



№ 17-00-70/17.02.2025г

За сѣансоване  
на ИМНП  
на КУПОВЕТРСР ЗГС  
17.02.2025г

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ИЗХ. № 60-00-81 / 1402 2025  
ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Прекратяване на съсобственост, на основание чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, между **Община Благоевград** и „БИЛД КЪМПАНИ 2008“ ЕООД, представлявано от **Смилена** и „ЕСТРЕЛЛА 14“ ЕООД, представлявано от **Татяна** върху поземлен имот с идентификатор **04279.601.131** по КККР на гр. Благоевград, чрез продажба от **Община Благоевград** на **32/678** ид. ч от имота, представляващи общинска собственост.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-24/23.10.2024 г. от „БИЛД КЪМПАНИ“ ЕООД, представлявано от **Смилена** и „ЕСТРЕЛЛА“ ЕООД, представлявано от **Татяна** за прекратяване на съсобственост чрез продажба на **32/678** ид. ч /тридесет и две от шестстотин седемдесет и осем ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **04279.601.131** /нула четири хиляди двеста седемдесети девет точка шестстотин и едно точка сто тридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.10.2024 г., адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ №87, целият с площ от 678 кв.м /шестстотин седемдесет и осем кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04279.601.133, 04279.601.129, 04279.601.357, 04279.601.130, представляващ УПИ VIII-601.131, 601.133, кв.8 по плана на „Стопански двор“ Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 244, протокол №11/16.09.2011 г. на Общински съвет Благоевград.

„БИЛД КЪМПАНИ“ ЕООД, представлявано от **Смилена Атанасова** и „ЕСТРЕЛЛА“ ЕООД, представлявано от **Татяна Ганчева** са собственици на **646/678** идеални части /шестстотин четиридесет и шест от шестстотин седемдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.601.131** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ от 678 кв.м /шестстотин седемдесет и осем кв.м/ съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 982, Акт № 77, том IV, дело №352 от 21.02.2023 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 2192, Акт № 124, том VII, дело №1002 от 20.04.2022 г.

Община Благоевград е собственик на **32/678** идеални части /тридесет и две от шестстотин седемдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.601.131** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ от 678 кв.м /шестстотин седемдесет и осем кв.м/ съгласно Акт за частна общинска собственост № 14368/06.12.2024 г.

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.3. Списък на имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Община Благоевград по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 Закона за общинската собственост, **подточка 7.3.8.** „Поземлен имот с идентификатор **04279.601.131** /нула четири хиляди двеста седемдесети девет точка шестстотин и едно точка сто тридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.10.2024 г., адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ №87, целият с площ от 678 кв.м /шестстотин седемдесет и осем кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04279.601.133, 04279.601.129, 04279.601.357, 04279.601.130, представляващ УПИ VIII-601.131, 601.133, кв.8 по плана на „Стопански двор“ Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 244, протокол №11/16.09.2011 г. на Общински съвет Благоевград.“

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и „БИЛД КЪМПАН ЕООД, представлявано от Смилена и „ЕСТР ОД, представлявано от Татяна** върху поземлен имот с идентификатор **04279.601.131** /нула четири хиляди двеста седемдесети девет точка шестстотин и едно точка сто тридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.10.2024 г., адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ №87, целият с площ от 678 кв.м /шестстотин седемдесет и осем кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04279.601.133, 04279.601.129, 04279.601.357, 04279.601.130, представляващ УПИ VIII-601.131, 601.133, кв.8 по плана на „Стопански двор“ Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 244, протокол №11/16.09.2011 г. на Общински съвет Благоевград **чрез продажба на частта на общината, представляваща на 32/678** идеални части /тридесет и две от шестстотин седемдесет и осем идеални части/ от поземления имот, общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14368/06.12.2024 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява доклад за експертна оценка **на 32/678** идеални части /тридесет и две от шестстотин седемдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.601.131** /нула четири хиляди двеста седемдесети девет точка шестстотин и едно точка сто тридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ от 678 кв.м /шестстотин седемдесет и осем кв.м /, за сумата от **5501,00 лв. (пет хиляди петстотин и един лева) без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1220490-28.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.601.131**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**18.10.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. Славянска № 87**

Площ: **678 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 8, парцел: 8**

Съсед: **04279.601.133, 04279.601.129, 04279.601.357, 04279.601.130**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **202903808, "ЕСТРИ**

Ид. част 616 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 124 том 7 рег. 2185 дело 1002 от 20.04.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 32 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

3. **200205740, "БИЛД**

Ид. част 30 кв. м от правото на собственост,

ПАРКОМЯСТО № 12 и ПАРКОМЯСТО № 13, всяко от които с площ - 15.00 кв.м. , разположени в северната част на ПИ

Нотариален акт № 77 том 4 рег. 974 от 21.02.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **04279.601.131.1**: застроена площ **239 кв. м**, брой етажи **6**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**