2025г.

ЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073/88 44 16
Регистрационен индекс и дата	
60-00-71/14.02.2025	
Срок за изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Учредяване възмездно право на преминаване през поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 07168.87.2, местност „Арнаутовото“ по КККР на с.Бучино, община Благоевград

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило Заявление с вх. №ОС-2114-13/ 25.09.2024 г. и №ОС-2114-13-001/04.11.2024 г. от Софи Бангеова, в качеството ѝ на собственик на поземлен имот с идентификатор 07168.46.36 по КККР на с.Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АК, вид територия: „Земеделска“, категория 5 (пета), начин на трайно ползване: „Нива“, находящ се в местността „Полето“, с площ 650 кв.м., при граници и съседи на имота: поземлени имоти с идентификатори 07168.46.25, 07168.46.29, 07168.46.30, 07168.46.37, 07168.46.41, 07168.46.610, 07168.87.2, видно от Нотариален акт № 10, том I, рег.№ 250, дело № 10 от 2023 г. по описа на Нотариус Катерина Тамбураджиева, с район на действие РС Благоевград. До гореописаният частен имот няма достъп чрез обществен път, като единственият изход до общински път с идентификатор 07168.87.453 по КККР на гр. Благоевград е през съседните общински имоти, а именно:

Поземлен имот с идентификатор с идентификатор 07168.87.2 по КККР на с.Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се в местността „Арнаутовото“, вид територия: „Земеделска“, категория 8 (осма), начин на трайно ползване: „Пасище“, площ 96 636 кв.м., актуван с АПОС № 8753/30.07.2019 г.

Съгласно скица-проект с координатен регистър на подробните точки, определящи границите на сервитутната зона, засегнатата площ от общински поземлен имот с идентификатор 07168.87.2 по КККР на с.Бучино, община Благоевград, определена за осигуряване на достъп до поземлен имот с идентификатор 07168.46.36 по КККР на с.Бучино, община Благоевград, е 373,00 (триста седемдесет и три) кв.м.

Разпоредбата на чл.34, ал.6 от ЗОС гласи, че учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон.

От представените документи, а именно: Нотариален акт за собственост, Акт за публична общинска собственост и скици от СГКК – Благоевград на господстващия и служещите имоти е видно, че същите представляват „селскостопанско имущество“ по смисъла на чл.2, ал.1, т.1 и т.5 от ЗОСИ, поради което за учредяването право на преминаване, приложима е специалната разпоредба на чл. 36 от Закона за опазване на селскостопанското имущество /ЗОСИ/.

Съгласно чл. 36, ал.2 от ЗОСИ „Кметът на кметството по местонахождение на имота възлага на комисия от длъжностни лица да определи мястото за преминаване, като се спазва изискването да се причинява най- малка вреда на служещата земя“.

При спазване на законовата разпоредба, след извършен оглед на място на 11.11.2024 г., постоянна комисия назначена със Заповед № 83/21.03.2024 г. на Кмета на Община Благоевград установи, че определеното място за преминаване отговаря на изискването на чл. 36, ал.2 от ЗОСИ за причиняване на най-малка вреда на служещата земя. Комисията е съставила Протокол №24/11.11.2024 г., с който приема трасе за учредяване право на преминаване при следните условия: Ширината на сервитутната зона за преминаване, посочена в приложената към заявление вх. №ОС-2114-13-001/04.11.2024 г. скица-проект, следва да бъде коригирана от 4 м. (четири метра) на 3 м. (три метра).

С решение №2 от Протокол №584/06.12.2024 г. Комисията, назначена със Заповед №166/03.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград, е приела определената въз основа на одобрена методика пазарна стойност на правото на преминаване.

За имот с идентификатор 07168.87.2, местност „Арнаутовото“ по КККР на с.Бучино, община Благоевград, има сключен договор за наем със земеделски производител за паша на селскостопански животни, със срок на договора до 30.09.2029 г., поради което титулярът на предоставеното право на преминаване се задължава да не влошава, препятства или засяга установения начин на трайно ползване на имота.

Правото на преминаване, учредено по реда на чл.36 от ЗОСИ, не важи за осигуряване на транспортен достъп до имота.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8 и чл.34, ал.6 от ЗОС, във връзка с чл.36, ал.1 и ал.3 от ЗОСИ, Общински съвет Благоевград:

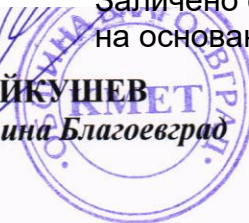
1. Дава съгласие за учредяване на възмездно безсрочно сервитутно право на преминаване в полза на Софи Бангеова, за осигуряване на пешеходен достъп до собствения ѝ поземлен имот с идентификатор 07168.46.36 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка четиридесет и шест точка тридесет и шест), находящ се в местността „Полето“ по КККР на с.Бучино, община Благоевград, вид територия: „Земеделска“, категория: 5 (пета), начин на трайно ползване: „Нива“, с площ 650 кв.м, при граници и съседи на имота: поземлени имоти с идентификатори 07168.46.25, 07168.46.29, 07168.46.30, 07168.46.37, 07168.46.41, 07168.46.610, 07168.87.2, през поземлен имот с идентификатор 07168.87.2 по КККР на с.Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се в местността „Арнаутовото“, вид собственост: „Общинска публична“, вид територия: „Земеделска“, категория 8 (осма), начин на трайно ползване: „Пасище“, с площ 96 636 кв.м., актуван с АПОС № 8753/30.07.2019 г.

Определената сервитутна площ за преминаване през гореописания общински поземлен имот е 373,00 кв.м.

2. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-141330-08.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **07168.46.36**

С. Бучино, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-138/13.03.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.02.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Бучино, местност **ПОЛЕТО**

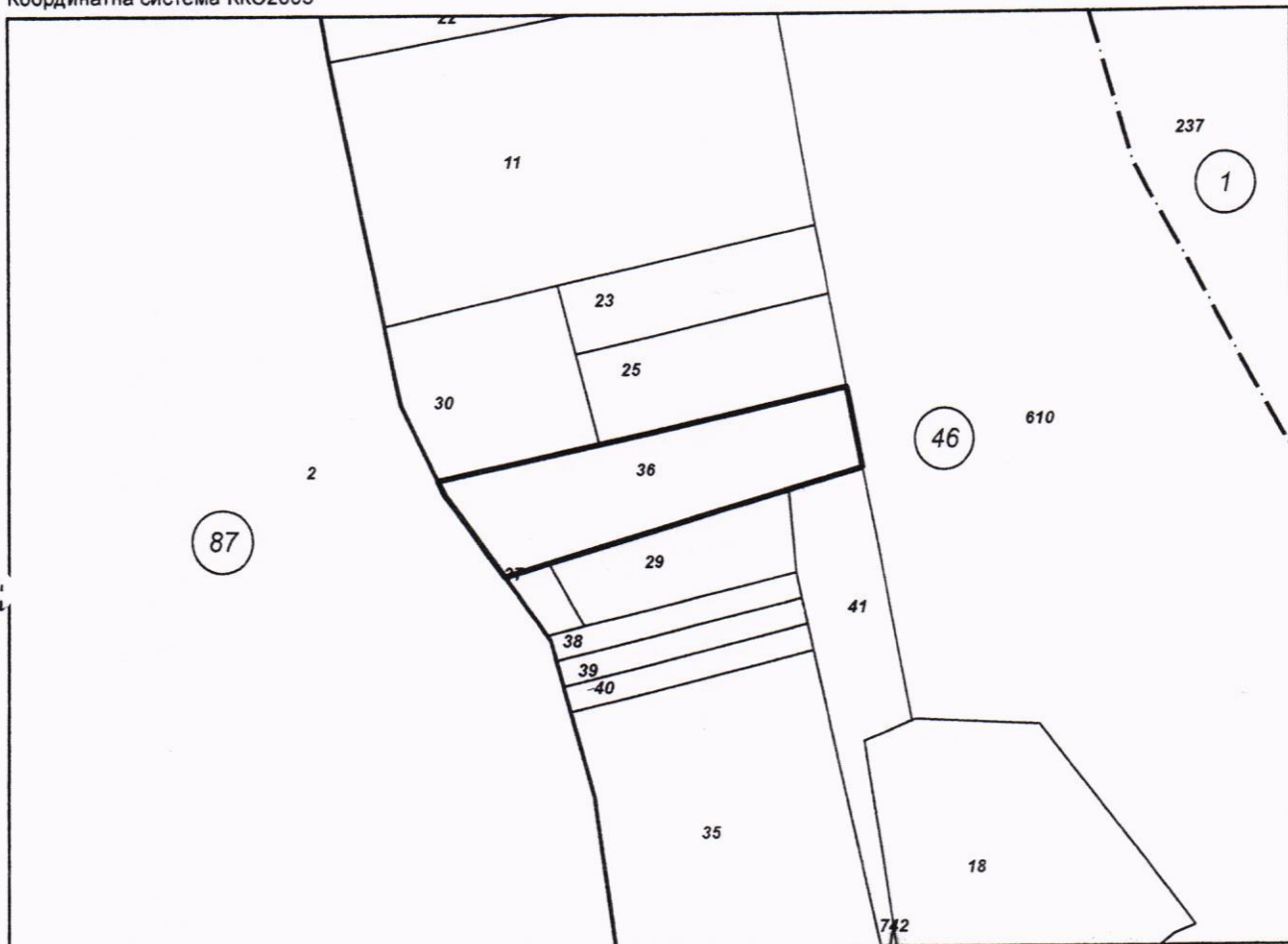
Площ: **650 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **046036**

Съседи: **07168.46.37, 07168.46.29, 07168.46.41, 07168.46.610, 07168.46.25, 07168.46.30, 07168.46.37**

Скица № 15-141330-08.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-73756-07.02.2023 г.

/инж. Вал